

DODATEK ČÍSLO 4

smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021

na zhotovení akce „Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

SOVA stavební s. r. o.

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

se sídlem U chaloupek 14/13, 182 08 Praha 8

zastoupený Petrem Soukupem, jednatelem

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s., č. účtu: 208753378/0600

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242709

dále jen jako „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021 uzavřené dne 08.09.2021 a ve znění dodatku číslo 1 této smlouvy uzavřeného dne 28.03.2022 a ve znění dodatku číslo 2 této smlouvy uzavřeného dne 14.07.2022 a ve znění dodatku číslo 3 této smlouvy uzavřeného dne 13.12.2022:

V článku 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny bod 6.1.1. nově zní:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 9.153.856,79 Kč

6.1.1.2 Cena slovy devětmilionůstopadesáttřítisícosmsetpadesátšest korun a sedmdesátdevět haléřů

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ujednání smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021 uzavřené dne 08.09.2021 ve znění dodatku číslo 1 této smlouvy uzavřeného dne 28.03.2022 a ve znění dodatku číslo 2 této smlouvy uzavřeného dne 14.07.2022 a ve znění dodatku číslo 3 této smlouvy uzavřeného dne 13.12.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

- 3.2 Tento dodatek smlouvy je vypracován v jednom elektronickém originále.
- 3.3 Tento dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 26.06.2023 pod číslem usnesení 608/24/RM/2023.
- 3.4 Na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění dodatku město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3.8 Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku). Změnový list se soupisem a zdůvodněním změn je přílohou tohoto dodatku.

Příloha č. 1 – změnový list č. 3

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....
OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
ZHOTOVITEL:
SOVA stavební s. r. o.

„Zateplení fasád a opravy lodžií CSP Ústí nad Orlicí“

Změnový list č.: ZL 3		Datum předložení:	
		Datum schválení:	
Objednatel:	Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676		
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319		
Zhotovitel:	SOVA stavební s.r.o., Praha 8, IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360		
Projektant:	Ing. Tomáš Friš, Česká Třebová, IČ: 48607746, ČKAIT: 0700871		
Změnový list předkládá:	Zhotovitel		
Stavba	„Zateplení fasád a opravy lodžií CSP Ústí nad Orlicí“		
Specifikace změnového listu:			
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla</i>			
Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby ani na termín dokončení díla. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o výše než 15 %.			

Soupis a zdůvodnění změn:

1) ZL 3 – 14 Úprava stropu u lodžiové stěny rušených lodžií

V důsledku odbourání původní obvodové stěny lodžie a posunutí nové obvodové stěny, čímž došlo k prodloužení místnosti, byla odhalena výrazná, hluboká a nevzhledná spára mezi stropními panely a lodžiovým panelem. Její ošetření bylo provedeno vložením systémové dilatační lišty, jejíž přesahy byly přetaženy na obou stranách perlinkou do tmelu. Následně byla tato část stropu vyrovnána štukovou omítkou

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>15 900,00Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl – zvýšení ceny:</i>	<i>15 900,00 Kč bez DPH</i>

2) ZL 3 – 15 Úprava spádu podlah lodžií v 7. a 8. NP

V průběhu provádění nových foliových podlah lodžií se ukázalo, že betonové lodžiové panely nemají vždy potřebný sklon pro odtok vody. Za účelem zajištění lepšího odtoku vody z lodžií byly původní podlahy opatřeny spárovým potěrem.

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>62.400,00 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl – zvýšení ceny</i>	<i>62.400,00 Kč bez DPH</i>

3) ZL 3 – 15 Méněpráce

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s rozebráním stávajících dvou přístupových chodníků kvůli zateplení podzemní části objektu. Vzhledem k tomu, že chodníky směřují vždy do nevytápěných prostor a jejich vybourání by zbytečně narušilo provoz objektu, bylo dohodnuto tyto velmi krátké úseky neprovádět

