

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Bílina
Zastoupený:	Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
Sídlo:	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČ:	00266230
DIČ:	CZ00266230
Bankovní spojení:	Č. úřtu: a. s.
Č. účtu:	
Kontaktní osoba:	
Kontakty:	tel.: , e-mail:
(dále též „objednatel“)	

a

Zhotovitel: Atelier T - plan, s. r. o.
Sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle
Zastoupeno: RNDr. Libor Krajíček, jednatelem společnosti
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 
 Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150
(dále též „zhotovitel“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dle obsahu a výsledků projednání Zprávy o uplatňování ÚP Bílina 2017 – 2022 a za podmínek uvedených v textu této smlouvy vypracovat **Změnu č. 2 Územního plánu Bílina (dále také Změna č. 2 ÚP Bílina) a Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území (dále také VV URÚ), a to v intencích jím podané nabídky na zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu včetně všech jejích příloh, předložené RNDr. Liborem Krajičkem, jednatelem.**
- 2.2. Dílo bude zpracováno zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Politiku územního rozvoje ČR atd.
- 2.4. Dílo zahrnuje následujících 5 etap zpracování Změny č. 2 ÚP Bílina a VV URÚ:
 - 2.4.1 1.A etapa
Příprava zakázky a Úprava ÚP Bílina dle jednotného standardu dle § 20a stavebního zákona a dle metodického pokynu MMR obsahující zejména
 - Zpracování potřebných průzkumů a podkladů
 - Koordinační schůzky v sídle zadavatele
 - Výstupem bude Výkres základního členění a Hlavní výkres ÚP Bílina překlopený do standardu
 - 2.4.2 1.B etapa
Návrh Změny č. 2 ÚP Bílina pro veřejné projednání (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu se stavebním zákonem, resp. metodickým pokynem MMR)
 - Koordinační schůzky v sídle zadavatele
 - Zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Bílina
 - Odborný výklad při veřejném projednání

- 2.4.3 1.C etapa
Posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Bílina na udržitelný rozvoj území v rozsahu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.4 2.A etapa
Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Bílina na základě výsledků veřejného projednání (na základě stanovisek dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších námitek a připomínek) a vydání Změny č. 2 ÚP Bílina dle ustanovení § 13 odst. 1 a 2 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. dle metodického pokynu MMR obsahující zejména:
- Koordinační schůzky v sídle zadavatele
 - Součinnost při zpracování vyhodnocování a návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách uplatněných v rámci veřejného projednání
 - Další spolupráce při vydání Změny č. 2 ÚP Bílina
- 2.4.5 2.B etapa
Úplné znění ÚP Bílina po vydání změny č. 2 obsahující zejména:
- Zpracování textové i grafické části (výrok měněných částí, koordinační výkres)
 - Zástupce zpracovatele bude přítomen na všech relevantních jednáních
- 2.5. Forma a počty vyhotovené dokumentace:
- 2.5.1 1.A etapa, 1.B etapa a 1.C etapa
- 1x tištěná a 1x v digitální podobě
- 2.5.2 2.A etapa
- 1x tištěná a 1x v digitální podobě
- 2.5.3 2.B etapa
- 4x tištěná a 1x v digitální podobě
- 2.6. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) včetně:
- textová část *.doc nebo *.docx,
 - tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx,
 - výkresová část *.pdf a *.shp.
- 2.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 2.8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajistí i předpokládanou kalkulaci finančního podílu, připadajícího na jednotlivé žadatele o zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Článek III. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel začne práce na zpracování díla specifikovaného v čl. II. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části dodá zhotovitel objednateli do sídla objednatele. O předání díla, popř. jeho jednotlivé části bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo realizované v 5 etapách předat následovně:
- 3.3.1 1.A etapa
předat objednateli nejpozději do 3 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy.
- 3.3.2 1.B etapa
předat objednateli nejpozději do 4,5 kalendářních měsíců od ukončení 1.A etapy a písemného pokynu objednatele k zahájení prací na 1.B etapě.

- 3.3.3 1.C etapa
předat objednateli nejpozději do 1,5 kalendářního měsíce od ukončení 1.B etapy a písemného pokynu objednatele k zahájení prací na 1.C etapě.
- 3.3.4 2.A etapa
předat objednateli nejpozději do 2 kalendářních měsíců od ukončení 1.C etapy a písemného pokynu objednatele k zahájení prací na 2.A etapě.
- 3.3.5 2.B etapa
předat objednateli nejpozději do 1 kalendářního měsíce a písemného pokynu objednatele k zahájení prací na 2.B etapě.
- 3.4. Nabídka nezahrnuje případná opakovaná veřejná projednání vyvstanuvší mimo předmět veřejné zakázky, a to vše ve vztahu k neočekávaným okolnostem, jež nevznikly zapříčiněním zhotovitele díla dle této smlouvy. Pokud vznikne potřeba zajistit takovou etapu prací, bude to řešeno samostatným dodatkem smlouvy o dílo.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.
- 4.2. Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele – tedy pevná a maximální (nepřekročitelná). Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 4.3. Ke sjednané ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
- 4.4. Cena jednotlivých částí – etapizací díla určených k samostatnému převzetí bez DPH, celková cena bez DPH, DPH ke dni uzavření smlouvy a celková cena včetně DPH:
- 4.4.1 Cena za 1.A etapu prací: 216.000 Kč bez DPH
- 4.4.2 Cena za 1.B etapu prací: 550.800 Kč bez DPH
- 4.4.3 Cena za 1.C etapu prací: 133.200 Kč bez DPH
- 4.4.4 Cena za 2.A etapu prací: 241.200 Kč bez DPH
- 4.4.5. Cena za 2.B etapu prací: 79.200 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH činí 1.220.400 Kč, z toho DPH 21 % činí 256.284 Kč, celková cena zakázky celkem včetně DPH 1.476.684 Kč.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude zhotovitelem fakturována po potvrzení předávacího protokolu za jednotlivé etapy díla objednatelem.
- 5.2. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3. Přílohou faktury musí být předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem.
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění.

Článek VI.

Vady díla a záruka

- 6.1. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 6.2. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 6.5. Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem, resp. poslední části díla určené k samostatnému převzetí.

Článek VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 7.3. V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech určených objednatelem probíhat pracovní jednání za účasti zástupců objednatele (též s pověřeným zastupitelem města) a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. Z jednotlivých jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem jednání včetně dohodnutého výstupu. Veškeré zapůjčené podklady, údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury.
- 7.4. Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo některou z etap díla v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě, kdy uplatněním smluvní pokuty není tento nárok na náhradu škody dotčen.
- 8.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na kterému v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 8.4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 9.3. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele patří především:
- a. Nerespektování požadavků objednatele při plnění díla.
 - b. Prodlení s předáním konečné verze díla nebo jeho jednotlivých etap o více než dva měsíce.
 - c. Nedodržení ceny díla.
 - d. Neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách.
 - e. Neposkytnutí součinnosti.
- 9.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případech zvláštního zřetele hodných, za kterých nebude možno po objednateli spravedlivě požadovat, aby plnil dále své povinnosti z uzavření smlouvy.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.6. Pro případ, že objednatel využije svého práva odstoupit od smlouvy a od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v předcházejících odstavcích nebo v souladu s občanským zákoníkem, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.
- 9.7. Pro případ, že zhotovitel využije svého práva od smlouvy o dílo odstoupit a od smlouvy odstoupí v souladu s občanským zákoníkem, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.

Článek X. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 10.1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: Ing. Eva Schwarzová, Úřad územního plánování, tel.: 222 322 222, e-mail: eva.schwarzova@uzp.cz.
- 10.2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: titul, jméno a příjmení, tel.: 222 322 222, e-mail: titul.jmeno.prijmeni@zhotovitel.cz.
- 10.3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 10.4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 10.5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 10.6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého bydliště.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3. Vlastnictví předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla.
- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. Nedílnou součástí smlouvy je Zpráva o uplatňování ÚP Bílina 2017 – 2022.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.8. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 11.9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 11.10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Bílina č. 776 ze dne 27.06.2023.

V Bílině dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele



Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města Bílina



RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

	<i>Jméno, funkce</i>	<i>podpis</i>	<i>datum</i>
Vypracoval:	JUDr. Tomáš Chramosta <i>právní zástupce města Bílina</i>		
Příkazce operace:	Ing. Oldřich Jedlička, DiS. <i>vedoucí ODŽPaSÚ</i>		
Správce rozpočtu:	Bc. Dagmar Drábková <i>Stavební, právní III</i>		
Hlavní účetní:	Jaroslava Wasylyszynová <i>hlavní účetní, finanční odbor</i>		
Ověřil:	JUDr. Tomáš Chramosta <i>právní zástupce města Bílina</i>		