

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově  
adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.úctu 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**T-Mobile Czech Republic a.s**

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ 64949681

DIČ CZ64949681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3787

zastoupená na základě pověření

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 4730 N 05/54**

(č. SITU 58052A)

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černý Důl	Čistá v Krkonoších	KN	část 410	290	louka

(pronajímaná část je zaměřena geometrickým plánem č. 168-212/1999, který tvoří přílohu této smlouvy a je označena jako p.p. 410/2)

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny mobilního telekomunikačního zařízení zahrnující zejména instalaci zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu tel. zařízení veřejné mobilní tel. sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné tel. sítě a skládajícího se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí, to vše výhradně na účet nájemce.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- e) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2005 na dobu neurčitou.
- f) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- g) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- h) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 87.000,- Kč (slovy: osmdesátsedmtisíc korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 473010554.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 72.460,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícečtyřistašedesát korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



**Čl. VIII**

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**Čl. IX**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 24.11.2005

24-11-2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Bronislav Váňa  
pronajímatel

za nájemce



Za správnost: ing. Bronislav Váňa



podpis



Příloha k nájemní smlouvě č: 4730N05/54

Uzavřeno:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Variabilní symbol: 473010554

Účinná od:

Tomíčková 2144/1

23.9.2005

Roční splátka: 0

Praha 4

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>	
Čistá v Krkonoších	410 0		0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	290	100,00	87 000,00 Kč	
							<u>290</u>	<u>87 000,00 Kč</u>		<u>87 000,00 Kč</u>	
<b>CELKEM:</b>							<u>290</u>	<u>87 000,00 Kč</u>			<u>87 000,00 Kč</u>



Obec:

Kat. území: 620688 Čistá v Krkonoších

Vyhотовeno: 23.09.05

---

---

**I N F O R M A C E   O   P A R C E L E   Č Í S L O   4 1 0**

VÝMĚRA	8610 m2
DRUH POZEMKU	7 louka
OCHRANA	40 zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	126/96
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00719
KÓD BPEJ 93716	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,



# Černý

