

SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)
„Instalace zajíždějího sloupku u ZŠ Vodní v Mohelnici“
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
tel.: 583 452 13,
Email: kubap@mohelnice.cz

IČ : 003 03 038
DIČ: CZ00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice,
č. ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : KOVO Pavelka, spol. s r.o., Milovice 165, 691 88 Milovice
Zastoupený: Lubomír Pavelka, na základě plné moci pověřený zaměstnanec
tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
zapsaný pod spisovou značkou C 25265 u Krajského soudu v Brně

IČ: 25318934
DIČ: CZ25318934

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby – **Instalace zajíždějího sloupku u ZŠ Vodní v Mohelnici**, a to při plném respektování:
 - a) cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 03. 2023, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, jež spočívá v instalaci zajíždějího válce do asfaltové plochy a v instalaci rozvaděče u budovy ZŠ s přivedením kabelu pro jeho ovládání. Zapravení asfaltového povrchu do původního stavu není součástí díla.
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků
 - c) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a normách,
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.)

4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vady a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla od:	01. 07. 2023
Termín dokončení díla nejpozději do:	01. 09. 2023

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	154.854,00 Kč
DPH 21%	32.519,34 Kč
Celková cena včetně DPH:	187.373,34 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Cenová nabídka v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a příslušný zisk nutný pro dokončení díla.
- Cena položky, která není obsažena v cenové nabídce a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
- Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů, náklady na geodetické práce (v případě změny umístění)
 - revize, servisní smlouvu k záručnímu a pozáručnímu servisu
- Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněně smluvním dodatkem ke smlouvě.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů.
- Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli následující podklady:
 - Územní souhlas, vyjádření o existenci sítí a zhotovitel převzetí potvrzuje.Do **10. 07. 2023** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplnou ze závěrečné kontrolní prohlídky díla, popř. z komplexního vyzkoušení.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **24** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace. Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v reklamaci neuvede jinak.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne doručení do datové schránky zhotovitele.
5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou, třetí osobou (vandalismus, nehoda), či na závady vzniklé v důsledku působení extrémních povětrnostních podmínek.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení odstranění reklamované vady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 24.5. 2023 usnesením č. 505/13/RM/2023
příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici dne: 11. 7. 2023



město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



v MIKULOV dne 4. 7. 2023



KOVO
PAVELKA s.r.o.
K Vápence 3, 692 01 Mikulov
DIČ: CZ25318934, Tel.: 607.664.237.....
zhotovitel