

## Dodatek č. 6

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 808  
Janderova ul., Hořice ze dne 24.04.2009  
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Oblastní charita Jičín  
506 01 Jičín, Na Jihu 553  
IČ: 73633755**

### **Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.04.2009. Na základě článku III. odst. 5 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023**.

### **mění se na nové znění:**

#### **Článek III. odst. 1.**

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **36.345,10 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **38.400,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **74.745,10 Kč** slovy sedmdesátčtyřitisícdmsetčtyřicetpět korun 10/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **18.686,30 Kč (za nájemné 9.086,30 Kč, zálohy na služby 9.600,00 Kč)** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162808.

### **Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 12. 6. 2023

V Jičíně dne 19. 6. 2023

**Pronajímatel: .....**

**Nájemce: .....**

**PŘÍLOHA k dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 808, Janderova ul., Hořice ze dne 24.04.2009**

**VÝPOČTOVÝ LIST**

**Oblastní charita Jičín**

**Nízkoprahový klub pro děti a mládež – Janderova 808, Hořice**

1. klubovna o výměře .....	24,50 m <sup>2</sup> x 449,00 Kč =	11.000,50 Kč
2. klubovna o výměře .....	26,30 m <sup>2</sup> x 449,00 Kč =	11.808,70 Kč
3. kancelář o výměře .....	19,00 m <sup>2</sup> x 449,00 Kč =	8.531,00 Kč
4. WC podkroví o výměře .....	2,50 m <sup>2</sup> x 201,00 Kč =	502,50 Kč
5. umývárna přízemí o výměře .....	11,50 m <sup>2</sup> x 201,00 Kč =	2.311,50 Kč
6. WC ženy přízemí o výměře .....	5,30 m <sup>2</sup> x 201,00 Kč =	1.065,30 Kč
7. WC muži přízemí o výměře .....	5,60 m <sup>2</sup> x 201,00 Kč =	1.125,60 Kč
<b>Roční nájemné .....</b>	<b>94,70 m<sup>2</sup> .....</b>	<b>36.345,10 Kč</b>

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie .....	34.000,00 Kč
■ vodné a stočné .....	4.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč

**celkové roční zálohy na služby .....** **38.400,00 Kč**

**Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....** **74.745,10 Kč**

**Čtvrtletní splátka .....** **18.686,30 Kč**

V Hořicích dne 12. 6. 2023

V Jičíně dne 26. 6. 2023

**Pronajímatel: .....**

**Nájemce: .....**