



# Smlouva o dílo

SOD uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Statutární město Liberec  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
Zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora  
Zástupce pro věci technické: Ing. Vladislav Rozsypal, doprava  
Ing. Kučerová, územní plánování
- IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 506, 485 243 578

(dále jen jako *objednatel*)

- 1.2 Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35601  
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
zástupce statutárního orgánu: Ing. Milada Kadlecová  
Ing. arch. Michal Hadlač
- IČO: 25585991  
DIČ: CZ 25585991  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č. účtu: 4034607001/5500  
telefon: 542 212 597  
net: www.iri.cz  
e-mail: iri@iri.cz
- (dále jen jako *zhotovitel*)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o dílo,*

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla „Zpracování 87. změny územního plánu města Liberec (dále jen 87. změna“) a studie proveditelnosti Tramvajová trať Liberec dolní centrum („Rybníček“) – Rochlice (dále jen studie proveditelnosti TT)“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem plnění zakázky je „studie proveditelnosti TT Liberec centrum – Rochlice a zpracování 87. změny ÚP“.

2.2 Dokumentace bude dodána postupně po jednotlivých etapách resp. částech:

**Etapa I studie proveditelnosti Tramvajová trať Liberec dolní centrum („Rybníček“) – Rochlice**

V rozpracovanosti bude celá dokumentace studie proveditelnosti předána:

- 1 x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě
- Čistopisy schválené studie proveditelnosti budou odevzdány:
- 4 x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě

**Etapa II zpracování 87. změny územního plánu města Liberec**

- Část A, B a C – každá jednotlivě 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě
- Část D - 4 x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě

2.3 Bližší specifikace plnění je uvedena v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.4 Přehled činností, které jsou předmětem plnění zakázky:

- 2.4.1 studie proveditelnosti, která posoudí, prověří a navrhne možná řešení tramvajové trati v uvedené lokalitě s přihlédnutím na ekonomiku, vliv na životní prostředí, záplavové území, výkupy pozemků, přeložky stávajících inženýrských sítí a podzemních a nadzemních zařízení, dodržení ochranných pásem, dopravní obslužnost přílehlého území a docházkové vzdálenosti, techniku a provoz tramvajové trati a další vlivy. Dílčím výstupem studie proveditelnosti bude porovnání jednotlivých tras TT. A to trasy navržené zpracovatelem studie proveditelnosti, Valbekem (2003) a návrhem územního plánu Liberec pro veřejné projednání z roku 2013. Výstupem bude výběr trasy, která bude podkladem pro 87. změnu ÚPML. Jednotlivé okruhy řešených požadavků ve studii proveditelnosti jsou součástí zadávací dokumentace – viz přílohu. Požadavky na obsah, rozsah zpracování a další technické požadavky jsou také součástí zadávací dokumentace – viz příloha.
- 2.4.2 87. změna bude vypracována na základě podkladu objednatele, kterým bude zastupitelstvem města schválené „Zadání 87. změny územního plánu města Liberec“ a zpracovaná studie proveditelnosti. Ve schváleném Zadání 87. změny územního plánu města Liberec a studii proveditelnosti budou obsaženy mimo jiné požadavky města a požadavky příslušných dotčených orgánů. 87. změna bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují ve znění platném a účinném k datu podpisu smlouvy. V případě požadavku dotčeného orgánu bude součástí 87. změny zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území města Liberec (dále také „vyhodnocení vlivů“). Pokud v průběhu projednání 87. změny uplatní příslušný orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000) bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem formou konzultací pracovních postupů a dílčích pracovních výstupů. Součástí zakázky je účast zhotovitele na společném jednání, dále na veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dále se zhotovitel zúčastní projednání a schvalování 87. změny územního plánu v zastupitelstvu, kde podá odborný výklad k řešené problematice. 87. změna bude zpracována v dílčích částech:
- 2.4.2.1 Část A: Návrh 87. změny pro společné jednání  
bude vypracován v souladu se zadáním 87. změny a studií proveditelnosti s podrobnostmi a náležitostmi stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Bude konzultován s pořizovatelem ve fázi rozpracovanosti koncepce a dále požadujeme součinnost projektanta na projednání. V případě požadavku dotčeného orgánu bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- 2.4.2.2 Část B: Návrh 87. změny pro veřejné projednání,  
bude zpracován na základě výsledků společného jednání s podrobnostmi a náležitostmi stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Projektant se zúčastní veřejného projednání.
- 2.4.2.3 Část C: Návrh 87. změny pro opakované veřejné projednání,  
bude zpracován na základě výsledků veřejného projednání s podrobnostmi a náležitostmi stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Projektant se zúčastní veřejného projednání.  
V případě, že na základě výsledků veřejného projednání nebude nutné návrh upravit a projednat na opakovaném veřejném projednání nebude část C II. etapy zakázky realizována.
- 2.4.2.4 Část D: Zpracování „čistopisu“ 87. změny územního plánu města Liberec,  
bude zpracován s podrobnostmi a náležitostmi stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Požadujeme součinnost na tvorbě opatření obecné povahy.
- 2.5 Objednatel předá zpracovateli pokyn k zahájení prací na II. etapě díla, tj. „87. změny“, v opačném případě objednatel písemně oznámí zpracovateli, že ruší realizaci II. etapy. Tato část zakázky nebude ze strany dodavatele fakturována a objednatelem hrazena.



