

DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O UKONČENÍ SPOLUPRÁCE
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 448 48 943, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329 („**Objednatel**“)

a

(2) KNIGHT FRANK, spol. s r.o.

se sídlem Václavské náměstí 841/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 411 91 536, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3815 („**Manažer**“)

(Objednatel a Manažer společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Objednatel a Manažer spolu uzavřeli dne 3. března 2022 smlouvu o poskytování služeb realitního manažera, na základě které měl Manažer pro Objednatele zprostředkovat některé činnosti a služby související s nemovitostmi („**Smlouva**“).
- (B) Strany uzavřely dne 25. dubna 2023 dohodu o ukončení spolupráce, kde mezi sebou mj. vypořádaly veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, dohodly se na činnostech, které již Manažer nebude vykonávat a na činnostech, které Manažer dle Smlouvy dokončí („**Dohoda**“).
- (C) Smluvní strany mají zájem rozšířit některé činnosti, které Manažer dle Smlouvy dokončí, a to konkrétně realizovat studii a koordinaci vybavení Nových prostor v Hradci Králové, jak je uvedeno ve Smlouvě. Objednatel má zájem, aby Studii pro Nové prostory v Hradci Králové vypracovala paní architektka Ing. Václava Kašíčková („**Architektka**“), a proto strany uzavírají tento Dodatek.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Změny a ustanovení nově obsažená v tomto Dodatku se považují za vložená do Dohody a jako taková upravují příslušná ustanovení Dohody těmito změnami dotčená.
- 1.2** S výjimkou změn vyplývajících z tohoto Dodatku zůstává Dohoda v plném rozsahu beze změn, platná a účinná.
- 1.3** Pokud není výslovně uvedeno něco jiného, veškeré pojmy užívané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Dohodě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně článku 4.2 Dohody, který nově zní následovně:

„**4.2** Strany se dohodly, že od podpisu této Dohody Manažer již nebude realizovat všechny Služby B pro Nové prostory v Brně a Ostravě, ale dokončí pouze část týkající se Studií jednotlivých prostor v Brně a Ostravě, které odevzdá Objednateli nejpozději do 31. srpna 2023 v případě Studie na Nové prostory v Brně a nejpozději do 30. září 2023

v případě Studie na Nové prostory v Ostravě, a dále zajistí autorský dohled Architektky v souladu s článkem 7.7 Smlouvy nejpozději do 31. prosince 2023. “

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly odchýlně od Dohody, že Manažer dokončí část Služeb B pro Nové prostory v Hradci Králové týkající se Studie na Nové prostory v Hradci Králové („**Studie**“), a dále zajistí autorský dohled architekta v souladu a rozsahu znění článku 7.7 Smlouvy, specificky pak zajištění autorského dohledu prostřednictvím paní Architektky.
- 2.3 V rozsahu dalších prací Služeb B si Objednatel tyto zajišťuje sám a na své náklady, a to pokud jde o zajištění technického dozoru a výběrového řízení na pořízení Vybavení.
- 2.4 Manažer zajistí, aby Architektka vypracovala Studii, a to ve stejném rozsahu, jak je uvedeno zejména v článku 6 Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že Manažer předloží Objednateli Studii nejpozději do 31. 11. 2023 a dále zajistí autorský dohled Architektky v souladu s článkem 7.7 Smlouvy nejpozději do 31. prosince 2023.
- 2.6 V souvislosti s vypracováním Studie je Objednatel oprávněn napřímo s Architektkou komunikovat a konzultovat s ní vybavení a úpravy Nových prostor v Hradci Králové a využívat jejích služeb tak, aby byla vypracována Studie Architektkou nejpozději do data uvedeného v článku 2.5 a za podmínek uvedených ve Smlouvě, Dohodě a tomto Dodatku.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že Část Odměny B za Nové prostory v Hradci Králové se snižuje na 159 375,00 Kč plus DPH.
- 2.8 Nárok na výplatu Části Odměny B za Nové prostory v Hradci Králové vznikne Manažerovi po splnění poslední Podmínky úhrady odměny, tj. po uzavření a nabytí účinnosti nájemní smlouvy na Nové prostory v Hradci Králové a po převzetí těchto prostor Objednatelům k užívání, a za předpokladu realizace povinností Manažera týkajících se Nových prostor v Hradci Králové dle tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Objednatele

za Manažera

Místo: Praha

Místo: Praha

