

---

**DODATEK Č. 4  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**"Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino"**

---

Číslo Objednatele      9/71209859/2022/04/2023  
Číslo Dodavatele

**TENTO DODATEK Č. 4** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvĚ O DíLO** uzavřené dne 27.4. 2022,  
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**

Zastoupený: Mgr. Hanou Rusňákovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČO: 712 09 859

Se sídlem: Zavidov 117, 270 35 Petrovice

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

**EMH stavební CZ s.r.o.**

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zápis: spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

DÁLE JEN „**Dodavatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## **Článek I. Předmět Dodatku**

1. V rámci provádění prací na díle „Snížení energetické náročnosti objektu Domov Domino“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí Změnových listů č. 23, 24, 25, 26 a 27, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 9/71209859/2022.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 23, 24, 25, 26 a opraveného Změnového listu č. 12, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.5. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost REALSTAV MB, spol. s.r.o., Klauďánova 124, Mladá Boleslav, IČ: 256 85 210, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 a opraveného Změnového listu č. 12. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

*Plnění je spolufinancováno z OPŽP. Registrační číslo projektu:*

*CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0012451*

*Název projektu: 5.1 a,b - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino*

*Místem plnění předmětu této smlouvy je budova Zavidov 117, 270 35 Petrovice, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.*

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 23, 24, 25, 26 a 27, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 37 091 242,32 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 5 563 686,35 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 42 654 928,67 Kč.*

*Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 a opraveného Změnového listu č. 12, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 2*

a Změnových listů č. 23, 24, 25, 26 a 27, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 4. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

### 3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 29 452 153,38 Kč bez DPH, tedy 33 869 976,39 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byl prodloužen termín dokončení díla. Dodatkem č. 2 byla cena za dílo navýšena o 7 220 012,72 Kč bez DPH, cena za dílo dle Smlouvy činila 36 672 166,10 bez DPH, tedy 42 172 991,02 Kč s DPH. Dodatkem č. 3 byl prodloužen termín dokončení díla. Tímto Dodatkem č. 4 je cena za dílo navýšena o 419 076,22 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 37 091 242,32 bez DPH, tedy 42 654 928,67 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	29 452 153,38 Kč	4 417 823,01 Kč	33 869 976,39 Kč
Dodatek č. 1			<b>prodloužení termínu</b>
Dodatek č. 2	7 220 012,72 Kč		
Dodatek č. 3			<b>prodloužení termínu</b>
Dodatek č. 4	419 076,22 Kč		
<b>Celková nová cena díla</b>	<b>37 091 242,32 Kč</b>	<b>5 563 686,35 Kč</b>	<b>42 654 928,67 Kč</b>

## Článek II.

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnové listy č. 23, 24, 25, 26 a 27.
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
- Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 050-23/2023/RK ze dne 8.6.2023.

Příloha: Změnové listy č. 23-27 a opravený ZL č. 12

V ..... dne.....

Objednatel

**Mgr. Hana  
Rusňáková**

Digitálně podepsal Mgr.  
Hana Rusňáková  
Datum: 2023.07.12  
14:00:33 +02'00'

V ..... dne.....

Dodavatel

**Martin  
Hajzler**

Digitálně podepsal  
Martin Hajzler  
Datum: 2023.07.12  
11:09:18 +02'00'

