

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 246 222/0800

(dále též „Město Brno“ nebo „oprávněný ze služebnosti“)

a

2. Karel Navara, nar. dne [REDAKCE] 1970

bytem [REDAKCE] Brno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [REDAKCE]

(dále též „Karel Navara“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo oprávněný ze služebnosti a Karel Navara nebo povinný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDAKCE]
generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „první oprávněný ze služebnosti“)

a

4. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

smlouva č. 23/228/1080

(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m²,
- p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Černovice, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví č.j. MO-6878/2002 Gaz ze dne 12.02.2003 (§ 2a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění).

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Karla Navary jsou pozemky:

- p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m²,
- p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

3. Ocenění Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 18739/2023 ze dne 18.04.2023, který vyhotovil Ing. Ivo Novák, znalec, Sentice 192, 666 03 Tišnov.

4. Karel Navara nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 61/2 stojí stavba obč. vyb. č.e. 85, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, která je vlastnictvím společnosti MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49450301. Stavba obč. vyb. č.e. 85 dále stojí na pozemku p.č. 61/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 186 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu ustanovení § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použije se předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby. Smluvní strany dále konstatují, že předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, lze vztáhnout jen na případy, kdy v důsledku uplatnění předkupního práva dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené, které se tak stane jedinou věcí, jediným předmětem vlastnického práva – pozemkem, přičemž stavba bude jeho nesamostatnou součástí. V daném případě ke sjednocení vlastnictví pozemku p.č. 61/2 a stavby obč. vyb. č.e. 85 na něm stojící, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno nedojde. Karel Navara jako nabyvatel pozemku p.č. 61/2, v k.ú. Černovice, v obci Brno dle této smlouvy je s touto skutečností srozuměn a výslovně se vzdává jakýchkoliv práv, včetně práva na náhradu škody, vůči Městu Brno v případě uplatnění předkupního práva společnosti MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49450301 (dále jen společnost MOL Česká republika, s.r.o.) k pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Černovice, v obci Brno.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že Karlu Navarovi svědčí obligační předkupní právo k Pozemkům Města Brna zřízené nájemní smlouvou č. 6319031659 uzavřenou dne 16.04.1993 mezi Městem Brnem a Karlem Navarou, ve znění příslušných dodatků.

7. Město Brno konstatuje, že je mu známo, že u stavby obč. vyb. č.e. 85, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, která je vlastnictvím společnosti MOL Česká republika, s.r.o., bylo vydáno dne 20.11.1995 kolaudační rozhodnutí č.j. 201/95/No, právní moc dne 15.12.1995, kterým bylo povoleno užívání předmětné stavby na dobu určitou, a to do 12.12.2022. Město Brno prohlašuje, že dále souhlasilo s prodloužením povolení užívání předmětné stavby do 01.05.2023. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně a bezodkladně informovat o skutečnosti, že společnost MOL Česká republika, s.r.o. požádala o prodloužení povolení užívání předmětné stavby pro dobu po 1.5.2023.

II.

1. Karel Navara je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m²,
- p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m²,
- p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m²,
- p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m²,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6995, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 20.03.2023.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Karla Navary do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m²,
- p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m²,
- p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m²,
- p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m²,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Karla Navary**“).

3. Ocenění Pozemků Karla Navary vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 18736/2023 ze dne 18.04.2023, který vyhotovil Ing. Ivo Novák, znalec, Sentice 192, 666 03 Tišnov.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo Karla Navary k Pozemkům Karla Navary sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky Karla Navary budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směřují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést Karlu Navarovi vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek Karla Navary převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Karla Navary mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směřují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do výlučného vlastnictví Karla Navary, a Karel Navara Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
- b) Karel Navara převádí Pozemky Karla Navary do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky Karla Navary do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků Města Brna a Pozemků Karla Navary bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Dodání Pozemků Města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena Pozemků Města Brna činí celkem částku ve výši 5.094.000,- Kč (slovy: pět milionů devadesát čtyři tisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 639.000,- Kč (slovy: šest set třicet devět tisíc korun českých),

- cena pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 4.455.000,- Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát pět tisíc korun českých).

4. Cena Pozemků Karla Navary činí celkem částku ve výši 8.752.800,- Kč (slovy: osm milionů sedm set padesát dva tisíc osm set korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m² v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 8.078.700,- Kč (slovy: osm milionů sedmdesát osm tisíc sedm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m² v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 642.600,- Kč (slovy: šest set čtyřicet dva tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 6.300,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 4.200,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých).

5. Směna se uskutečňuje s dopltkem ve prospěch Karla Navary ve výši 3.658.800,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát osm tisíc osm set korun českých).

6. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 3.658.800,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát osm tisíc osm set korun českých) ve prospěch Karla Navary uhradí Město Brno na účet Karla Navary uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu za předpokladu, že ke směřovaným pozemkům nebudou k tomuto datu zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí, vyjma věcných práv zatěžujících Pozemky Karla Navary, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a specifikovány v čl. V. této smlouvy se zohledněním skutečností uvedených v čl. VII. této smlouvy, a vyjma služebností zřízených touto smlouvou v článku VIII. a v článku IX. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výplatě doplatku směny podle tohoto odstavce nebrání jakákoliv poznámka zapsaná u směřovaných pozemků na příslušném LV v části D a v části Plomby a upozornění vzniklá jednáním třetích stran bez jednání Karla Navary.

V.

1. Karel Navara bere na vědomí, že pozemek p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-00738/108 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku Města Brna a v nájmu prvního oprávněného ze služebnosti. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu, splašková kanalizační stoka DN 300 je v majetku Města Brna a v pachtu prvního oprávněného ze služebnosti.

2. Karel Navara bere na vědomí, že na pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno se nachází trakční stožár trolejového vedení ev.č. 28-17-32 ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.

3. Karel Navara bere na vědomí, že na Pozemcích Města Brna a v jejich blízkém okolí se nachází podzemní vedení NN v majetku společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Karel Navara bere na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Karel Navara bere na vědomí, že na Pozemcích Města Brna a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

5. Smluvní strany konstatují, že na směřovaných pozemcích se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

6. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 34-A, Brno, U Leskavy 731/34, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216958 (zapsáno v KN pod č. V-19388/2011-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zajištění správy domu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 32-B, Brno, U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215960 (zapsáno v KN pod č. V-10159/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 28-D, Brno, U Leskavy 728/28, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216001 (zapsáno v KN pod č. V-9395/2012-702),
- věcné břemeno uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 podle geometrického plánu č. 996-766/2010 ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch Města Brna (zapsáno v KN pod č. V-22445/2010-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 30-C, Brno, U Leskavy 729/30, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215781 (zapsáno v KN pod č. V-3706/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 24-F, Brno, U Leskavy 737/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29278309 (zapsáno v KN pod č. V-3700/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 26-E, Brno, U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29281521 (zapsáno v KN pod č. V-3976/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. 1749/132, 1749/193, 1749/194, 1749/195, 1749/196, 1749/203, 1749/204, 1749/205, 1749/206, 1749/207, 1749/214, 1749/215, 1749/216, 1749/217, 1749/249, 1749/256, 1749/257, 1749/276, 1749/277, 1749/278, 1749/279, 1749/280, 1749/281, 562/6, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-4567/2011-702),
- věcné břemeno vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN, kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch pozemků p.č. 1749/132, 1749/193, 1749/194, 1749/195, 1749/196, 1749/203, 1749/204, 1749/205, 1749/206, 1749/207, 1749/214, 1749/215, 1749/216, 1749/217, 1749/249, 1749/256, 1749/257, 1749/276, 1749/277, 1749/278, 1749/279, 1749/280, 1749/281, 562/6, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-4567/2011-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883 (zapsáno v KN pod č. V-4566/2011-702),
- věcné břemeno vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN, kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883 (zapsáno v KN pod č. V-4566/2011-702).

7. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 1745/13 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-838/2011-702),
- věcné břemeno cesty a stezky, průchodu a průjezdu ve prospěch jednotky č. 765/102 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-16709/2016-702),
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 27, Brno, U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02803364 (zapsáno v KN pod č. V-11892/2017-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 25, Brno, U Leskavy 781/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02796562 (zapsáno v KN pod č. V-12138/2018-702),
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241 (zapsáno v KN pod č. V-15412/2018-702).

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/545 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1523-900/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (zapsáno v KN pod č. V-11764/2019-702).

9. Město Brno bere na vědomí, že na část pozemku p.č. 1749/306, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno zasahuje zpevněná plocha – stavba hřiště (mimo jiné se tato stavba nachází na pozemcích p.č. 1749/6, 1749/305 a 1749/414, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno), přičemž vlastníkem stavby hřiště je společnost ČEVŠ a.s., se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 26282658, která požádala o dodatečné povolení této stavby. Žádost o dodatečné povolení stavby byla správním orgánem prvního stupně zamítnuta, na základě podaného odvolání bylo rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení č.j. MMB/0478145/2022 ze dne 5. 10. 2022 rozhodnutí o zamítnutí žádosti zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání správnímu orgánu prvního stupně a rozhodující orgán prvního stupně sdělil, že nelze postupovat v daném případě dle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavbu nelze dodatečně povolit, proti popsánému postupu byla podána žaloba proti nezákonnému zásahu Úřadu městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec sdělením ze dne 17.10.2022 č.j. MCBSLI/05839/22/SÚ/Vaš, pod sp.zn. MCBSLI/01294/22/SÚ/Vaš/30 ke Krajskému soudu v Brně, kdy je o správní žalobě vedeno řízení pod sp. zn. 55 A 74/2022.

