

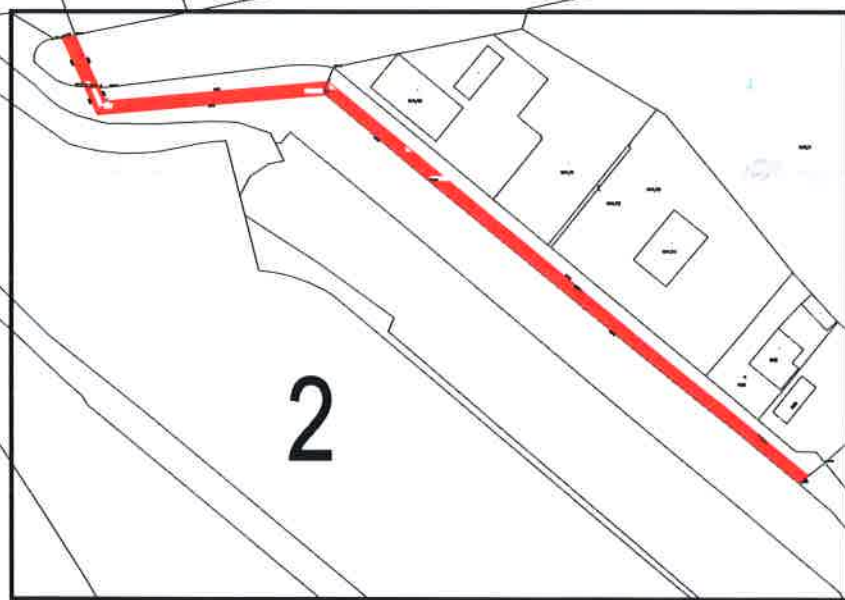
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1650								1650		4683		
2651								2651		4683		
2652/1								2652/1		4683		
2686								2686		4683		
2692/1								2692/1		4683		
2693								2693		4683		
2694/1								2694/1		4683		
2694/3								2694/3		4683		
2696/1								2696/1		4683		
2696/2								2696/2		4683		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2264/2005		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2264/2005					
		Dne: 2.2.2023 Číslo: 14/2023		Dne: 6.2.2023 Číslo: 14/2023					
Vyhotovitel: [redacted]		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3375-14/2023		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 321/2023-209 2023.02.06 08:17:04 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 					
Okres: Praha-východ									
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav									
Kat. území: Stará Boleslav									
Mapový list: DKM		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted signature]					