---

**Mgr. Hana Rusňáková**  
ředitelka příspěvkové organizace

---

**Martin Hajzler**  
jednatel EMH stavební CZ s. r. o.



## Změnový list č. 24 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy	Skutečný provedený stav		Rozdíl a odpočty	
<b>5</b>	<b>01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>					
<b>ZL 24: Izolace proti vodě</b>		<b>1 741 245,69</b>		<b>2 026 018,60</b>		<b>284 772,91</b>
<b>001.: Zemní práce</b>		<b>308 236,80</b>		<b>485 484,12</b>		<b>177 247,31</b>
1.	Ruční výkop jam, jeh a šachtel v hornité tř. 3	113,12	1 525,00	172,508	142,37	1 525,00
2.	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1.-4 do 10000 m	57,52	330,63	101,746	330,63	44,226
3.	Připílatek k vodorovnému přemístění výkopku/skupiny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKO 1000 m přes 10000 m		330,63	442,26	25,30	11,189
4.	10. 1171201201R00 SOD	57,52	22,38	1 287	86,77	22,38
5.	12. 19900002R00 SOD	57,52	490,00	28,185	101,746	490,00
6.	16710101R00 SOD	57,52	320,00	18,406	94,94	320,00
7.	16270105R00 URS	57,52	330,63	19,018	94,94	330,63
8.	162751119 URS			374,2	25,30	374,2
9.	167111101 URS			37,42	362,00	37,42
10.	162201203R00 SOD	57,52	298,75	17,184	94,94	298,75
11.	162211319 URS			37,42	117,00	37,42
12.	11. 174101102R00 SOD	55,6	586,88	32,631	93,02	586,88
<b>0052.: Úprava povrchů vnější</b>		<b>0,00</b>		<b>52 246,93</b>		<b>52 246,93</b>
1.	Ruční dočistění ploch stěn, nubu kleneb a podlah ocelových karkasů	m2	65,705	181,02	11,894	65,705
2.	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	53,685	130,22	6,991	53,685
3.	Pořázení vnějších stěn sklovláknitým pleťkem vtláčeným do tehkovrstvé hmoty	m2	131,41	253,65	33,332	131,41
<b>099.: Přesun hmot HSV</b>		<b>385,061</b>	<b>652,00</b>	<b>251 059,77</b>	<b>395,749</b>	<b>251 058,55</b>
1.	107. 99928121R00 SOD	1	652,00	251 060	652,00	251 509
Přesun hmot, opravy vněj. pástrů výšky do 25 m		m2	26,83	97	36,655	26,83
1.	711131821 URS	m2	13,53	314,30	14,085	13,53
2.	711462103 URS	m2	65,00	65,00	2,885	65,00
3.	109. 711112001RZ1 SOD	m2	214,0	13 910	14 085	214,0
4.	111. 711142559RY1 SOD	m2	214,0	91 887	68 989	- 51,0
5.	711142559 URS	m2	107,37	130,40	14,001	107,37
6.	711745567 URS	m	30,05	147,00	4,417	30,05
7.	DEK.1010151220 URS	m2	146,874	221,64	146,874	146,874
8.	113. 711461272RZ1 SOD	m2	134,185	114,60	15,378	134,185
9.	112. 711461172RZ1 SOD	m2	169,82	104,40	17,729	169,82
10.	711161212 URS	m2	53,685	124,52	6,685	53,685
11.	711161112 URS	m2	12,02	90,98	1,084	12,02
12.	711161383 URS	m	30,05	123,20	3,702	30,05
13.	115. 999711102R00 SOD	%	1 373,415	1 744	2 347	474,998
14.	209. 97908211R00 SOD	%	318,723	121 712	121 774	62,062
15.	210. 97908211R00 SOD	%	1 274,894	42,50	54 210	42,50
16.	211. 97908311R00 SOD	%	318,723	132 071	131 937	14,134
17.	212. 97908311R00 SOD	%	414,38	32,75	42 167	32,75
18.	213. 97908311R00 SOD	%	318,723	657 368	318 883	184,485
<b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>17 037,233</b>	<b>2,10</b>	<b>35 778,19</b>	<b>19 826,27</b>	<b>41 635,17</b>
Vedlejší rozpočtové náklady		%	2,10	35 778	19 826,27	41 635
<b>Vícepráce bez DPH</b>						<b>306 671,29</b>
<b>Méněpráce bez DPH</b>						<b>-21 898,36</b>
<b>Rozdíly a odpočty ZL 24 bez DPH</b>						<b>284 772,91</b>
						<b>5 855,88</b>

Zhotovitel/dodavatel:

Firma

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Datum

22.5.2023

Schválí:

