

## DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě č. 2250107 ze dne 16.05.2022

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Okresní soud v Benešově**, se sídlem Masarykovo náměstí 223, Benešov, IČO 000 24 490,  
zastoupený předsedou soudu [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 1 se mění se články IV., VII. (odstavec 1) a VIII. (odstavec 1) a doplňují se články IV. a VII. (odstavec 6) nájemní smlouvy.**

I.

*Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rada města Benešov č. **617-13/2023/RM ze dne 21.06.2023**.  
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 02.06.2023 do 19.06.2023 včetně.

II.

*Odstavec 1 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **1.440 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, což je **199.008 Kč ročně**, slovy sto devadesát devět tisíc osm korun českých ročně, tj. **49.752 Kč čtvrtletně** (viz příloha č. 1).

III.

*Článek VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 6 takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

*Odstavec 1 článku VIII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2028**.

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 26.06.2023

V Benešově dne 30. 06. 2023

mě.  
Ing.