**III.**  
**Cena díla**

- 3.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „studie proveditelnosti TT Liberec centrum – Rochlice a zpracování 87. změny ÚP“.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>389 000,- Kč</b>
DPH 21%	81 690,- Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>470 690,- Kč</b>

V členění:

<b>Etapa I. – celkem</b>	<b>341 220,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	282 000,- Kč
DPH 21%	59 220,- Kč
<b>Etapa II. – celkem</b>	<b>129 470,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	107 000,- Kč
DPH 21%	22 470,- Kč
<b>Etapa II – část A návrh bez vyhodnocení vlivů – celkem</b>	<b>62 920,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	52 000,- Kč
DPH 21%	10 920,- Kč
<b>Etapa II – část A vyhodnocení vlivů - celkem</b>	<b>18 150,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	15 000,- Kč
DPH 21%	3 150,- Kč
<b>Etapa II – část B – celkem</b>	<b>17 545,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	14 500,- Kč
DPH 21%	3 045,- Kč
<b>Etapa II – část C – celkem</b>	<b>9 075,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	7 500,- Kč
DPH 21%	1 575,- Kč
<b>Etapa II – část D – celkem</b>	<b>21 780,- Kč</b>
Celková cena bez DPH	18 000,- Kč
DPH 21%	3 780,- Kč

- 3.2 Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
- 3.3 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání díla podle platebních podmínek této smlouvy.
- 3.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 3.6 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### IV. Čas a místo plnění

4.1 Místem pro plnění veřejné zakázky je správní území statutárního města Liberec, místem předání předmětu zakázky je magistrát města Liberec.

4.2 Dílo bude zpracováno v samostatných etapách a odevzdáno v termínech:

Etapa I. do 120 kalendářních dní od podpisu smlouvy

*V případě, že na základě zpracované studie proveditelnosti, nebude vybrána žádná trasa tramvajové trati, nebude II. etapa zakázky realizovaná.*

Etapa II.

- Část A - Návrh 87. změny pro společné jednání, případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území do 60 kalendářních dní od předání podkladů pro zpracování díla, v případě zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se lhůta prodlužuje o 30 dní
- Část B - Návrh 87. změny pro veřejné projednání do 30 kalendářních dní od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace
- Část C - Návrh 87. změny pro opakované veřejné projednání do 30 kalendářních dní od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace
- Část D - Zpracování „čistopisu“ 87. změny územního plánu města Liberec do 30 kalendářních dní od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace

4.3 Termíny prací mohou být upřesněny dodatkem této smlouvy.

#### V. Platební podmínky

5.1 Provedené práce budou objednatelům hrazeny:

- a) po splnění I. etapy podle bodu 2.4 této smlouvy
- b) po splnění II. etapy – část A podle bodu 2.4 této smlouvy
- c) po splnění II. etapy – část B podle bodu 2.4 této smlouvy
- d) po splnění II. etapy – část C podle bodu 2.4 této smlouvy
- e) po splnění II. etapy – část D podle bodu 2.4 této smlouvy

5.2 Faktury budou vystavovány po předání jednotlivých etap (částí) a na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami.

5.3 Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.5 Splatnost faktur bude 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

5.6 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### VI. Součinnost smluvních stran

6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich



straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3 Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## VII.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

## VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Záruka se stanovuje ve výši 24 měsíců.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
- 8.6 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## IX.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné části ceny díla za každý den prodlení, max. však 30% ceny z příslušné části.
- 9.2 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Sankce bude odečtena z ceny díla.
- 9.3 Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Max. však 30% ceny z příslušné části. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

## X.

### Ujednání všeobecné

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
- 10.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 10.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou



vyhotoveních.

- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 10.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha:           Zadávací dokumentace

V Brně dne 9. 3. 2016

V Liberci dne: 6. 4. 2016

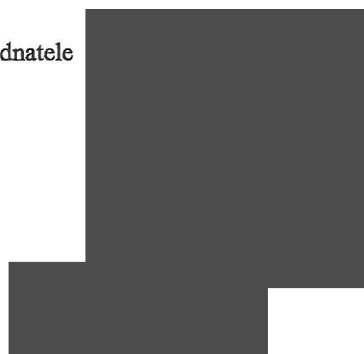
Za zhotovitele



Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka společnosti

*INSTITUT REGIONÁLNÍCH  
INFORMACÍ, S.R.O.*

Za objednatele



Ing. Karolína Hrbková  
náměstkyně primátora