



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace zeleně v k.ú. Újezd u Mohelnice - výsadby listnatých stromů“  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel-starosta  
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Eva Pirklová  
tel.: 725 855 554 Email: pirklovae@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800

**2. Zhotovitel:** Regina Trojanová  
Muchova 3076/5, 787 01 Šumperk  
IČ: 73235610

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
č. účtu: 0781399113/0800

### II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení služeb, prací a dodávek v rámci realizace projektu s názvem: „Revitalizace zeleně v k.ú. Újezd u Mohelnice-výsadby listnatých stromů“, a to zejména při plném respektování základních podmínek:
  - a) odborného posudku pro žádost o poskytnutí podpory do NPŽP – výzva č. 4/2021 na pozemcích v k.ú. Újezd, který vypracovala Ing. Jana Mikisková Horní 3223/9, 787 01 Šumperk, IČ:48437859,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a technických normách,
  - c) podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v místní části obce Újezd, které jsou ve vlastnictví města Mohelnice, a to dle zadávací dokumentace.
4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi nezbytnými dokumenty pro užívání díla tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 občanského zákoníku)
5. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené převzetím poslední odstraněné vady nebo nedodělku uvedené v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

### III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

**Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele:** do 01.10. 2023

**Termín dokončení díla nejpozději do:** 15. 11. 2023

**Počátek běhu záruční doby:** prvním kalendářním dnem následujícím po dni dokončení díla

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

<b>Celková cena:</b>	<b>228 228,50Kč</b>
----------------------	---------------------

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.3.2023.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného s realizací díla),
  - vyhotovení všech případných doplňujících průzkumů a rozborů nutných pro dokončení díla,
  - provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude



mít splatnost 30 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací k odsouhlasení. Objednatel provede kontrolu soupisu provedených dodávek a prací dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

## V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli následující podklady:
  - Odborný posudek projektové dokumentace pro provádění stavby (jedno paré) a zhotovitel převzetí potvrzuje.Do **01.10.2023** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem na základě písemné výzvy objednatele e-mailem zástupci zhotovitele ve věcech technických uvedenému v čl. I odst.2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému doзору, TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
3. Spolu s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli přesný a detailní návod k údržbě díla obsahující podmínky následné péče, jako jsou intenzita závlivky, způsob hnojení apod.
4. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu **10 (deseti) let** ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
5. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je dílo financováno z dotačního titulu a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **24** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamacie.

4. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady bude zhotovitel respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce, pověřeného objednatelem zpracováním znaleckého posudku.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne odeslání vyúčtování zhotoviteli.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dnedokončení díla včetně.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody (na kompenzaci jakékoli – i jiné – újmy) vzniklé porušením povinnosti některé ze smluvních stran.
6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod), bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s odbornými studii uvedenými v čl. II odst. 1, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel dále prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2 a § 2609 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.



8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s „Postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schváleného Radou města Mohelnice usnesením číslo 552/20/RM/2023 dne 14.6.2023.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet

V Mohelnici dne: 19.7.2023

V Šumperku dne: 29.6.2023



REGINA TROJANOVÁ  
zahradnické služby  
Mlýnská 5, 787 01 Šumperk  
IČO: 028210001



Ing. Pavel Kuba, starosta  
za objednatele

Regina Trojanová  
zhotovitel



1	Pořadové č. položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena bez DPH	Náklady celkem v Kč	
						7	8
	2	3	4	5	6	7	8
		<b>Následná 3-letá péče DPH 21%</b>  zálivka, výchovný řez stromů, přihnojení, doplnění mulčovací kůry, ochrana proti škůdcům a chorobám, odplevelování, odstraňování obrostu kmene, kontrola a oprava kotvení	ks	45,00	210,00	9450,00	9450,00
		<b>Celkem náklady za 3-letou následnou péči</b>				9450,00	9450,00
		<b>Celkem náklady za výsadbu a 3-letou následnou péči</b>				228228,50	228228,50
		<b>Celkem</b>				<b>228228,50</b>	<b>228228,50</b>

Nejsme plátcí DPH

V Šumperku, 29.03.2023

Vypracoval: Regina Trojanová  
 Muchova 5  
 787 01 Šumperk  
 IČ:73235610

**REGINA TROJANOVÁ**  
*zahradnické služby*  
 Muchova 5, 787 01 Šumperk  
 IČ: 73235610