Vícepráce celkem: 0,00 Kč bez DPH
 Méněpráce celkem: - 5 115,68 Kč bez DPH
 Rozdíl – snížení ceny: - 5 115,68 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL 3:	Vícepráce celkem: 78 300,00 Kč bez DPH Méněpráce celkem: - 5 115,68 Kč bez DPH Rozdíl – zvýšení ceny: 73 184,32 Kč bez DPH To je DPH 88 553,02 Kč včetně DPH 21 %
-----------------------------------	--

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek	
Vyjádření objednatele: Souhlasím	
Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č.3 Rekapitulace

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	Změnu doporučuji schválit
..... Jiří Hudeček Ing. Tomáš Friš
DATUM:2023	DATUM:2023
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji/neschvaluji
..... Martin Bernaťák, DiS. Tomáš Knapovský, DiS.
DATUM:2023	DATUM:2023



Dne 19.5. 2023

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360
ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564
stejskal@sovastavebni.cz
www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí**

Změnové rozpočty ke Změnovému listu č. ZL-3

Rekapitulace Změnových rozpočtů

Číslo rozpočtu	Název	Celkem Kč bez DPH	Celkem Kč vč. DPH
14	Úprava stropu u lodžiové stěny rušených lodžii	15 900,00	19 239,00
15	Úprava spádu podlah 16 lodžii (7.-8.NP)	62 400,00	75 504,00
16	Měněpráce z rozpočtu	-5 115,68	-6 189,98
CELKEM		73 184,32	88 553,02

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 12.1. 2023

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.czIČ: 29162360, DIČ: CZ29162360
ISO 9001:2009, ISO 14001:2005tel.: 733 143 564
stejskal@sovastavebni.cz
www.sovastavebni.czZakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 14****Úprava stropu u lodžiové stěny rušených lodžii**

Řešení přechodu mezi stávajícím stropem místnosti a stropem původní lodžie - varianta dilatační lišta

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

Varianta A/	Dilatační lišta mezi stáv. stropem a původní lodžii				
622 48-1291.R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	soub.	27,600	57,00	1 573,20
283-502866R	Dilatační lišta univerzální, tl. 3 mm	m	28,980	253,00	7 331,94
R1	Zastěrkování do ztracena a finální úprava na straně stáv. stropu	m	27,600	200,00	5 520,00
VRN	Doprava, ostatní náklady	soub.	1,000	1 474,86	1 474,86

Celkem vícepráce bez DPH**15 900,00****CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH****15 900,00****Varianta A/ CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %****19 239,00**

Zhotovitel:

za Sovu stavební s.r.o.



Dne 1.3. 2023

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.czIČ: 29162360, DIČ: CZ29162360
ISO 9001:2009, ISO 14001:2005tel.: 733 143 564
stejskal@sovastavebni.cz
www.sovastavebni.czZakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 15****Úprava spádu podlah 16 lodžii (7.-8.NP)**

Řešení špatného spádu a nerovností stávajících podlahových panelů lodžii.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
965 04-8541.R00	Zbroušení podkladu, očištění	m2	57,600	154,00	8 870,40
711 21-2312.R00	Penetrace podkladu	m2	57,600	92,00	5 299,20
632 4R	Spádový potěr	m2	57,600	717,00	41 299,20
999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	0,980	4 400,00	4 312,00
VRN	Doprava, ostatní náklady	soub.	1,000	2 619,20	2 619,20
Celkem vícepráce bez DPH					62 400,00

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH**62 400,00****Varianta A/ CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %****75 504,00**Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 19.5. 2023

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 16****Méněpráce z rozpočtu**

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	-3,000	150,00	-450,00
113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	-5,000	55,00	-275,00
596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	-5,000	290,00	-1 450,00
597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Rio Negro	m2	-0,429	490,00	-210,21
771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	-0,390	49,00	-19,11
771576109R00	Montáž podlah keramických hlad.,epox.tmel,30x30 cm	m2	-0,390	2 900,00	-1 131,00
771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	-0,390	15,00	-5,85
998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-12,018	6,20	-74,51
916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	-3,000	500,00	-1 500,00
Celkem méněpráce bez DPH					-5 115,68

Vícepráce:

					0,00
Celkem vícepráce bez DPH					0,00

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH**-5 115,68****Varianta A/ CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %****-6 189,98**

Zhotovitel:

za Sovu stavební s.r.o.