

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

T-MOBILE Czech Republic a.s.

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

Sídlo: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6874 N 10/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh p.
Rudník	Rudník	KN	4114	105	14

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
provozování telekomunikačního vysílače nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

3) Tato smlouva pokračuje v nájmu parcely z nájemní smlouvy č. 4924 N 05/54, která byla ukončena ze zákona účinností jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Rudník.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **31.500,-- Kč** (slovy: třicetjedentisícpětset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Money Bank a. s., jednatelství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 687411054**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **10.529,-- Kč** (slovy: desetisícpětsetdvacetdevět korun českých) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 13.5.2010

V Praze dne: 10.5.2010



Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště Trutnov
pronajímatel

T-MOBILE Czech Republic a.s.

nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza



Příloha k nájemní smlouvě č. 6874N10/54T-Mobile Czech Republic
a.s.
Tomíčková 2144/1

Variabilní symbol: 687411054

Uzavřeno:

Roční nájem:

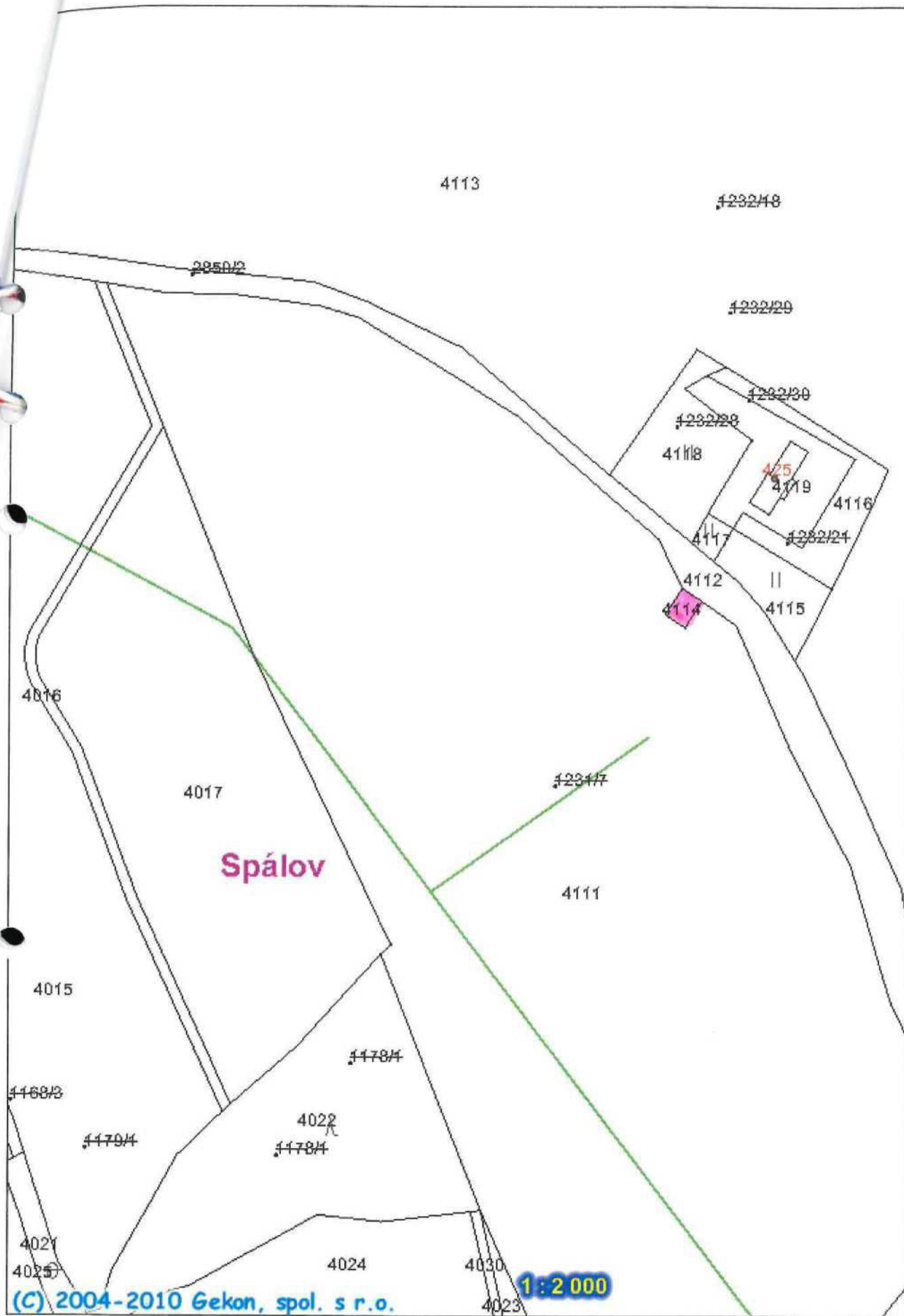
Datum tisku: 15.3.2010

Účinná od: 1.6.2010

31 500 Kč

Praha 4

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rudník							
	4 114 0 0 2 14		10 002	300 000 000	105	1,0	31 500,00
					105		31 500,00
CELKEM:					105		31 500 Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2010

11.3.2010 11:29:02

Okres: 3610 Trutnov
Kat.území: 743429 Rudník

Obec: 579645 Rudník
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
4114	105	ostat.pl.	jiná plocha	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu

Z-17063/2009 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