10. Město Brno bere na vědomí, že Pozemky Karla Navary jsou v části D Plomby a upozornění LV č. 6995 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno dotčeny upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-30/2022-702 k p.č. 1749/306, p.č. 1749/545, p.č. 1749/546, p.č. 1749/548, p.č. 1749/7, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.

11. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, a s výjimkami uvedenými v čl. VI., v čl. VIII., v čl. IX. této smlouvy.

12. Smluvní strany se zavazují, že v období od uzavření této smlouvy do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany neuskuteční ani neumožní žádné postoupení, prodej, vznik zástavního práva, nájmu, obnovení nájmu nebo podnájmu, prodloužení účinnosti nebo převod jakéhokoli práva nebo vlastnického práva k Pozemkům Města Brna a Pozemkům Karla Navary nebo jakékoli jejich části, ani neuskuteční ani neumožní jejich zatížení. Smluvní strany prohlašují, že v období od uzavření této smlouvy do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepodniknou žádné kroky, které by snížily hodnotu Pozemků Města Brna a Pozemků Karla Navary.

VI.

1. Karel Navara bere na vědomí, že Město Brno jako budoucí povinný uzavřelo dne 30.03.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – podzemního optického kabelového vedení společností CETIN a.s. v rámci stavby „FTTx9_M_BO_střed_Křenová_UR-Oblast 3“ mimo jiné i na pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Karel Navara prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021.

2. Karel Navara bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno pro Karla Navaru dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021. Město Brno tímto uděluje příkaz Karlu Navarovi uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021 a Karel Navara tento příkaz přijímá.

3. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno byla dne 01.01.2018 uzavřena Nájemní smlouva s nájemcem Gabrielou Pavlíčkovou, IČO:76046354 za účelem provozování cvičiště pro psy a k dočasnému umístění stavební buňky o rozměrech 3x6m pro potřeby cvičiště pro psy a s tím spojených činností, zejména zabezpečení cvičebních pomůcek, krmiva apod. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo s výše uvedenou Nájemní smlouvou ze dne 01.01.2018. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 01.01.2018.

4. Karel Navara se zavazuje, že nájemce specifikovaného v odst. 3 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

5. Karel Navara se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy ze dne 01.01.2018 specifikované v odst. 3 tohoto článku smlouvy, který nájemce uhradil k rukám Karla Navary za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí Karlu Navarovi, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení Karlu Navarovi.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno byla dne 16.04.1993 uzavřena Nájemní smlouva č. 6319031659, ve znění příslušných dodatků, mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Karlem Navarou jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, pro Karla Navaru dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu ve vztahu k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Město Brno se zavazuje Karlu Navarovi převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. 6319031659 ze dne 16.04.1993, ve znění příslušných dodatků, specifikované v odst. 6 tohoto článku smlouvy, který Karel Navara uhradil za užívání pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Města Brna, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro Karla Navaru.

VII.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 34-A, Brno, U Leskavy 731/34, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216958,
- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zajištění správy domu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 32-B, Brno, U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215960,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 28-D, Brno, U Leskavy 728/28, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216001,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 30-C, Brno, U Leskavy 729/30, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215781,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 24-F, Brno, U Leskavy 737/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29278309,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 26-E, Brno, U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29281521,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. 1749/132, 1749/193, 1749/194, 1749/195, 1749/196, 1749/203, 1749/204, 1749/205, 1749/206, 1749/207, 1749/214, 1749/215, 1749/216, 1749/217, 1749/249, 1749/256, 1749/257, 1749/276, 1749/277, 1749/278, 1749/279, 1749/280, 1749/281, 562/6, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 1745/13 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno,
- věcné břemeno cesty a stezky, průchodu a průjezdu ve prospěch jednotky č. 765/102 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno,
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 27, Brno, U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02803364,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 25, Brno, U Leskavy 781/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02796562,
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že služebnosti specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku byly zřízeny v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatky po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již tyto služebnosti neplní svůj účel, protože průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.