TDS

DUMG

Datum

22.5.2023

Projektant - autorský dozor

Datum



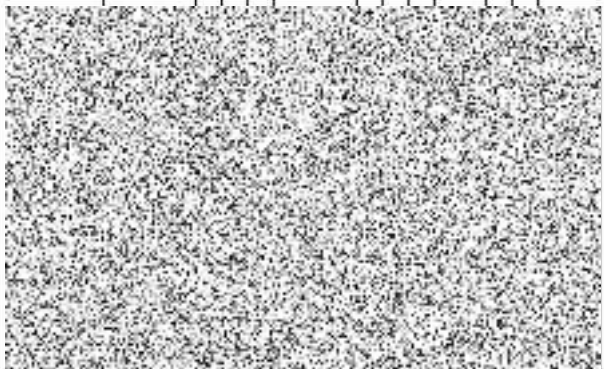
22.5.2023

Objednatel

**Domov Dominó, poskytovatel sociálních služeb**

Datum

24.5.2023







## Změnový list č. 26 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav		Rozdíly a odpady	
S	01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ						
O:	ZL 26: Klempiřské konstrukce			22 102,03		36 894,10	14 792,07
1.	KL 02 1 R Opěchování zdi venkovního schodiště ř.č. ca 500 mm <small>3.1.002</small>	m		7 129,69	6,2	1 090,00	6,2
2.	KL 02 2 R Okapnice lodže Vyhřívání ř.č. 200 mm	m	4,563		19,0	403,00	18,0
3.	### 598/64 02 SOD Přesun tmiot ložáží pro konstrukce Klempiřské v objektech v přes 6 do 12 m	t		1 562,50	4,61	1 562,50	0,047
1.	VRN.: Vedejší rozpočtové náklady	%	7 129,688	2,10	14 972,34	15 276,59	144,88
1.	Vedejší rozpočtové náklady	%	7 129,688	2,10	14 972,34	15 276,59	144,88
				14 972,34		15 276,59	304,25
				14 972,34		15 276,59	304,25

Vícepráce bez DPH 14 792,07  
 Méněpráce bez DPH 0,00  
 Rozdíly a odpady ZL 26 bez DPH 14 792,07

Zhotovitel/dodavatel:

Firma Datum  
 EMH stavební CZ s.r.o. 25.5.2025

Schválil:

TDS Datum  
*Balík Oř. s.r.o. Ing. Balaš* 25.5.2025

Projektant - autorský dozor

Datum  
25.5.2025

Objednatel

Datum  
 Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb 25.5.2025

## Změnový list č. 27 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

Domov Domino, Zavičlov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav		Rozdílly a odpodty	
5		<b>01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>					
<b>O:</b>	<b>ZL 27: Lodžie UP</b>		<b>821 513,75</b>		<b>435 329,14</b>		<b>55 767,87</b>
1.	712311101 URS	712. Živěcí krytina	174 421,56	25,65	14,30	367	48 239,41
2.	11163150 URS	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° za studena takem penetračním nebo asfaltovým lakem penetracíni asfaltový - dodávka	-	14,30	367	25,65	367
3.	712341559 URS	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAPP přilnavením v plně ploše	-	85,70	-	0,77	66
4.	712741559 URS	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAPP přilnavením v plně ploše	-	132,00	-	25,65	3 386
5.	112191 URS	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° pásy NAPP přilnavením v plně ploše	-	54,50	-	21,6	3 986
6.	712361705 URS	Asfaltový lak hydroizolacíni GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	-	218,00	-	37 697	218,00
7.	712364703 URS	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° fólii se svařovanými spoji	-	208,00	-	25,65	208,00
8.	712373121S1D ZL	Krytina stěch do 10° fólie tl. 1,5 mm - dodávka	-	157,00	-	21,6	157,00
9.	712391171R11 SOD	Povlaková krytina stěch do 10° - podklad, textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	1 301,0	32,78	325,00	10 654	32,78
10.	69366199R SOD	Textilie sklovánitá	1 496,15	43,75	62,50	84 519	51,3
11.	712363366 SOD	Povlaková krytina stěch do 10° z tvarovaných poplastovaných fólii tláky 2 m okapnice	65 457	1 555,145	43,75	68 038	58,995
12.	998712102R00 SOD	Práson hmoti pro povlakové krytina, výšky do 12 m	9 832	32,0	295,00	9 440	32,0
13.	713141336	713. Izolace tepelné	0,00	25,65	169,00	4 335	25,65
14.	713 91	Montáž izolace tepelné stěch plochých lepené za studena nízkotemperaturní (PUR) pránou, správkou vrstva	-	28,0	275,00	7 700	28,0
15.	998713102R00	Spádový polystryren EPS 200 - dodávka	1	0,038	2 062,50	78	2 062,50
16.	762952046 URS	Práson hmoti pro izolace tepelné, výšky do 12 m	57 492,19	10,0	2 812,50	28 125	0,168
17.	762 91	762.9 - Terasy z dřevoplastu	-	25,65	495,00	12 697	25,65
18.	762951013 URS	Terasoné práno WPC Gutladeck - dodávka	-	45,0	871,00	39 195	45,0
19.	762 92	Montáž podkladního roštu terasy ze šroubovaných dřevoplastových profilů osové vzdáleností podper do 500 mm	-	25,65	198,00	5 079	25,65
20.	762951101 URS	Podkladový hnaní WPC Gutladeck, délka 2900 mm	-	24,0	233,00	5 592	24,0
21.	762952101 URS	Připulek k montáži podkladního roštu terasy za výškové vyrovnání roštu terčí do 65 mm	-	64,8	332,00	21 514	64,8
22.	998762102R00 SOD	Ukončovaci lišta terasy	-	2,7	197,00	532	2,7
23.	771R00 SOD	Práson hmoti pro tesání té konstrukce, výšky do 12 m	36 795	1 562,50	57 492	58 477	0,63
24.	771R00 SOD	Podiatly z dlaždic a obklady	0,00	37 425	1 562,50	1 562,50	0,63
25.	771R00 SOD	D-M balkonového systémového souvřzení vč. keramické mrazuvzdorné dlažby	47,5	21,85	3 562,50	77 841	-25,65
26.	771R00 SOD	VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	589 600,00	547 208	2 10	1 149	546 208
27.	771R00 SOD	Vedlejší rozpočtové náklady	589 600,00	547 208	2 10	1 149	546 208

