

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1274/2023/SML

číslo smlouvy nájemce:



Smlouva o nájmu pozemků

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-1274/2023/SML**

číslo smlouvy nájemce:

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Vltava, ř. km 62,5 – 66,3 – lokální opravy břehového opevnění“ (dočasné překladiště stavebního materiálu)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 -
Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

NOWASTAV akciová společnost

sídlo: Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3
statutární orgán: **Daniel Grosman**, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00565679
DIČ: CZ00565679 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 393
korespondenční adresa: NOWASTAV akciová společnost, Brandýská 763, 250 90 Jirny

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava a Berounka. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 553/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným v katastrálním území **Lahovice na LV č. 91**, a **parc. č. 3179/4**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným v katastrálním území **Zbraslav na LV č. 868**, vše obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku **parc. č. 553/1 o výměře dočasného záboru 134,6 m²**, a část pozemku **parc. č. 3179/4 o výměře dočasného záboru 99,6 m²**, **o celkové výměře dočasného záboru 234,2 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situacích katastrální mapy, které jsou přílohami č. 1 a) - b) a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem zřízení dočasného překladiště stavebního materiálu (skladování materiálu není možné déle než 24 hodin) k zajištění akce nazvané „**Vltava, ř. km 62,5 – 66,3 – lokální opravy břehového opevnění**“ (dále jen „**stavba**“), kterou nájemce jako zhotovitel realizuje pro pronajímatele jako objednatele na základě smlouvy o dílo č. PVL-725/2023/SML ze dne 3. 4. 2023.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 147 Kč bez DPH/m²/rok. K uvedenému nájemnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájemné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené na korespondenční adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí bude pronajímatelem fakturována poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného pololetí. V posledním roce nájmu bude pronajímatelem fakturována poměrná část nájemného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Dnem uskutečnění dílčích plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně dne ukončení nájemního vztahu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury po zahájení stavebních prací – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury po skončení stavebních prací – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od nájemce zpět pronajímateli.

Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu bez právního titulu před uzavřením této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli úhradu za období 29. 6. 2023 do dne předcházejícího dni účinnosti této smlouvy, a to ve výši, která je shodná, jako by se jednalo o nájemné dle této smlouvy v alikvótní výši, vypočtené podle počtu kalendářních dnů za toto období. Tuto částku se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. **Počínaje rokem 2024** je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen uhradit nájemné za dobu od 1. 1. příslušného roku a dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH a předmět nájmu přestal využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, a konče dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli s tím, že celková doba trvání nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemce je povinen, před zahájením užívání předmětu nájmu, písemně či telefonicky vyzvat zástupce pronajímatele (úsekový technik [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu, nejpozději 7 kalendářních dní před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy (podpisu této smlouvy), jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 2 let ode dne její platnosti.

Nájemce se zavazuje, že před zahájením užívání předmětu nájmu, bude provedena podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit. Tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.

Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, i smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

2. **Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.**
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **jednoměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. IV. a VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na korespondenční adresu nájemce nebo na adresu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď smlouvy i odstoupení smlouvy musí mít písemnou formu.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami.
2. Nájemce se zavazuje, že dočasné překladiště nebude oploceno.
3. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození břehového opevnění uvede ho do původního stavu na své náklady. Technologický postup opravy bude předem písemně odsouhlasen zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik.
4. Nájemce se zavazuje, že si zajistí potřebné souhlasy se vstupem a užíváním části předmětu nájmu, dotčeného stavbou cyklostezky, nutné k realizaci prací. V případě, že dojde k omezení provozu cyklostezky bude toto projednáno s vlastníkem/provozovatelem cyklostezky.
5. Práce budou probíhat dle platné legislativy. Nájemce se zavazuje, že zajistí veškeré dokumenty potřebné k účelu nájmu sám a na své náklady.
6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy. Nájemce není oprávněn jednostranně měnit účel nájmu, či předmět nájmu užívat k jakýmkoliv jiným účelům než k účelu nájmu, dle čl. III. této smlouvy. Jakékoliv změny ohledně účelu nájmu této smlouvy mohou být realizovány pouze v písemné formě, a to podepsaným dodatkem smluvními stranami k této smlouvě.
7. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn umisťovat na předmětu nájmu jakékoliv movité či nemovité věci, a to i charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit odtokové poměry předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežních pozemků nebo koryta vodního toku. Případný závadný stav je nájemce povinen odstranit na své náklady. V případě, že nájemce neodstraní závadný stav, je pronajímatel oprávněn závadný stav odstranit na náklady nájemce.
8. Nájemce není oprávněn uzavřít nájemní smlouvu či věcné břemeno či obdobný vztah na základě něhož by došlo k užívání předmětu nájmu či její části třetí stranou nebo umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné případné nemovité věci pronajímatele či nemovité věci třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
10. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případnou škodu či újmu, která by jednáním nájemce vznikla pronajímateli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po pronajímateli) je nájemce povinen uhradit.
11. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob. V případě, že nájemce neučiní opatření dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady nájemce.

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1274/2023/SML

číslo smlouvy nájemce:

12. Hrozí-li předmětu nájmu škoda či újma a/nebo škoda či újma pronajímateli, je nájemce povinen na své náklady přijmout veškerá opatření k odvrácení škody či újmy, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody či újmy nebo o vzniklé škodě bezodkladně písemně informovat pronajímatele. V případě, že nájemce nepřijme veškerá opatření k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, pronajímatel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady nájemce.
13. Nájemce je povinen respektovat ustanovení Vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu (pravidla plavebního provozu).
14. Nájemce se zavazuje neumísťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
15. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
16. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu, pořádek a provádět údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
17. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na předchozí e-mailovou výzvu pronajímatele (e-mail: petr.bejsak@pvl.cz) provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
18. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
19. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu dodržovat veškeré pokyny/vyjádření/stanoviska pronajímatele vydaná v souvislosti se stavbou.
20. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou významného vodního toku Vltava. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv.
21. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech. V případě, že nájemce neučiní opatření dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady nájemce.
22. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení stavebních prací na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně či telefonicky vyzvat 7 kalendářních dnů předem, zástupce pronajímatele (úsekový technik [REDAKCE], [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]) k protokolárnímu převzetí vyklizeného předmětu nájmu pronajímatelem zpět od nájemce, a bude provedena **podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.**

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinností nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU), a částečně v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku okolností uvedených v předešlé větě či následků vzniklých z těchto okolností.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně

a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a) + b) - katastrální situace.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
NOWASTAV akciová společnost

Daniel Grosman
předseda představenstva