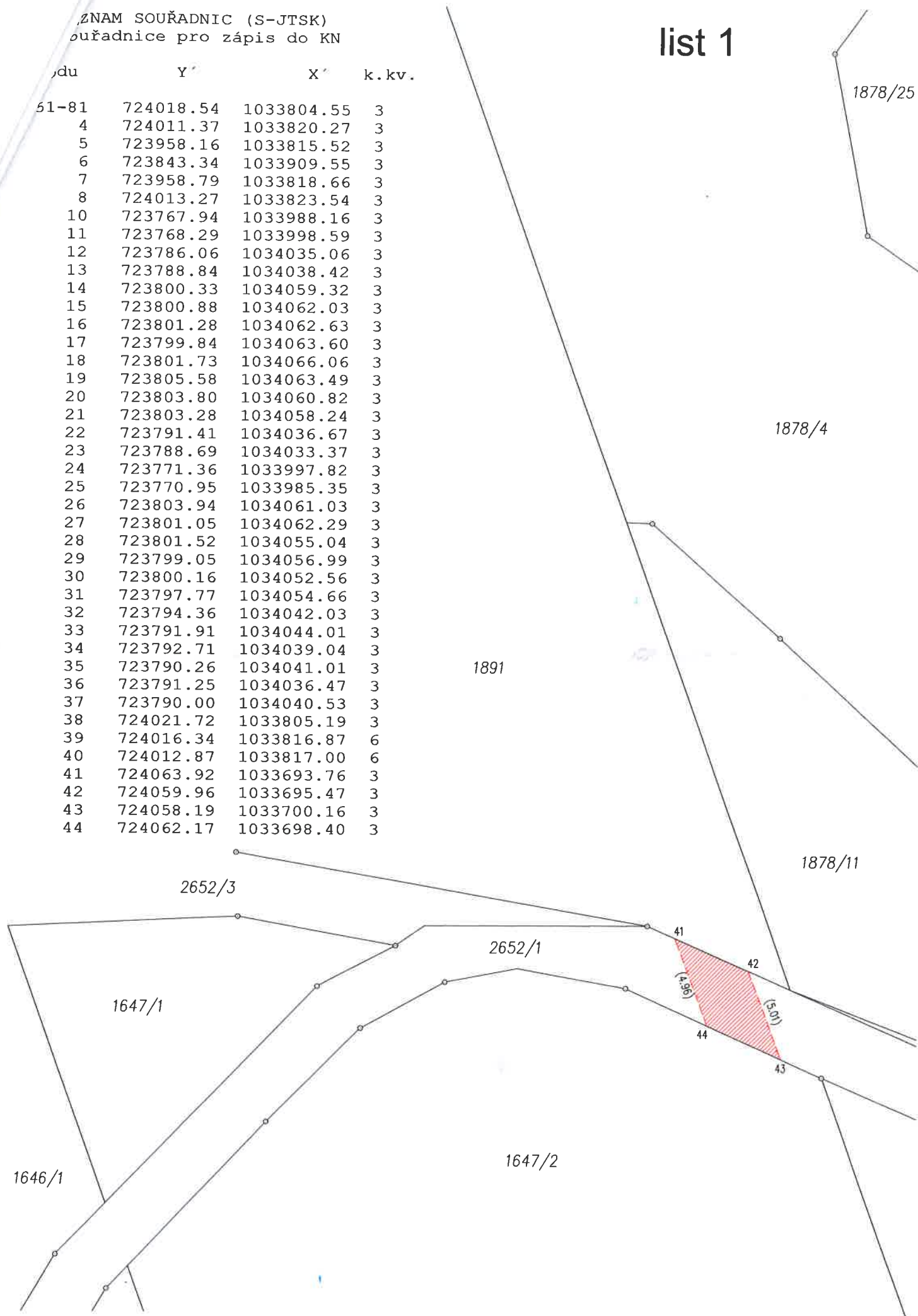


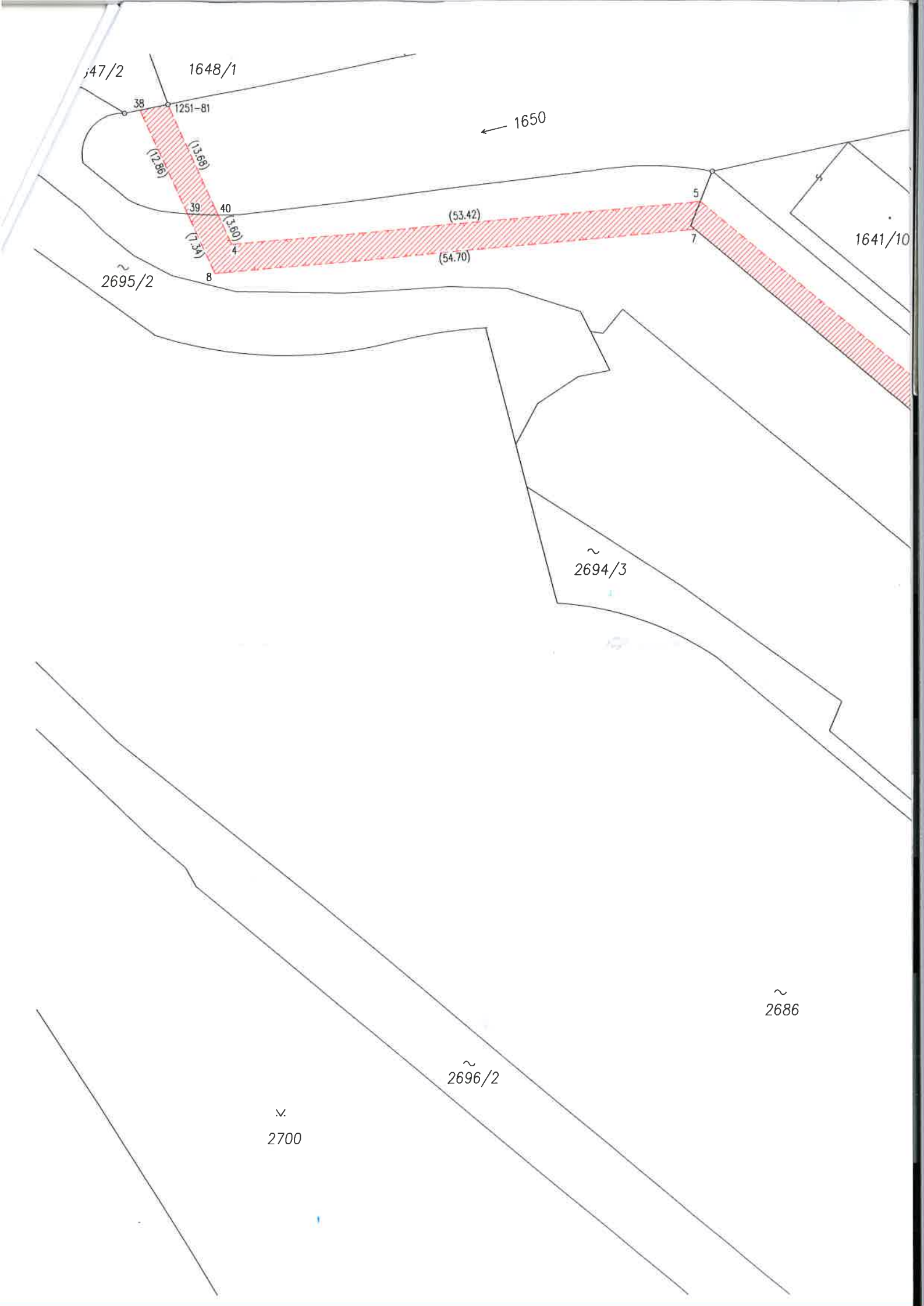
přehled kladu listů

ZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
 ouřadnice pro zápis do KN

list 1

du	Y	X	k.kv.
51-81	724018.54	1033804.55	3
4	724011.37	1033820.27	3
5	723958.16	1033815.52	3
6	723843.34	1033909.55	3
7	723958.79	1033818.66	3
8	724013.27	1033823.54	3
10	723767.94	1033988.16	3
11	723768.29	1033998.59	3
12	723786.06	1034035.06	3
13	723788.84	1034038.42	3
14	723800.33	1034059.32	3
15	723800.88	1034062.03	3
16	723801.28	1034062.63	3
17	723799.84	1034063.60	3
18	723801.73	1034066.06	3
19	723805.58	1034063.49	3
20	723803.80	1034060.82	3
21	723803.28	1034058.24	3
22	723791.41	1034036.67	3
23	723788.69	1034033.37	3
24	723771.36	1033997.82	3
25	723770.95	1033985.35	3
26	723803.94	1034061.03	3
27	723801.05	1034062.29	3
28	723801.52	1034055.04	3
29	723799.05	1034056.99	3
30	723800.16	1034052.56	3
31	723797.77	1034054.66	3
32	723794.36	1034042.03	3
33	723791.91	1034044.01	3
34	723792.71	1034039.04	3
35	723790.26	1034041.01	3
36	723791.25	1034036.47	3
37	723790.00	1034040.53	3
38	724021.72	1033805.19	3
39	724016.34	1033816.87	6
40	724012.87	1033817.00	6
41	724063.92	1033693.76	3
42	724059.96	1033695.47	3
43	724058.19	1033700.16	3
44	724062.17	1033698.40	3





