

# SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 1/2/15

## *d o d a t e k č. 2*

### Účastníci :

**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01**

*zastoupení :* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČ :* 644 46 611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* XXXXXXXX XXXXX, X.X.

*číslo účtu :* XXXXXXXX/XXXX

*dále jen „pronajímatel“*

**a**

**1A Bučovice Dent s.r.o., Brankovice, B. Němcové 335, PSČ 683 33**

*zastoupení :* MUDr. Jarmila Sárařová, jednatel

*IČ :* 035 75 471

*bankovní spojení :* XXXXXXXX XXXXX, X.X.

*číslo účtu :* XXX-XXXXXXXXXX/XXXX

*dále jen „nájemce“*

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 1/2/15, uzavřené dne 29. prosince 2014, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2016, ve výši 0,7 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3., 3.4 a 3.7. a nahrazují se:**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 100,02 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **62.012,- Kč ročně.**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytované plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **46.177,- Kč ročně bez DPH.**

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **9.016,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.7.** Úhrada nákladů dle odst. 3.6., čl. 3 se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2017 uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **2.199,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2017.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2017

**Pronajímatel :**

-----  
**Ing. Karel Obhlídal**  
*ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.*

**Nájemce :**

-----  
**MUDr. Jarmila Sárazová**  
*jednatel 1A Bučovice Dent s.r.o.*

**Přílohy :**    č. 1 Výpočtový list nájemného  
                  č. 2 Kalkulace provozních nákladů