



S00JP016SS5I

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 23 4122 2900

dále jen „pronajímatel“

a

**Nemovitosti pozemky s.r.o.**

se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03507301

DIČ: CZ03507301

jejímž jménem jedná: David Sedlák, jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85132

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají

## **Dodatek č. 1/23**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 23 0471 ze dne 27. 3. 2023

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle v souladu s čl. V., odst. 14, smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 23 0471 ze dne 27. 3. 2023 tento dodatek č. 1/23, kterým statutární město Zlín jako pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem prostor sloužících podnikání na adrese Kvítková 4122-4124 (označení u pronajímatele č. 94), Zlín o výměře 22 m<sup>2</sup> Mgr. et Mgr. Michaele Semelové, LL.M., advokátce, Dlouhá 5628, 760 01 Zlín, IČO 75314142, za účelem činnosti advokátní kanceláře. Současně uděluje souhlas s umístěním sídla společnosti pro Mgr. et Mgr. Michaelu Semelovou, LL.M., advokátku, Dlouhá 5628, 760 01 Zlín, IČO 75314142 na adrese Kvítková 4122-4124, Zlín.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 23 0471 ze dne 27. 3. 2023 se vztahují i na toho, komu byly prostory sloužící podnikání přenechány do podnájmu.
3. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli kopii podnájemní smlouvy s paní Mgr. et Mgr. Michaelou Semelovou, LL.M., advokátkou, Dlouhá 5628, 760 01 Zlín, IČO 75314142.
4. Nájemce se zavazuje, že výše podnájemného nepřekročí výši sjednaného nájemného ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 23 0471 ze dne 27. 3. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3, Čl. III.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

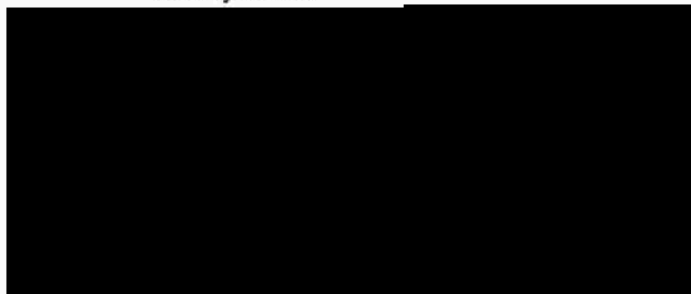
Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

29. 5. 2023, č. usnesení 55/11R/2023

Ve Zlíně dne 11. 07. 2023

Pronajímatel:

  
statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Nájemce:

  
Nemovitosti pozemky s.r.o.  
David Sedlák  
jednatel