

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10755/2023/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29

zastoupen Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200559

dále jen **povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 35-4544580267/0100

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXX na základě Pověření POV/SS/0055/2020 ze dne 2.1.2020

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 10/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 499/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 3478/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3480 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3501 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3503/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný má umístěné kabelové rozvody v částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Ve prospěch oprávněného bylo na základě smlouvy uzavřené dne 28. 04. 1999 zřízeno věcné břemeno k užívání kabelových rozvodů uložených ve výše uvedených pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 1220-431/1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 03. 05. 1999. Smlouva je evidována v katastru nemovitostí pod označením V3 1989/1999. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu určitou 20 let počínaje dnem vkladu práva této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. ode dne 03. 05. 1999. Původní povinný pozemek parc. č. 10 byl rozdělen a věcným břemenem je nyní zatížen pozemek pod označením parc. č. 10/1 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Pozemek parc. č. 499/1 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bytový dům č.p. 2576 byl převeden na vlastníky společenství jednotek. Pozemek parc. č. 3477 ve zjednodušené evidenci již neexistuje a věcným břemenem byl dotčen jen na hranici pozemků. Pozemky parc. č. 3479/3 a parc. č. 3494/1 byly dotčeny jen na hranici pozemků. Věcné břemeno k pozemku parc. č. 3494/1 již není zapsáno v katastru nemovitostí. Zápis o věcném břemeně k pozemku parc. č. 3479/3 není předmětem zápisu do katastru nemovitostí a zápis k němu bude v katastru nemovitostí zrušen.

Čl. II. Obsah věcného břemene

1. Smluvní strany:

- 1.1. prohlašují, že jsou si vědomy, že věcné břemeno vzniklé na základě smlouvy uzavřené dne 28. 04. 1999 a evidované v katastru nemovitostí pod označením V3 1989/1999 zaniklo ke dni 03. 05. 2019 a dohodly se na výmazu uvedeného věcného břemene z pozemků parc. č. 10/1, parc. č. 499/2, parc. č. 3478/1, parc. č. 3479/1, parc. č. 3480, parc. č. 3501, parc. č. 3502, parc. č. 3503/2 a pro pozemek parc. č. 3479/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z katastru nemovitostí;
- 1.2. se dohodly na zřízení věcného břemene, kterým povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstraňovat kabelové rozvody v celkové délce 366 bm (dále také jako „Zařízení distribuční soustavy“) v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6017-290/2019 vyhotoveným 15. 04. 2019 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 18. 04. 2019. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 171.280 Kč (slovy: sto sedmdesát jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat Zařízení distribuční soustavy v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ji v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá povinný.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

Čl. VII. Doložka právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0285/RMOB2226/7/23 ze dne 06. 2. 2023.

Příloha:

- geometrický plán č. 6017-290/2019 vyhotovený dne 15. 04. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 18. 04. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a.s.

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXX