

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

Objednatel : **ST SERVIS s.r.o.**  
sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou  
IČO: 63322528  
DIČ : CZ63322528  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě C 13456  
Bankovní spojení: 19-6995500237/0100

a

Zhotovitel: **EFIOS stavební s.r.o.**  
sídlo: M.Aíše 823, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: Tomášem Vašicou – jednatelem společnosti  
ve věcech technických :  
IČO: 02360641  
DIČ: CZ02360641  
Bankovní spojení:  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě C 57738

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy provést pro objednatele dílo, a to **„Zpevněné plochy a přípojky pro realizaci objektu bufetu na letním koupališti“** dle projektové dokumentace pro vydání společného souhlasu zodp. projektant Ing. arch. Petr Klier, sídlem Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí v lednu 01/2023 a dle naceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 1 této smlouvy (dále jen výkaz výměr) a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána v rámci výběrového řízení. Přesný rozsah díla vyplývá z výkazu výměr, když předmětem díla nejsou veškeré stavebního objekty, ale pouze ty, které jsou uvedeny ve výkazu výměr.
2. V rámci projektové dokumentace jsou upraveny i jiné stavební objekty (SO 01 Bufet a SO 06 Přípojka data), které však nejsou předmětem díla a budou realizovány samostatně. Zhotovitel je pouze povinen spolupracovat s realizátorem daných stavebních objektů, zejména pokud by si jejich práce vyžadovala jinou úpravu než ta, která je uvedena v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyplývající ze společného povolení vydaného MěÚ VM sp. zn: SŘ/077566/2023/No ze dne 7.6.2023.
3. Součástí díla je rovněž:
  - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
  - pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele,
  - zajištění všech nutných zkoušek a revizí
  - likvidace odpadů včetně poplatků, příp. i doklad o nakládání s odpady,

- spotřeba médií (např. energií, vody),
  - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
  - vypracování protokolu o řádném provedení díla dle schválené projektové dokumentace.
- Uvedené položky nemusí mít ve výkazu výměr samostatnou položku, zhotovitel je ocenil v položce vedlejší náklady (zařízení staveniště).
4. Závazné požadované parametry z hlediska realizovaných prací a vlastností materiálů použitých při provádění díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v oceněném výkazu výměr. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

### III. Lhůty a místo plnění

1. Zahájení prací 4. 9. 2023
2. Dokončení a předání díla – 1. část do 2. 10. 2023
3. Dokončení a předání díla – 2. část do 5 dní od výzvy objednatele  
(předpoklad polovina října 2023)
4. Zhotovitel se zavazuje v termínu zahájení prací převzít staveniště a započít s prováděním díla.
5. Dílo bude realizováno ve dvou částech – první část spočívá v přípravě základu bufetu a stínící techniky a přípojek pro osazení a zapojení modulové stavby a realizaci zpevněných ploch a terénních úprav. Druhá část spočívá v připojení modulové stavby a provedení úklidu staveniště.
6. Vícepráce, které nepřekročí 10% ceny díla, nebudou důvodem k prodloužení lhůty plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci - areál letního koupaliště ve Valašském Meziříčí.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou, blíže viz příloha této smlouvy – výkaz výměr ve výši

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>849 888,41 Kč</b>   |
| <b>DPH 21%</b>      | <b>178 476,57 Kč</b>   |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>1 028 364,98 Kč</b> |
2. Zhotovitel se s výkazem výměr s ohledem na předloženou projektovou dokumentací seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Jakož i náklady vyplývající z odst. 3 článku II. této smlouvy.
4. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku II. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

5. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené po dokončení a předání díla se splatností 21 dní.
6. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.
7. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
9. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, jejich správnou specifikaci nebo množství dle slepého položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek.
10. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v oceněném výkazu výměr. Pokud cena víceprací u položky v oceněném výkazu výměr bude vyšší než cena stanovená v standardizovaném sborníku cen stavebních prací RTS (dále jen „RTS“), bude vícepráce oceněna dle tohoto ceníku RTS platného ke dni vyúčtování víceprací. Pokud v oceněném výkazu výměr nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to tak, že náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v oceněném výkazu výměr, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací RTS, ve výši maximálně 90% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Pro položky neuvedené v oceněném výkazu výměr ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veškeré vícepráce budou před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění - staveniště (tj. prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště) bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené místo plnění nejpozději v den dokončení a předání díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě realizace stavby musí být vyklizené nejpozději v den předání díla. Pokud nebude místo plnění v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít. Součástí předání a převzetí místa plnění je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat

místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení místa plnění a v případě potřeby i jeho vhodné zabezpečení. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

2. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel odpovídá též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného dokončení a předání díla.
3. Při provádění části díla je zhotovitel poskytnout nezbytnou součinnost dodavateli modulové stavby tak, aby byla zajištěna dostatečná stavební připravenost místa instalace.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, a to pouze v poměru a na práce stanovené v této příloze. Jiné poddodavatele, kteří budou vykonávat práce v rozsahu převyšujícím 10% ceny díla, nesmí zhotovitel pro provádění díla využít. Změna poddodavatele, zejména toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Poddodavatel, který prokazoval kvalifikaci se musí podílet na plnění díla ve stejném rozsahu v jakém prokazoval kvalifikaci.
6. Jednotlivé práce, které jsou součástí díla, smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená nebo certifikovaná. Při přivádění díla je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
7. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen si zajistit všechna potřebná povolení spojená s realizací díla (např. výjimky z dopravního značení).
9. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku (příp. jednoduchého záznamu o stavbě), který na stavbě vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník je uložen na stavbě a je trvale přístupný objednateli. Zhotovitel má povinnost stavební deník pravidelně předkládat objednateli.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

- za objednatele: technický dozor objednatele
- za zhotovitele: stavbyvedoucí

Je zakázáno zápisy v stavebním deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady zapsané v zápise o předání a převzetí díla. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.

10. Objednatel je oprávněn provádět přímo na staveništi kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly a to v dohodnutých intervalech dohodnutých na počátku provádění díla (např. při převzetí staveniště). Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního

dne písemně nebo telefonicky nejméně 2 pracovní dny před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, zástupci zhotovitele, včetně stavbyvedoucího, případně i autorského dozoru. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

11. Zhotovitel je povinen písemně (ve stavebním deníku i el. poštou) vyzvat nejméně 2 pracovní dny před termínem zakrytí objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
13. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojištění je stanovena ve výši ceny díla.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami. Jestliže podle smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat. Pokud nebude dílo řádně dokončené není objednatel povinen dílo převzít.
16. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je možné převzít s drobnými vadami, které nebrání užívání díla, tyto však musí být odstraněny do 5 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
17. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména revizní zprávu elektro, záruční listy, provozní návody, potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, atesty použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady uvedené v odst. 3 článku II. této smlouvy. Bez těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel se ocitá v prodlení s dokončením a předáním díla. Nepředání dokladů není považováno za drobné vady.
18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se

na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

19. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
20. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla řádně třídit veškerý odpad vzniklý při jeho činnosti, současně je povinen používat materiály, které jsou šetrné vůči životnímu prostředí a upřednostnit druhotné zpracování surovin.

## **VI. Záruční a reklamační podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, dokumentaci pro provádění stavby, ČSN nebo v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla (tedy až po odstranění všech přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby, pokud se vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy) způsobilé pro použití k obvyklému účelu nebo si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list v délce lhůty stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Záruční doba v těchto případech běží dále ode dne následujícího po řádném odstranění reklamované vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení a to v listinné nebo elektronické podobě (zejm. e-mailem) má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Na vady označené jako havárie je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění neprodleně, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. O havárie se jedná, pokud vada brání řádnému provozu díla a ohrožuje bezpečnost díla nebo jeho provozu nebo se jedná o vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

9. V případě, že vady na díle budou způsobené příčinou vad vzniklých na jiných částech díla je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
11. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku má, objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

## **VII. Smluvní sankce a zajištění díla**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo zhotovitel požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla poddodavatele, kteří nejsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy bez souhlasu objednatele nebo v jiném poměru nebo na jiné práce, než je stanoveno v příloze č. 2 smlouvy a této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takovéto porušení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště nebo zahájením prací, uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. VI. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla nebo zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované vady uvedený v čl. VI této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
6. Označil-li objednatel, že se jedná o vadu, která je havárií dle této smlouvy (čl. VI. odst. 8 této smlouvy) sjednávají smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
7. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli za porušení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ a za každý byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu nebo jiné své závazky vyplývající z této smlouvy (náhradu škody) neuhradí na základě písemné výzvy objednatele ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn tyto částky započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:
  - a) nepřevzetí staveniště v termínu zahájení díla;
  - b) nezahájení provádění prací v termínu zahájení díla delší než 5 dnů;

- c) pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - d) pokud se zhotovitelem nebo objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení;
  - e) porušení některé povinnosti z ustanovení odst. 18 až 20 článku V. této smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
  3. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvní stran následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se smlouvou,
    - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění a zpracuje konečnou fakturu,
    - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
    - d) zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.
  4. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
6. Pokud z výběrového řízení vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci výběrového řízení na dílo byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že s ní jako odborně způsobilý dodavatel seznámil, přičemž v této souvislosti výslovně prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval a provedl kontrolu kompletnosti a faktické správnosti projektové dokumentace a rozpočtu tj. Zejména zda rozpočet obsahuje veškeré položky nutné k dodávce kompletního díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.



Přílohy:

1. naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí 11.7.2023

Ve Valašské Meziříčí 11.7.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
**ST SERVIS s.r.o.**  
Miroslava Wrzecká, jednatelka

.....  
**EFIOS stavební s.r.o.**  
Tomáš Vašica, jednatel