4. Karel Navara se zavazuje zajistit výmaz služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí, příp. kterékoliv z nich nejpozději do 31.8.2023, bude Karel Navara povinen podat k Městskému soudu v Brně žalobu (žaloby) na zrušení služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, které zůstanou zapsány v katastru nemovitostí k datu 31.8.2023, dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Karel Navara bude povinen doložit Městu Brnu žalobu, příp. žaloby, uvedenou, příp. uvedené, v předchozí větě s podacím razítkem Městského soudu v Brně se všemi přílohami, a to ve lhůtě nejpozději do 10.11.2023. Karel Navara s tímto postupem výslovně souhlasí a smlouvenou povinnost se zavazuje v čas a beze zbytku splnit.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí, příp. kterékoliv z nich nejpozději do 31.8.2023, a současně Karel Navara nepodá ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu (žaloby) na zrušení služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, které zůstanou zapsány v katastru nemovitostí k datu 31.8.2023, dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. nedoloží Městu Brnu podání žaloby (žalob) ve smyslu odst. 5. tohoto článku, je povinen Karel Navara uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), v případě, že na ni vznikne Městu Brnu nárok, bude započtena na úhradu doplatku směny, který je specifikován v čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy, a to ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu. O tuto částku bude tedy případně ponížena částka doplatku ve výši 3.658.800,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát osm tisíc osm set korun českých). Karel Navara s tímto postupem výslovně souhlasí.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz všech služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí. Pokud nebude proveden výmaz všech služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, co bude Městu Brnu doloženo podání žaloby (žalob) dle odst. 5 tohoto článku. Pokud nebude proveden výmaz všech služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby (žalob) dle odst. 5 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby (žalob) dle odst. 5 tohoto článku, tedy po 10.11.2023.

8. Smluvní strany se dohodly, že po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí, v případě, že Karel Navara podá k Městskému soudu v Brně žalobu (žaloby) na

zrušení služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, které zůstanou zapsány v katastru nemovitostí k datu 31.8.2023, dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, navrhne Karel Navara ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, aby Město Brno jako nabyvatel pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno vstoupilo místo něj do zahájeného soudního řízení, příp. do zahájených soudních řízení. Karel Navara se výslovně zavazuje podat návrh k Městskému soudu v Brně dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí a v této lhůtě doložit splnění této povinnosti Městu Brnu.

VIII.

1. Karel Navara zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a prvního oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice, v obci Brno (dále jako „služební pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2098-99/2023 ze dne 28.3.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti a prvního oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108:

 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-00738/108, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
 - (2) Oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-00738/108, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
 - (3) První oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108.
2. Oprávněný ze služebnosti a první oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a prvního oprávněného ze služebnosti.

IX.

1. Druhý oprávněný ze služebnosti je vlastníkem trakčního stožáru trolejového vedení označeného ev.č. 28-17-32, který je umístěn na pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice, v obci Brno.
2. Karel Navara jako povinný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje k tíži pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice, v obci Brno (dále jen „služební pozemek“) služebnost inženýrské sítě ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2099-97/2023 ze dne 28.3.2023, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, validaci geometrického plánu provedl dne 3.4.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod značkou PGP-590/2023-702 (dále jen geometrický plán č. 2099-97/2023 ze dne 28.3.2023).
3. Geometrický plán č. 2099-97/2023 ze dne 28.3.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění trakčního stožáru trolejového vedení označeného ev.č. 28-17-32 (dále jen „inženýrská síť“) druhým oprávněným ze služebnosti. Druhý oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služební pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
5. Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon práva druhého oprávněného ze služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li druhý oprávněný ze služebnosti na služebním pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede druhý oprávněný ze služebnosti služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
7. Povinný ze služebnosti je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty. Povinný ze služebnosti se zavazuje zajistit trvalý přístup správce trolejového vedení k inženýrské síti.
8. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
9. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
10. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
11. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.
12. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
13. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou síť provozovat, přičemž provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajišťování dodávky elektrické energie pro trolejbusovou dopravu.
14. Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení trakčního stožáru trolejového vedení.
15. Druhý oprávněný ze služebnosti má právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

16. Druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno, a to dle článku VII. odst. 7 této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VIII. a IX. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, prvním oprávněným ze služebnosti a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat Karlu Navarovi, prvnímu oprávněnému ze služebnosti a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Karel Navara bere na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Karel Navara jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž Karel Navara obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží první oprávněný ze služebnosti, jeden stejnopis obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne 05.04.2023 do dne 21.04.2023.

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků Karla Navary dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/07. konaném dne 16.05.2023, bod č. 87.

V Brně dne 11.07.2023

V Brně dne 23.5.2023

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno nebo oprávněný ze služebnosti)

Karel Navara
(Karel Navara nebo povinný ze služebnosti)

V Brně dne 25.05.2023

V Brně dne 26.06.2023

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel
(první oprávněný ze služebnosti)

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)