**Dodatek č. 5**

**k Nájemní smlouvě č. 003534-000-00 ze dne 20.6.2001**

Smluvní strany:

**Domov pro seniory Chodov**

se sídlem: Donovalská 2222/31

zastoupen: Mgr. Bc. Ilonou Veselou, ředitelkou

IČ: 70876606

DIČ: není plátcem DPH pro potřeby kontrolního hlášení CZ70876606

bankovní spojení:

číslo účtu:

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb.              ANO

neplátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 148 00

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

**Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku s níže uvedeným zněním:**

I. Předmět dodatku

1. ***Ustanovení čl. 7 se ruší a nově zní:***

Nájemné a platby za služby

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **143.200,- Kč ročně.**
2. Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, užívání sociálního zařízení, apod.
3. Nájemné bude hrazeno **pololetně**. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného účetního dokladu (dále jen „**faktura**“).
4. Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy, tj.003534-000-00**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
6. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy **v papírové formě nebo elektronicky**. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď

* elektronicky na emailovou adresu [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz) (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad v čitelné podobě ve formátu pdf) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo
* v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
2. Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii
   1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožnil nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla.
   2. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené výše pro platbu nájemného. Nad rámec těchto podmínek bude na faktuře s vyúčtováním uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.
3. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2018, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to v případě, že **index přesáhne 2%.** Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

1. Závěrečná ustanovení
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem 1.7.2017.**
3. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

Monika Ferdová, e-mail: [monika.ferdova@seniordomov.cz](mailto:monika.ferdova@seniordomov.cz), tel.: 773 808 826

za nájemce:

Martina Holcová, e-mail: martina.holcova@t-mobile.cz, tel. 603 604 591

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [property@t-mobile.cz](mailto:property@t-mobile.cz)

záležitosti ohledně elektrické energie: [elektrina@t-mobile.cz](mailto:elektrina@t-mobile.cz)

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici  24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.**

1. Tento dodatek je uzavřen ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nájemce  V Praze dne …………...... | | Pronajímatel  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ........................................................................  T-Mobile Czech Republic a.s.  Martina Holcová  na základě pověření | ........................................................................  Mgr. Bc. Ilona Veselá | |