Vícepráce bez DPH	147 146,00
Méněpráce bez DPH	-91 378,13
Rozdílly a odpodty ZL 27 bez DPH	55 767,87

Zhotovitel/dodavatel:

Firma **EMH stavební CZ s.r.o.**

Datum  
25.5.2023

Schválí:

TDS  
*DUVACZ s.r.o. Ing. F. Koc*

Datum  
25.5.2023

Projektant - autorský dozor



Datum  
25.5.2023

Objednatel **Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**



Datum  
25.5.2023

## Změnový list č. 12 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

- OPRAVENÝ

Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav		Rozdíly a odpočty	
O:	Díl:	m <sup>2</sup>	Cena	množství	Cena	množství	Cena
<b>01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>							
<b>12: Demontáž lepenkové krytiny</b>							
<b>712.1: Zvláštné krytiny - demontáž</b>							
5	127	712A0031RT3	SOD	Odstavení špičce krytiny šířkou do 30° tvrdě z prouž jednotně nad 20 m <sup>2</sup>	1 301,00000	118,75	154 483,75
				127 02 - 9 - 1002 2.11 - 1301,00	118,75	154 483,75	154 483,75
2	208	97901111R00	SOD	Skládá doprava suti a výbor, hmot za 2 NP a 1 PP	639,44700	423,13	288 719,78
3	209	97902111R00	SOD	Vyhrotenování doprava suti do 10 m	318,72300	381,88	121 712,35
4	210	97903121R00	SOD	Připávek k vyřoz. doprava suti za dalších 5 m	1 274,86400	42,50	54 183,00
				7,82824	414,38	132 070,84	414,38
5	211	97903117R00	SOD	Vodovazné přemístění suti na skládku do 6000 m	318,72300	32,75	41 752,78
6	212	97903191R00	SOD	Připávek za dalších započítan 1000 m nad 6000 m	1 274,86400	1 891,50682	616 61282
				821,8024 Vyřozka 7,20000000-81	1 793,75	15,61200	1 793,75
7	206	97909121R00	SOD	Poplatek za skládku suti - seřadové pásky	7,80000	1 793,75	28 004,03
				VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	14 002,01	15,61200	7,80000
8	01.1	SOD	Vedlejší rozpočtové náklady (pod. 01.03 a 05)	7 878,34400	2,10	16 546,62	1 085,37290
				16 546,62	20 736,91	1 085,37290	4 190,28
				203 725,57	20 736,91	1 085,37290	4 190,28
				0,00	20 736,91	1 085,37290	4 190,28

Vícepráce bez DPH

Měněpráce bez DPH

Rozdíly a odpočty ZL 12 bez DPH

Zhotovitel/dodavatel:

Firma **EMH stavební CZ s.r.o.**

Sedvňák:

TDS **BUNG CZ, s.r.o., Ing. Milan Štafka**

Projektant - autorský dozor

**REALSTAV MB, spol. s r. o.**

Objednatel

**Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**



Datum 28.5.2023