



MHMPXPLW0JU0

Stejnopis č. 1

Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/018106/2023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 509 ze dne 3.4.2023

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha Praha 6

IČO: 25656112

na základě pověření (viz příloha č. 1)

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 555 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Troja, 556 - ostatní plocha, manipulační plocha v kat. území Troja tak, jak je zapsáno na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl půjčitel dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 555 - ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Troja obec Praha o výměře 2 m² a pozemek parc.č. 556 ostatní plocha, manipulační plocha v kat. území Troja obec Praha o výměře 106 m² viz přílohy č. 2 a 3, které jsou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, kontaktní osoba Vladimír Ptáčník, tel. 220877420, e-mail. vladimir.ptacnik@acton.cz (dále jen jako „správce“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití pozemků v rámci akce „Praha 8, Troja, Povltavská, obnova vodovodního řádu“ (dále jen jako „akce“).

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 08.07.2023 do 31.10.2023.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky dne 01.11.2023 vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele,
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
- 4. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Předmět výpůjčky jsou oprávnění užívat návštěvníci vypůjčitele v souladu s účelem výpůjčky dle čl. II této smlouvy.
 - 5. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
 - 6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány veškeré účinné technické normy a právní předpisy. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
 - 7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
 - 8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Skončení výpůjčky

- 1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy 509 ze dne 3.4.2023. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 1186950/2023 od 13.06.2023 do 29.06.2023.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem

či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o pěti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – plná moc
 příloha č. 2 a 3 - kopie katastrální mapy

22 -06- 2023
V Praze dne
ZE
...
In
ře
M



21 -06- 2023
V Praze dne
PRAGUE
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
-RD3/1-



POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti (dále i jen „Představenstvo“) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5290, (dále jen jako „Společnost“) tímto potvrzuje, že na základě rozhodnutí Představenstva č. 1.b/10/2018 ze dne 20.6.2018 je zaměstnanec Společnosti:

Ing. Petr Bureš

ředitel obchodní divize Společnosti,
trvale bytem Rejkovice č.p. 49, Jince,
(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

pověřen tím, aby:

- 1) za Společnost činil právní jednání, která se vztahují k investičním akcím Společnosti, a směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých),
- 2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání sektorových veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 1 tohoto Pověření,
- 3) za Společnost jednal v rozsahu plné moci udělené Společnosti Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581; a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).

Představenstvo pověřilo Obchodního ředitele, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil veškerá potřebná právní jednání, zejména, aby uzavíral a podepisoval smlouvy a jiné písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdával;
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí.

Obchodní ředitel je oprávněn, při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto pověření, dát se zastupovat dalším zástupcem z řad zaměstnanců Společnosti.

V Praze dne 6. 5. 2021



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

Přijímá Bureš



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-002-

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva



