

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

BC Real, a.s.
adresa: Papírnická 2809/10, Plzeň, PSČ 326 00
IČ: 27965899
zastoupená: panem Martinem Hrubým, předsedou správní rady
číslo účtu: XXXXX

dále jen prodávající

a

statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: Ing. Vlastimilem Golou,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. Úvodní ustanovení

V rámci stavby „Bytové domy – Světovar – blok G, Sladová ulice“ byly vybudovány níže uvedené stavby technické a dopravní infrastruktury, na které byly Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydány kolaudační souhlasy č.j. MMP/226698/22 ze dne 28. června 2022, MMP/289848/22 ze dne 23. srpna 2022, MMP/302802/22 ze dne 2. září 2022 a kolaudačními souhlasy č.j. UMO2/11611/22 ze dne 30. června 2022, UMO2/14743/22 ze dne 8. září 2022 vydanými odborem stavebním a silničně správním Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany.

Prodávající prohlašuje, že je jejich výlučným vlastníkem, a to:

- komunikace na pozemcích parc. č. 3953/50, 3134/35, 3129/21, 3129/22, 3134/173 a na částech pozemků parc. č. 3136/1 (napojení komunikace), 5515, k. ú. Plzeň,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 3129/1, 3129/20, 3134/35, 3134/173, 3134/176, 3134/177, 3135/1, 3953/25, 3953/50, 3953/51, 5515, k. ú. Plzeň,
- uliční vpusti včetně přípojek na pozemku parc. č. 3134/35, k. ú. Plzeň,
- přípojka uliční vpusti na pozemku parc. č. 3134/2, k. ú. Plzeň,
- vodovodní řad V1 DN 150 v délce 179,16 m na pozemcích parc. č. 3134/2, 3134/35,

- 5515, k. ú. Plzeň,**
- **vodovodní řad V2 DN 100 v délce 72,33 m na pozemcích parc. č. 3134/35, 3953/50, 3953/51, k. ú. Plzeň,**

příčemž shora uvedené stavby mají povahu samostatné věci a nejsou součástí pozemků, na kterých se nachází.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav včetně mobiliáře na pozemku parc. č. 3134/35, k. ú. Plzeň a sadových úprav na pozemcích parc. č. 3134/117, 3134/174, 3134/177 a na částech pozemků parc. č. 3129/20, 3953/51, 3134/32, k. ú. Plzeň, které se staly součástí citovaných pozemků.

Výše uvedené stavby jsou zakresleny v přílohách č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám technické a dopravní infrastruktury specifikovaným v čl. II. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci, a dále finanční vypořádání za realizaci sadových úprav. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb technické a dopravní infrastruktury a sadových úprav specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

IV.

Prodej technické a dopravní infrastruktury

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby technické a dopravní infrastruktury specifikované v čl. II., s výjimkou sadových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi kupujícímu a kupující tyto stavby technické a dopravní infrastruktury do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby technické a dopravní infrastruktury byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **102 028, 06 Kč** (slovy: *jedno sto dva tisíce dvacet osm korun českých a šest haléřů*).

Tato částka je navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %, tj. ve výši **21 425,89 Kč** (slovy: *dvacet jeden tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých a osmdesát devět haléřů*) a celková sjednaná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení **123 454 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet tři tisíce čtyři sta padesát čtyři koruny české*).

Celková sjednaná kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V.

Finanční vypořádání

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši **3 045,61 Kč** (slovy: *tři tisíce čtyřicet pět korun českých a šedesát jeden haléř*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %, tj. ve výši **639,58 Kč** (slovy: *šest set třicet devět korun českých a padesát osm haléřů*), a celková sjednaná finanční náhrada včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení **3 685 Kč** (slovy: *tři tisíce šest set osmdesát pět korun českých*).

Celková sjednaná finanční náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

VII. Předání staveb

Kupující prohlašuje, že převáděné stavby přijímá do svého výlučného vlastnictví, a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Fyzické předání převáděných staveb proběhlo před podpisem kupní smlouvy za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správcům městského majetku, zastupujícím kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

VIII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2020/001487.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 490 ze dne 1. června 2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 - zákres staveb TDI.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
BC Real, a.s.
Martin Hrubý
předseda správní rady

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM-75/2022

