

2017-0522

SAP: 5100005198

Výtlačok číslo:1

Počet listov: 3

Prílohy: 3/4

ZMLUVA č. SEMI-25-11/2017

o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Zastúpený:

1.2. Prenajímateľ:

Veletrhy Brno, a.s.

Výstavišťa 405/1

603 00 Brno

Česká republika

Zastúpený:

Ing. Jiří KULIŠ, poverený predseda predstavenstva

IČO:

25582518

IČ DPH:

CZ25582518

Bankové spojenie:

ČSOB

číslo účtu:

3401803/0300

IBAN:

CZ85 0300 0000 0000 0340 1803

SWIFT:

CEKOCZPP

Prenajímateľ je zapísaný v Obchodnom registri Krajského súdu v Brně, oddiel B, vložka číslo: 3137

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

**Článok III.
Doba nájmu**

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie Priestory uvedené v Článku II. Zmluvy v lehotách:
Prenájom krytých Priestorov (v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve) od 08,00 hod. 31.5.2017 do 19,00 hod. dňa 2.6.2017.
Prenájom vonkajších Priestorov (v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve) od 07,00 hod. 31.5.2017 do 18,00 hod. dňa 2.6.2017.
- 3.2. Odovzdanie a prevzatie Priestorov podľa požiadavky Nájomcu sa uskutoční na základe protokolu o prevzatí a odovzdaní Priestorov v termínoch:
Prevzatie Priestorov s kompletným vybavením dňa 30.5.2017 do 12,00 hod.
Odovzdanie expozičnej plochy a stánku s kompletným vybavením dňa 2.6.2017 do 20,00 hod.

**Čl. IV.
Nájomné**

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný prevziať a odovzdať Priestory vybavené a zariadené podľa požiadaviek Nájomcu, ktoré sú uvedené a vyšpecifikované v Prílohe č.1. k tejto Zmluve. Prevzatie a odovzdanie Priestorov sa uskutoční v lehote uvedenej v článku III. tejto Zmluvy. V prípade, ak v protokole o prevzatí a odovzdaní Priestorov nebude špecifikovaný konkrétny nedostatok alebo vada na týchto priestoroch platí, že tieto boli odovzdané v stave a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Nájomca podpisom tohto protokolu vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom, v akom sa Priestory nachádzajú.
- 5.2. Prenajímateľ a ním poverené tretie osoby majú právo v nevyhnutnom rozsahu vstupovať do Priestorov od doby prevzatia Nájomcom za účelom vykonávania nevyhnutných opráv a údržby po predchádzajúcom súhlase alebo na výzvu Nájomcu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s plnením tejto Zmluvy ustanovia kontaktné osoby, ktoré budú zabezpečovať koordináciu jednotlivých činností a riadny priebeh plnenia tejto Zmluvy.

Ak dôjde k zmene Kontaktnej osoby Prenajímateľa alebo Kontaktnej osoby Nájomcu, oznámi túto skutočnosť príslušná zmluvná strana ihneď druhej zmluvnej strane písomne a súčasne faxom a na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

- 5.4. Nájomca je povinný sprístupniť na požiadanie Kontaktnej osoby Prenajímateľa prenajaté Priestory za účelom uskutočnenia kontroly plnenia tejto Zmluvy alebo za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov Českej republiky.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť alebo esteticky prekryť reklamné panely nesúvisiace s expozíciou Nájomcu, alebo iné nevhodné súčasti interiéru z Priestorov.
- 5.6. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi počas nájmu bezplatné vstupy pre príslušníkov rezortu obrany SR, vystavovateľské a parkovacie preukazy v množstve zodpovedajúcom prenajatým Priestorom a sprievodným aktivitám Nájomcu v rámci IDET 2017.
- 5.7. Nájomca je oprávnený meniť alebo dopĺňať svoje požiadavky na vybavenie Priestorov aj po podpísaní tejto Zmluvy prostredníctvom Kontaktnej osoby Nájomcu na základe žiadosti adresovanej Prenajímateľovi. Prenajímateľ zrealizuje dohodnuté požiadavky Nájomcu po odsúhlasení Nájomcom, pričom tieto požiadavky musia byť primeraného rozsahu, ktorý nebude mať vplyv na cenu Zmluvy a súčasne musia byť oznámené Prenajímateľovi v primeraných lehotách potrebných na zabezpečenie uskutočnenia týchto zmien.
- 5.8. Nájomca je povinný užívať Priestory s obvyklou odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na ich bežné opotrebenie a upovedomiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľa o každej hrozbe poškodenia Priestorov.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje poistiť vystavované exponáty OS SR proti krádeži, poškodeniu, vandalizmu a živeľnej pohrome. Zoznam poistených exponátov tvorí príloha č. 3 tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

- 6.1. Prípadné škody a straty, ku ktorým došlo počas nájmu Priestorov, budú uvedené v protokole o prevzatí a odovzdaní Priestorov. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi škodu, ak bola preukázateľne vznikla na majetku Prenajímateľa v dôsledku porušenia povinností Nájomcu. Nájomca neručí za ním spôsobené škody, pokiaľ sa tak stalo pri činnosti uskutočňovanej súhlasom a na podnet Prenajímateľa - násune vojenskej techniky a sprievodných aktivít veľtrhu.
- 6.2. Pri nedodržaní lehoty na odovzдание Priestorov určenej v Článku III. bod 3.2. je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu za každú aj začatú hodinu 0,05% zmluvnej nájomnej sumy. To neplatí, ak Nájomca neposkytne Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť na odovzдание.
- 6.3. V prípade omeškania sa Nájomcu s platbou podľa čl. IV bod 4.5, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa §369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník.

Čl. VII. Vyššia moc

- 7.1. Prenajímateľ ani Nájomca nenesú zodpovednosť za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou, ktorá vznikla pôsobením vyššej moci, tzv. nepredvídateľnú a neodvratiteľnú udalosť mimoriadnej povahy, ktorá vznikla nezávisle na vôli Prenajímateľa a Nájomcu, ktorá bráni riadnemu plneniu povinností podľa tejto zmluvy, ktorá vznikla po uzavretí tejto zmluvy, (vojna, povodeň, búrka, úder blesku, zemetrasenie alebo iná živelná pohroma, vojna).

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Prenajímateľa a tri vyhotovenia pre Nájomcu. Prílohy č.1,2,3 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde, tak sa zmluvné strany dohodli na príslušnosti všeobecného súdu v mieste sídla Nájomcu.
- 8.3. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5. Doručovanie podľa tejto Zmluvy sa považuje za platné a účinné vtedy, ak sa doručí kontaktnej osobe na adresu uvedenú v čl. I. bod 1.1. a 1.2. tejto Zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 8.7. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobode prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky na internete.

8.8. Táto Zmluva bude uverejnená v zmysle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platnom znení, v registri zmluv Ministerstva vnútra Českej republiky.

1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900









