

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č. ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

## T-MOBILE Czech Republic a.s.

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

Sídlo: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6848 N 09/54 č. TMCZ 043785-000-00

## Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh p.
Horní Maršov	Dolní Albeřice	KN	235	144	14
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1824/8	185	14

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
*provozování telekomunikačních vysílačů nájemce.*

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

3) Tato smlouva pokračuje v nájmu parcel z nájemní smlouvy č. 2624 N 99/54.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,



- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **98.700,-- Kč** (slovy: devadesátosmtisícsešmset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Money Bank a. s., jednateřství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 684810954.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **24.878,-- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíceosmsetšedesátosm korun českých) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl.VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 30.4.2010

V Praze dne: - 8 -03- 2010



Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště Trutnov  
pronajímatel



T-MOBILE Czech Republic a.s.



nájemce



Za správnost: Bc. Tomáš Prouza





**Úloha k nájemní smlouvě č. 6848N09/54**

T-Mobile Czech Republic a.s.

Identifikační symbol: 684810954

Uzavřeno:

Roční nájem:

Tomíčková 2144/1

Datum tisku: 23.12.2009

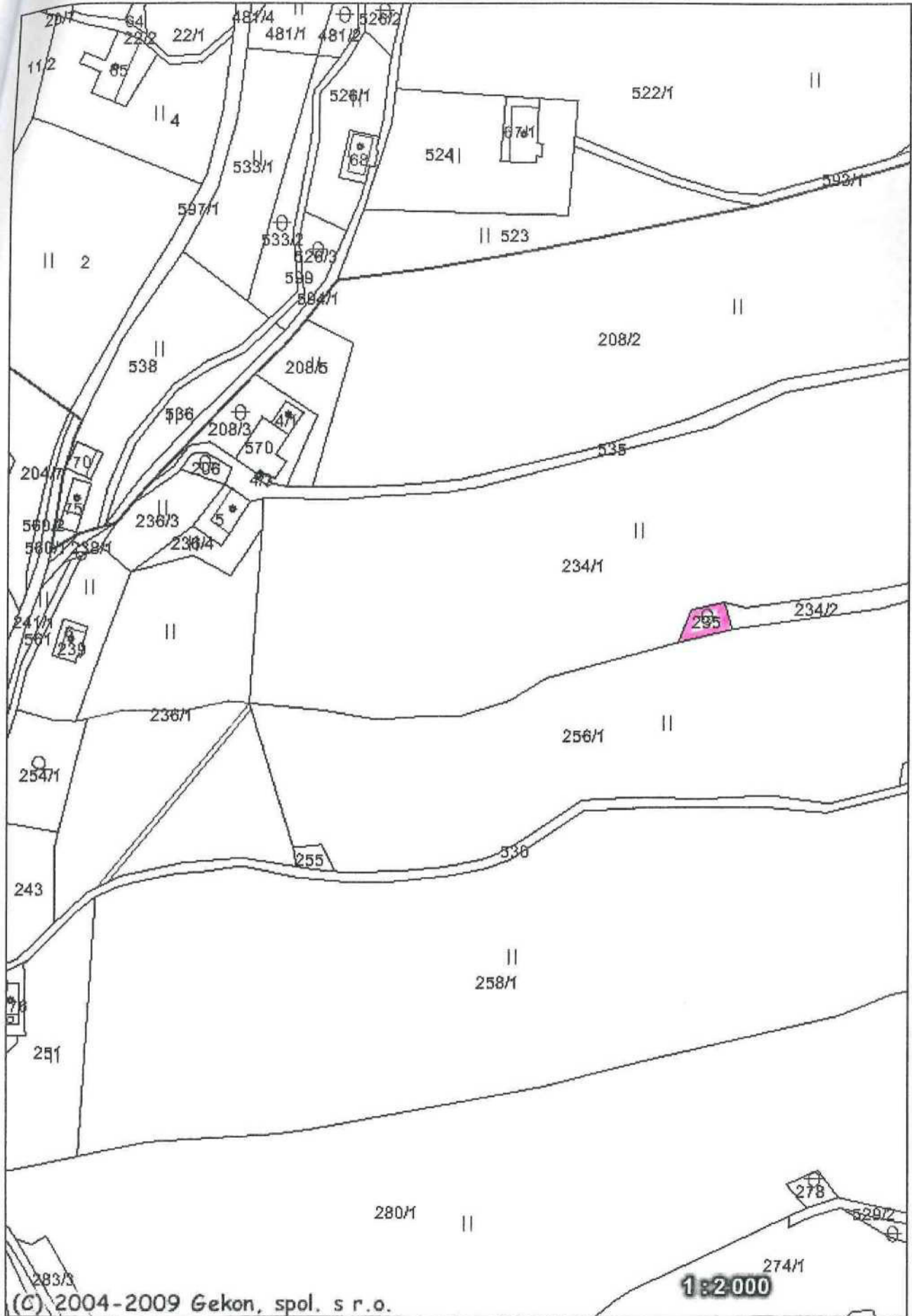
Účinná od: 1.7.2010

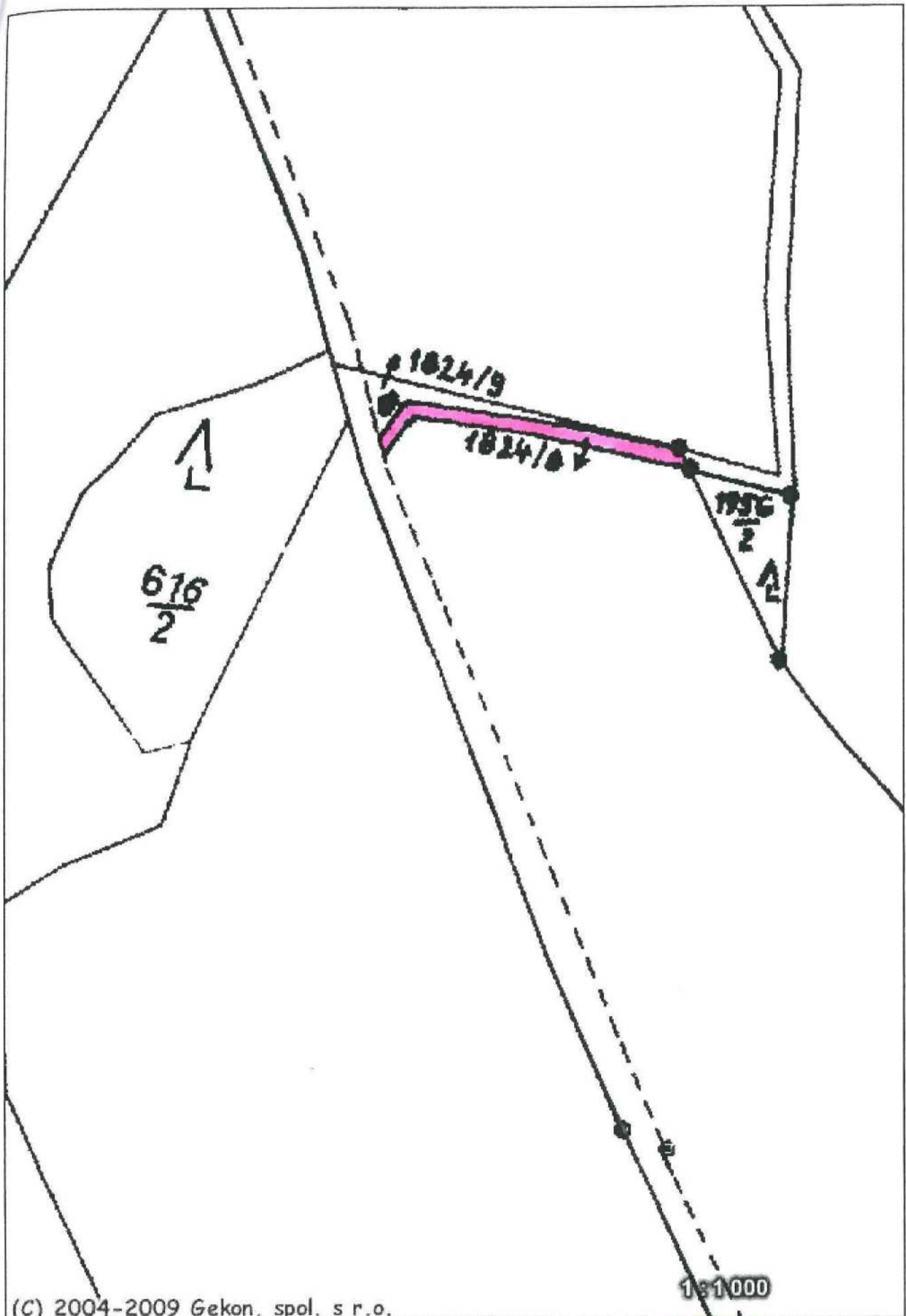
98 700 Kč

Praha 4

<b>Název</b>	<b>Kmen</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha</b>	<b>Výměra</b>	<b>%</b>	<b>Nájem</b>
<b>Dolní Albeřice</b>										
	235	0	0	2	14	10 002	300 000 000	144	1,0	43 200,00
							<b>4 320 000,00 Kč</b>	<b>144</b>		<b>43 200,00 Kč</b>
<b>Dolní Lánov</b>										
	1 824	8	0	2	14	10 002	300 000 000	185	1,0	55 500,00
							<b>5 550 000,00 Kč</b>	<b>185</b>		<b>55 500,00 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>9 870 000,00 Kč</b>	<b>329</b>		<b>98 700 Kč</b>









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2009

23.12.2009 10:49:44

Okres: 3610 Trutnov  
 kat.území: 629421 Dolní Lánov

Obec: 579165 Dolní Lánov  
 List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1824/8	185	ostat.pl.	jiná plocha	
--------	-----	-----------	-------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0

POLVZ:361994

Z-3000036/1994 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2009

23.12.2009 10:50:53

Okres: 3610 Trutnov  
 kat.území: 643441 Dolní Albeřice

Obec: 579262 Horní Maršov  
 List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
235	144	ostat.pl.	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0

POLVZ:41994

Z-2500004/1994 Řízení ukončen

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

