

Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Strany dohody

1.1 Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta

IČ: 00298077

(dále jen „město“)

a

1.2 CHALUPA A SYN, s.r.o.

Adresa: Husova 1162, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Pavel Chalupa, jednatel

IČ: 25902032

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Strany dohody prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření této dohody. Strany dohody se zavazují, že změny údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé straně.

2. Předmět narovnání

2.1 Strany dohody souhlasně prohlašují, že:

- a) dne 17. 6. 2021 uzavřely strany dohody smlouvu o dílo číslo 46/2021/OMM, jejímž předmětem bylo provedení díla "Stavební úpravy objektu č. p. 925 na ul. Družební v Kopřivnici - parkování osobních vozidel", dále jen "smlouva o dílo"; cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 3 090 993,26 Kč bez DPH, tj. 3 740 101,90 Kč s DPH, a sjednaný termín pro předání díla byl 16. 8. 2021;
- b) zhotovitel dílo provedl, tj. dokončil a předal, avšak mezi stranami je sporný termín předání díla, když zhotovitel má za to, že dílo dokončil a předal dne 16. 8. 2021 a od tohoto dne do 25. 10. 2021 prováděl odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla, a město má za to, že dílo bylo dokončeno a předáno dne 25. 10. 2021;
- c) od 26. 8. 2021 do 19. 9. 2021 byly práce na díle z pokynu města přerušeny;
- d) při provádění díla došlo k odchýlení se od smlouvy o dílo tak, že byly provedeny práce nad rámec smlouvy o dílo (vícepráce) v hodnotě 171 618,46 Kč bez DPH a jiné práce dle smlouvy o dílo provedeny nebyly (méněpráce), avšak mezi stranami je sporný rozsah těchto prací a jejich hodnota, když město má za to, že hodnota méněprací je 584 309,71 Kč bez DPH, a zhotovitel má za to, že hodnota méněprací je 253 425,78 Kč bez DPH;

- e) město vyzvalo zhotovitele k úhradě smluvní pokuty dle čl. 13 odst. 1 smlouvy o dílo ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla ode dne 17. 8. 2021 do 25. 10. 2021 vyjma doby přerušení prací na díle z pokynu města, tj. celkem za 45 dnů trvajících prodlení, tj. smluvní pokuty v celkové výši 695 473,65 Kč, dále také „smluvní pokuta“;
 - f) návrhem na vydání elektronického platebního rozkazu se město Kopřivnice domáhá úhrady smluvní pokuty uvedené shora pod písm. e) tohoto odstavce, a to včetně zákonného úroku z prodlení ve výši 8,50 % ročně z částky 695 473,65 Kč od 6. 12. 2021 do zaplacení, nákladů spojených s uplatněním pohledávky ve výši 1 200 Kč a náhrady nákladů řízení, a v této věci je vedeno soudní řízení u Okresního soudu v Novém Jičíně pod sp. zn. 8 C 213/2022, přičemž tento nárok zhotovitel neuznává a zůstává tak mezi stranami sporný;
 - g) město hradilo zhotoviteli na cenu díla pouze částečně, a to částku ve výši 2 161 961,77 Kč bez DPH, přičemž část ceny díla ve výši 929.031,49 Kč bez DPH uhrazena nebyla;
 - h) zhotovitel vystavil městu fakturu č. 47/2021 ze dne 8. 11. 2021, na částku 929 031,49 Kč, s datem splatnosti 7. 12. 2021, kterou město zhotoviteli vrátilo zpět, když z důvodu nevypořádaných víceprací a méněprací je hodnota díla sporná.
- 2.2 Strany dohody nemají zájem na dalším vedení soudního sporu a nemají zájem na vedení dalšího sporu o hodnotu víceprací a méněprací, jakož i o dalších shora uvedených skutečnostech a za účelem narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze shora uvedených skutečností uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání.

3. Narovnání

- 3.1 Strany dohody tímto narovnávají veškerá vzájemná sporná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 2 této dohody tak, že se v plném rozsahu ruší a nahrazují se novými právy a povinnostmi uvedenými níže:
- a) město uhradí zhotoviteli částku ve výši 80.000 Kč bez DPH, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. K úhradě shora uvedené částky vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu).
- 3.2 Nabytím účinnosti této dohody považují strany dohody veškerá práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná. Pro vyloučení pochybností strany dohody prohlašují, že jejich vzájemné nároky na vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s vícepracemi a méněpracemi, nárok města na úhradu smluvní pokuty včetně příslušenství a souvisejících nároků, nároků na náhradu škody a nároků ze sankčních ujednání dle čl. 13 smlouvy o dílo, a nárok zhotovitele na úhradu zbývajících částí ceny díla touto dohodou zcela zanikají, avšak smlouva o dílo a z ní vyplývající práva a povinnosti (poskytnutá záruka) nadále trvají.
- 3.3 Dle čl. 11 odst. 5 smlouvy o dílo začne záruční doba plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Pro vyloučení pochybností strany dohody prohlašují, že záruční doba dle smlouvy o dílo začala běžet dne 25. 10. 2021.

4. Ukončení soudního sporu

- 4.1 Město učiní zpětvzetí žaloby ve věci vedené u Okresního soudu v Novém Jičíně pod sp. zn. 8 C 213/2022, v podaném zpětvzetí se město vzdá svého případného práva na náhradu nákladů vzniklých v řízení a o této skutečnosti informuje právního zástupce zhotovitele.

- 4.2 Zhotovitel se zpětvzetím žaloby uvedeným v odst. 4.1 vyslovuje souhlas, vzdává se svého případného práva na náhradu nákladů vzniklých v tomto řízení a zavazuje se o svém vzdání se práva na náhradu nákladů řízení vyrozumět příslušný soud a o této skutečnosti informovat město.
- 4.3 Strany dohody se zavazují jednání uvedená v tomto článku činit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že kterákoli strana zjistí, že některá výše uvedená povinnost nebyla splněna, vyzve druhou stranu k napravení situace. Pokud nedojde k napravení situace ani do 30 dnů od doručení takové výzvy, jedná se o podstatné porušení této dohody.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu zašle správci registru k uveřejnění město.
- 5.2 Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 5. zasedání dne 22. 6. 2023 usnesením č. 96.
- 5.3 Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou strany dohody pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci stran dohody.
- 5.4 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Strany dohody se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 5.5 Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 5.6 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kopřivnici dne 4.7.2023

Za město:

Bc. Adam Hanus
starosta

V Kopřivnici dne 4.7.2023

Za zhotovitele:

Pavel Chalupa
jednatel