list 2



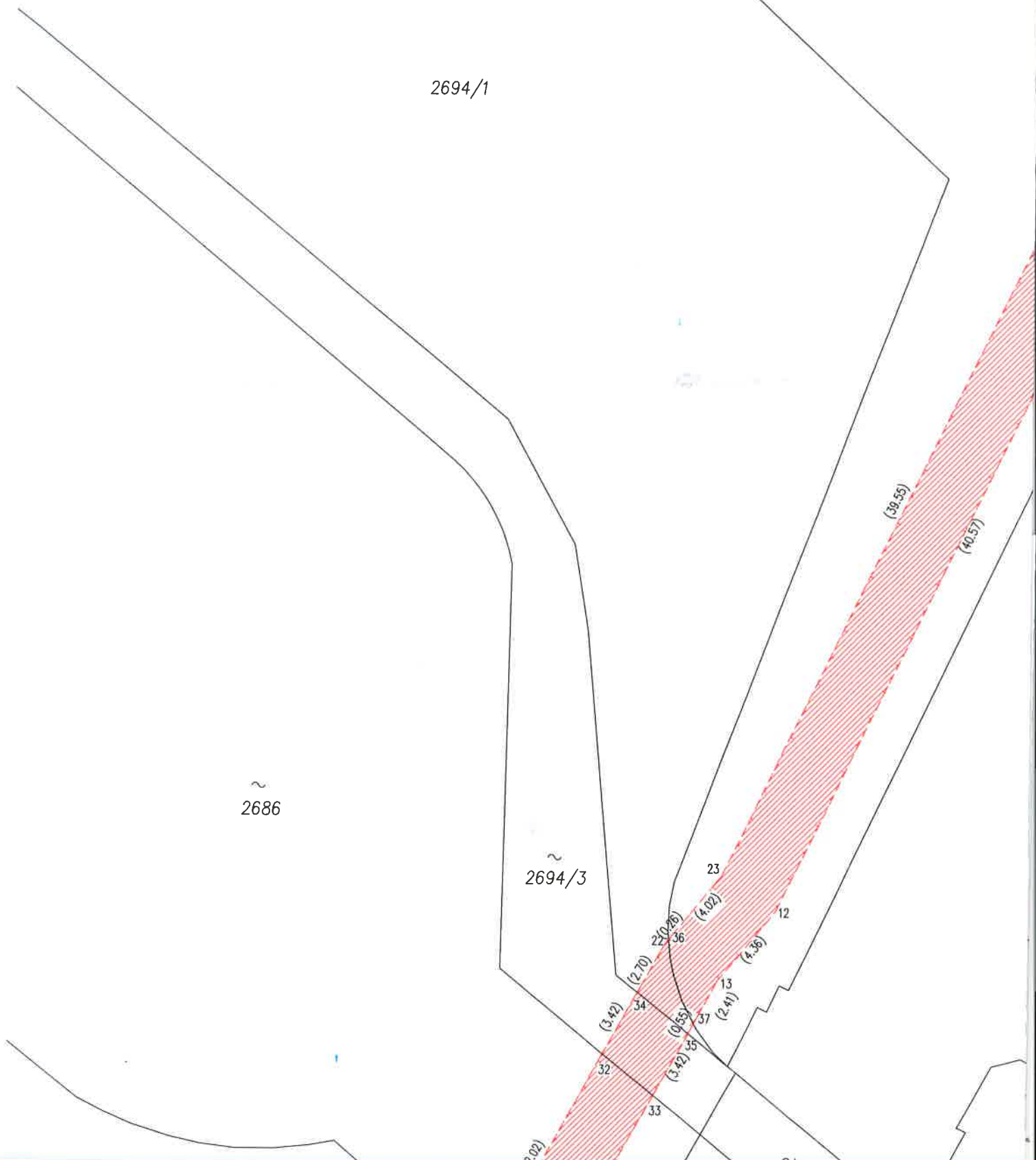
list 3

⊕
2692/1

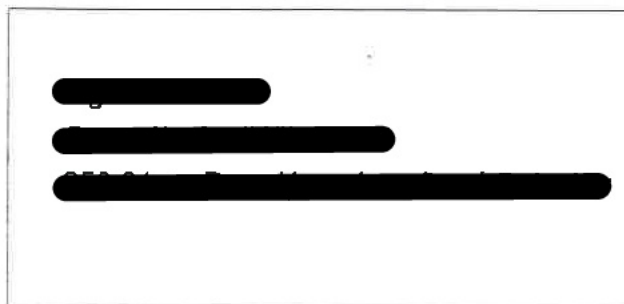
2694/1

~
2686

~
2694/3



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2023/013473

VYŘIZUJE/LINKA

/ 677
/ 325 538 756

HRADEC KRÁLOVÉ

9.5.2023

Výstavba akce „Bytové domy v ul. Na Nábřeží, Stará Boleslav“, k.ú. Stará Boleslav

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované (5/2022) se jedná o výstavbu akce „Bytové domy v ul. Na Nábřeží, Stará Boleslav“, k.ú. Stará Boleslav. Při této akci dojde k odstranění stávajících objektů, výstavbě tří bytových domů, venkovní parkovací stání, zasakovací objekt dešťových vod, areálového osvětlení, přípoje vedení NN k jímce splaškové kanalizace, rekonstrukci komunikace, úpravě stávajících přípojek vodovodu, plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace a realizaci terénních a sadových úprav. Stavba bytových domů navazuje na stavbu vodních děl „BD Nábřeží - dešťová kanalizace, splašková kanalizace, čerpací jímka, výpustní objekt, přeložka vodovodu“. Výstavba bude probíhat na pozemcích parc.č. 1604, 1605/1, 1605/2 a st. 1603, k.ú. Stará Boleslav. Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad umístěný v přilehlé komunikaci. Odvedení splaškových vod z nemovitostí je navrženo pomocí splaškové kanalizace napojené přes čerpací šachtu na projektovanou tlakovou splaškovou kanalizaci, která bude zakončen na stávající kapacitní ČOV. Dešťové vody ze střech budou odváděny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do oddělené dešťové kanalizace se zaústěním do vsakovacího objektu o objemu 114 m³, který bude umístěn na pozemku stavebníka (parc.č. 1605/1). Zmíněná lokalita se v prostoru komunikace nachází nepatrnou částí v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Hladina povodňového průtoku při Q₁₀₀ je na úrovni 169,65 n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma Developer Investment Group s.r.o., Na Poříčí 1071/17, Praha.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 723791, X: 1034199.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

- Veškerý materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení
- Při stavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popřípadě musí být neprodleně odstraněn na náklady stavebníka.
- Při této akci nesmí dojít k dotčení pozemků ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

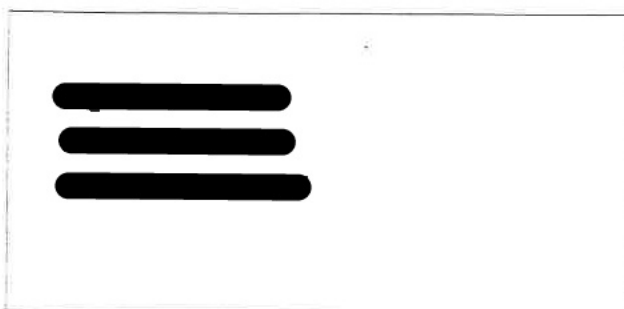
Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Kostomlaty nad Labem

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyf8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2022/054451

VYŘIZUJE/LINKA

/ 677
/ 325 538 756HRADEC KRÁLOVÉ
29.11.2022

Odkanalizování areálu a přeložka vodovodu v rámci akce „Bytové domy v ul. Na Nábřeží, Stará Boleslav“, k.ú. Stará Boleslav

