

„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 - SO 2 – Snížení
energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“
2016/6/OŘ/OMI

Obchodní podmínky

DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO

č. 113-OMI/2016 – u objednatele (dále jen smlouva)

uzavřený podle ustanovení
§ 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandr Terek., starosta
IČ: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. 185/12/17 ze dne 31.5.2017
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
Doložka vyhotovena
dne Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
LUX ES

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investiční MěÚ Horní Slavkov, tel.: 602 110 499
TDI:Fruhauf Jiří, tel.:603 257 259
Koordinátor BOZP: Ing. Leoš Ledvína, tel.: 603 452 704

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., odšt.závod Plzeň

Se sídlem: V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Litice
Zastoupená: Michal Fictum – jednatel a vedoucí oz. Plzeň
IČ: 263 85 759
DIČ: CZ26385759
Zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 196901
Bankovní spojení: ČSOB a.s., UniCreditBank a.s.
Číslo účtu: 213005219/0300, 2108107335/2700
Tel.: 377 828 417
e-mail: miras@mirascz.eu

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Michal Fictum, Ing. Pavel Zolotarev, Ing. Jiří Vršťala, Jakub Liška, tel.: 603 802967, 737 446987, 733
640433, 734 232109
hlavní stavbyvedoucí : Ing. Jiří Vršťala

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu
v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a
k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech
technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele dílo:

„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 - SO 2 – Snížení energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“

2.2 (dále jen „stavba“) včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

Stavba bude zhotovitelem provedena v rozsahu zadání dle:

- projektové dokumentace vyhotovené společností CENTRA-Stav, s.r.o., Horní Slavkov, zodp. projektant Ing. Ledvína Leoš, č. zakázky 31/2015, ve stupni k provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“);
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy;
- podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citovanou stavbu, v souladu se zadávací dokumentací vč. koordinace a přerušení prací při provádění souvisejících stavebních objektů;
- nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
- vydaného stavebního povolení; popřípadě jiného opatření stavebního úřadu opravňujícího k realizaci stavby, je-li takového třeba
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

3. Termín plnění

3.1 Termíny realizace díla:

Požadovaný termín dokončení prací: **do 300 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo** tedy do 30.4.2017.

3.2 V souladu s ustanovením čl. 2.2. smlouvy o dílo, je stavba realizována dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele na shora citovanou stavbu, v souladu se zadávací dokumentací vč. **koordinace a přerušení prací při provádění souvisejících stavebních objektů.**

3.3 Stavba bude dokončena do 14.6.2017.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se mění takto:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
DÍLO DLE SMLOUVY	2 470 589,08	370 588,36	2 841 177,44
DÍLO DLE DODATKU 1.	30.641,53	4.596,23	35.237,7595

4.2 Položkové rozpočty, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby a jsou sestaveny v souladu s podmínkami smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku smlouvy včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek smlouvy nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
- 5.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací a méně prací zhotovitele ZL č.1

V Horním Slavkově, dne: 2.6.2017


.....
Za objednatele
Alexandr Terek - starosta



V Plzni, dne:


.....
Za zhotovitele
Michal Fictum - jednatel



Změnový list č. 1

Akce : "KODUS - čp. 658 Horní Slavkov - zateplení objektu"

Tento změnový list potvrzený všemi dotčenými subjekty bez výhrad je podkladem pro vytvoření dodatku k SOD

Adresa zhotovitele :
Miras stavitelství a sanace s.r.o. V Úhlu 37/11 , 321 00 Píseň Litice IČO:26365759

Změnový list číslo	1
--------------------	---

Adresa objednatele :
Město Horní Slavkov Dlouhá 634/12 357 31 Horní Slavkov IČO:00259322

Datum podání návrhu	
---------------------	--

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)	SO 01 - Stavební část
--	-----------------------

Předmět změny: Navýšení tl. extrudovaného polystyrenu soklové části fasády o 60mm.

Popis změny, technického řešení : Navýšení tl. extrudovaného polystyrenu soklové části fasády o 60mm.
--

Nové řešení : Viz. popis změny

Zdůvodnění změny : V průběhu postupné realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a potřeba řešení vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla : a. realizační – změna je zakreslena ve výkrese realizační (prováděcí) PD č. Ne b. výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval :

Výkaz výměr :	
---------------	--

Nové položky - dodatečné práce celkem:							30 641,53
Název objektu	Pořadové č. položky ve výkazu výměr	Číslo položky (ÚRS)	Název položky	Jedn.	Množství	Jednotková cena v Kč	Colková cena v Kč bez DPH
62. - úpravy povrchu vnější		63151412R	dodávka a montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl 60 mm (navýšení tl izolantu soklu ze 100 na 160mm)	m2	69,0777	380,00	26 249,53
		21022C001RT2-R	příplatek za skryté vedení-drát AIMgSi 8mm, T4, PVC, podpěry skrytého vedení HILTI max	m	36	122	4 392,00

Výsledná cena změny bez DPH	30 641,53 Kč
-----------------------------	--------------

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo č.2016/6/OR/OMI objednatele a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace díla.

Vliv změny na uzlový a konečný bod termínu :	Ne
--	----

úprava smluvní ceny:	dosud platná cena díle SOD:	2 470 589,08 Kč
Nová cena:		2 501 230,61 Kč

Změnu navrhuje :	Michal Fictum
Datum :	1.7.2016
Podpis :	

Změnový list vyhotovil :	ing. Jaroslav Bexa
Datum :	1.7.2016
Podpis :	

Vyjádření generálního projektanta:	
------------------------------------	--

Datum :

Podpis :

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Datum :

Podpis :

Vyjádření objednatele :

Datum :

Podpis :