



KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE
A 278/OSM/2023
(ZM 12.09.2022, č. usn. 918/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000573

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Pan
Bc. Martin Beran
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1162/4 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1162/4 o výměře 61 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m², což činí při celkové výměře 61 m² částku ve výši 91.500 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0819/2022 ze dne 22.08.2022 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1162/4 o výměře 61 m², za 3 roky zpětně, ve výši 75 Kč/m²/rok, což činí celkem 13.725 Kč (slovy: třináct tisíc sedm set dvacet pět korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 918/2022/ZM ze dne 12.09.2022 bude uhrazena část nákladů na vypracování znaleckého posudku a dále část nákladů spojených

s vypracováním geometrického plánu v celkové výši 4.950 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set padesát korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupní cena ve výši 91.500 Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set korun českých) bude uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000573.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 01.08.2022 do 22.08.2022,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 svým usnesením č. 918/2022/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 1162/4 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6683-143/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení spojených s existencí uloženého zařízení, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 usnesením č. 918/2022/ZM.

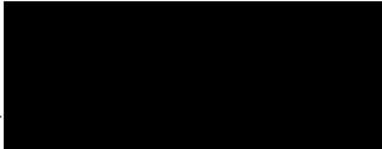
VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

11. 07. 2023

V Příbrami dne



12. 07. 2023

V Příbrami dne