Dne 23.11.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované (5/2022) se jedná o odkanalizování areálu a přeložka vodovodu v rámci akce „Bytové domy v ul. Na Nábřeží, Stará Boleslav“, k.ú. Stará Boleslav. K předmětné akci jsme se již vyjadřovali nesouhlasným stanoviskem č.j. Pla/2022/024720 ze dne 13.7.2022. V nově předložené projektové dokumentaci jsou zapracovány podmínky uvedené ve výše uvedeném stanovisku. V rámci této akce dojde k přeložce vodovodu, vybudování nového kanalizačního řadu na odvedení splaškových vod k likvidaci na centrální ČOV a odvedení srážkové vody z areálu pomocí dešťové kanalizace zaústěné do vsakovacího objektu. Bezpečnostní přepad bude následně zaústěn v ř.km 865,14 přes nový vyústní objekt opatřený zpětnou a žabí klapkou do vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Touto akcí bude dotčen významný vodní tok Labe a odvodňovací kanál „Odpad Brandýs větev A“ (IDVT: 10182710) také ve správě Povodí Labe, státní podnik. Kanalizačním řadem budou dotčeny pozemky parc.č. 2686, 2696/1, 2696/2 a 2694/3 v k.ú. Stará Boleslav (DPK Brandýs nad Labem), pozemky parc.č. 2692/1 a 2694/1 v k.ú. Stará Boleslav (překladiště PLa) a pozemky parc.č. 2693, 2695/1 a 1650 v k.ú. Stará Boleslav (koryto odpadu „A“). Potrubí přes koryto odvodňovacího kanálu bude převedeno podvrtem. Dešťovou kanalizací budou dotčeny pozemky par.č. 2701 a 2710/4, k.ú. Stará Boleslav. Uvedené pozemky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Trasa splaškové kanalizace za mostem je navržena v souběhu se stávající komunikací na pozemcích parc.č. 2694/1 a 2692/1, k.ú. Stará Boleslav, proplachovací revizní šachta je umístěna do stávající komunikace na pozemku parc.č. 2649, k.ú. Stará Boleslav včetně uzavíracího šoupěte. U vyústění dešťové kanalizace je navržen od vyústního objektu v celé délce až k těžkému záhozu odtokový žlab ze žlabových tvárníků šířky 0,5 m a délky 1,5 m uložený do betonového lože tloušťky 0,15 m bude plynule navázán na okolní stávající dlažbu. Stávající dlažba bude v šířce 1 m od vybudovaného odtokového žlabu po obou stranách vyspárována. Zmíněná lokalita nachází částečně v záplavovém území vodního toku Labe. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je v řešeném úseku v rozmezí 169,40 – 169,60 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma Developer Investment Group s.r.o., Na Poříčí 1071/17, Praha.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 723795, X: 1034045.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Konstrukce upevněná na silničním mostě k zavěšení kanalizačního a vodovodního potrubí přes dolní plavební kanál, musí být umístěna tak, aby byl minimálně zachován stávající profil včetně podjezdů výšky bez omezení jako je profil stávajícího silničního mostu přes DPK.
 - Stavbou nesmí být poškozen semafor s podestou a nesmí být omezena ani jeho funkčnost (slouží jako signalizace a je nedílnou součástí bezpečného provozu plavební komory). Stavbou nesmí být poškozeno vybavení dolního plavebního kanálu (svodidla, upevnění svahů, zábradlí, osvětlení apod.).
 - Po ukončení stavby požadujeme zrealizovat osazení stávajícího plavebního znaku C.2 – Průjezd výška je omezena (výška 5,25) z důvodů změny parametrů stávajícího uchycení v důsledku stavby.
 - Požadujeme souhlasné vyjádření ŘVC ČR a Státní plavební správy.
 - Požadujeme dodržet normu ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Požadujeme respektovat stavební založení mostku přes odvodňovací kanál „Odpad Brandýs větev A“ v těsné blízkosti profilu podchodu (podvrtu) koryta vodního toku.
 - Uložení kanalizačního potrubí bude v min. hloubce 0,8 m pod pevným dnem koryta odvodňovacího kanálu.
 - Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
 - Současně uvádíme, že v zájmovém území stavby se nachází sdělovací vedení pro přenos dat Povodí Labe, státní podnik mezi jezem, limnigrafem ČHMÚ a plavební komorou, toto vedení požadujeme zachovat bez jakéhokoliv přerušení i v době realizace. V případě vytýčení inženýrských sítí v předmětné lokalitě požadujeme kontaktovat zaměstnance Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem (p. [redacted] tel.: [redacted] popř. [redacted] popř. zaměstnance Vodohospodářského dispečinku (p. [redacted] tel.: [redacted]).
 - Majetkoprávní problematiku je možno řešit až s platným stanoviskem k PD stavby. V této záležitosti se elektronicky obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, Roudnice nad Labem, 413 01 [redacted] tel.: [redacted] [redacted].
- Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro realizaci v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Kostomlaty nad Labem