

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje

**(dále jen dárce)**

a

## **Město Modřice**

se sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

IČO: 00282103

zastoupené Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA, starostou

**(dále jen obdarovaný)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

# **D a r o v a c í s m l o u v u**

## **I.**

1. Dárce je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 2165/6, ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 2165/7, ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 2165/8, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/9, ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 2165/10, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/11, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/12, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/13, ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 2165/14, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/15, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/16, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/17, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/18, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2165/19, ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 2165/20, ostatní plocha – zeleň

2. stavby přestupního terminálu IDS - železniční stanice, na kterou bylo kolaudační rozhodnutí stavebním úřadem Městského úřadu Šlapanice zn. SÚ/49287-06/2026-2006/KUP z 07.03.2006 a zn. SÚ/49287-06/2026a-2006/KUP z 08.03.2007, sestávající se z:

- SO 001 - komunikace vč. odvodnění,
- SO 002 - parkoviště,
- SO 003 - chodníky,
- SO 005 - dopravní značení,
- SO 006 - přístřešek pro cestující,

SO 008 - veřejné osvětlení,  
vše v k. ú. a obci Modřice, bližší popis viz. příloha č. 1 smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Přestupní terminál IDS – železniční stanice se nachází na pozemcích vymezených v bodě 1. tohoto článku v rozsahu dokumentace skutečného provedení stavby, která byla předána obdarovanému předávacím protokolem odboru dopravy Krajského úřadu jihomoravského kraje čj. JMK11802/2008 z 10.09.2009.

Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3371.

## II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky a přestupní terminál IDS dle čl. I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky a terminál IDS do svého vlastnictví přijímá.

2. Pořizovací cena převáděného:

- pozemku p. č. 2165/6 činí 2.800 Kč,
- pozemku p. č. 2165/7 činí 17.600 Kč,
- pozemku p. č. 2165/8 činí 24.000 Kč,
- pozemku p. č. 2165/9 činí 6.400 Kč,
- pozemku p. č. 2165/10 činí 77.200 Kč,
- pozemku p. č. 2165/11 činí 34.400 Kč,
- pozemku p. č. 2165/12 činí 249.200 Kč,
- pozemku p. č. 2165/13 činí 15.200 Kč,
- pozemku p. č. 2165/14 činí 89.200 Kč,
- pozemku p. č. 2165/15 činí 192.400 Kč,
- pozemku p. č. 2165/16 činí 33.600 Kč,
- pozemku p. č. 2165/17 činí 28.800 Kč,
- pozemku p. č. 2165/18 činí 16.800 Kč,
- pozemku p. č. 2165/19 činí 20.800 Kč,
- pozemku p. č. 2165/20 činí 2.800 Kč,
- stavby přestupního terminálu IDS – železniční stanice, sestávající se z:
  - SO 001 - komunikace vč. odvodnění činí 4.332.993,20 Kč,
  - SO 002 - parkoviště činí 1.086.448,60 Kč,
  - SO 003 - chodníky činí 878.841 Kč,
  - SO 005 - dopravní značení činí 155.376,50 Kč,
  - SO 006 - přístřešek pro cestující činí 377.881,30 Kč,
  - SO 008 - veřejné osvětlení činí 180.982,70 Kč

## III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná

břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy, vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 3371.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky a přestupní terminál prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

#### IV.

1. Vlastnické právo k přestupnímu terminálu IDS se převádí ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na list vlastnictví.
3. Vlastnické právo k pozemkům se převádí jeho vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) hradí obdarovaný.
5. Obdarovaný uhradí částku uvedenou v odst. 4. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol 27223.

#### V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Bezúplatné nabytí pozemků a přestupního terminálu IDS dle čl. I. této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Modřice dne 05.06.2023., usnesení č. 4Z-4.5/2023.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr bezúplatného převodu pozemků a přestupního terminálu IDS dle čl. I. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 01.10.2021. do 03.11.2021.
2. Bezúplatný převod pozemků a přestupního terminálu IDS dle čl. I. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 16.12.2021, usnesení č. 823/21/Z8.

V Brně dne 11.07.2023

V Modřicích dne 19.06.2023

---

Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

---

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA  
starosta