

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:*

### Článek I Smluvní strany

**Objednatel:** Městská poliklinika Praha  
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město  
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel  
IČO: 00128601  
DIČ: CZ00128601

Pověřen k jednání ve věcech  
technických a realizace stavby: [REDACTED], technický náměstek

(dále jen „**objednatel**“).

**Zhotovitel:** **ULIMEX, spol. s r.o.**  
Se sídlem: Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí n.L.  
Tel: 475 600 653, 475 600 553  
Zastoupen: Tomášem Hujou, jednatelem společnosti  
IČO: 14864878  
DIČ: CZ14864878  
Zapsán v obch. rejstříku: Krajským soudem v Ústí n.L., odd. C, vl. 157  
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřen k jednání ve věcech  
smluvních: Tomáš Huja, jednatel

Pověřen k jednání ve věcech  
technických a realizace stavby: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“).

### Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikuující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

- 2.2 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna patrových a podružných rozvaděčů ve 4. a 5. p. budovy“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejhodnější.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 2.4 Pro jakékoliv technické řešení je vždy rozhodujícím dokumentem projektová dokumentace.

### Článek III Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo s názvem „**Výměna patrových a podružných rozvaděčů ve 4. a 5. p. budovy**“ (dále též jako „**dílo**“ či „**stavba**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky. Zároveň se při pracích v 5. NP zavazuje koordinovat svůj postup při provádění díla s vybraným dodavatelem u zakázky zadávané objednatelem na rekonstrukci ležatých rozvodů vody. Tohoto dodavatele včetně kontaktních údajů písemně sdělí objednatel zhotoviteli před realizací díla dle této smlouvy.
- 3.3 Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Ing. Václavem Smetanou, IČO: 11293381, se sídlem Jateční 803, 280 02, Kolín - Kolín IV, a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací – položkovým rozpočtem (dále jen „**položkový rozpočet**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že kompletní dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta jako podklad pro účast v zadávacím řízení a je tedy zhotoviteli známa. Za správnost a úplnost této dokumentace odpovídá objednatel.
- 3.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky, a to včetně likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu a že se s ní podrobně seznámil. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 3.6 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
  - státními technickými normami k provádění díla,
  - projektovou dokumentací dle této smlouvy, a
  - technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
  - skutečností, že jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a

- rozhodnutími a vyjádřeními příslušných dotčených orgánů veřejné správy, které se na provádění díla vztahují, a
  - technologickými postupy pro dopravu, skladování a montáž, předepsanými konkrétními výrobci materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
  - touto smlouvou.
- 3.8 Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. V tomto ohledu se zhotovitel zavazuje rovněž ohlásit provádění prací TIČR a zajistit jejich souhlasné stanovisko po provedení prací.
- 3.9 Zhotovitel je povinen obstarat si za účelem zhotovení díla dle této smlouvy v souladu s platnou právní úpravou další případná potřebná související povolení (např. zvláštní užívání komunikací, zábor veřejného prostranství), a to na své náklady a nebezpečí. Doba provedení díla se o dobu nutnou pro obstarání zhotovitelem dalších souvisejících povolení neprodlužuje, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 3.10 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím (např. výkopové práce, přeložky, stavební konstrukce apod.). Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3.11 Předmětem díla je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a zpracování výchozí revizní zprávy.
- 3.12 Objednatel je oprávněn omezit (snížit) rozsah některých prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, a Zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat.

#### Článek IV

##### Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH	<b>1 896 967,96 Kč</b>
<u>DPH (21 %)</u>	<u><b>398 363,27 Kč</b></u>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 295 331,23 Kč</b>

- 4.2 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 4.3 Není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak, cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání Díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení první věty § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně Díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k provedení Díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí určeného technického zařízení, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci Díla až do doby předání Díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného Díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návazností).
- 4.6 Změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 4.7 Změna ceny díla nesmí být provedena v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona nebo nesmí touto změnou dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

#### Článek V

##### Vícepráce a méněpráce

- 5.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- 5.2 Upravit cenu díla je možné pouze při vzniku následujících okolností:
- méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla. Cena díla bude snížena o tuto poměrnou část;
  - víceprací - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce) a jsou odsouhlaseny objednatelem. Vynucené vícepráce, je-li to možné, budou po jejich odsouhlasení objednatelem hrazeny z případné rezervy vzniklé neprovedením méněprací zápočtem.
- 5.3 Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši maximálně odpovídající cenám určeným dle aktuálně platného Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy ÚRS ve výši 80 % těchto sborníkových cen.
  - na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v aktuálně platném Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, přičemž podléhají schválení objednatelem.
  - v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
  - v případech, kdy cenu víceprací nebude možno stanovit dle obecně známých sborníků doporučených cen (viz písmeno b. tohoto odstavce smlouvy) nebo dohodou (viz písmeno c. tohoto odstavce smlouvy) bude cena víceprací zjištěna na základě znaleckého posudku, který se strany zavazují v takovém případě nechat vyhotovit. Zhotovitel se v případě zjištění cen víceprací dle znaleckého posudku zavazuje provést vícepráce za cenu o 10% nižší, než bude cena uvedena ve znaleckém posudku. Cenu znaleckého posudku nesou obě strany rovným dílem. Na osobě znalce se strany dohodnou a nebude-li dohody učiněno ve lhůtě do pěti pracovních dnů od vznesení požadavku objednatele na ocenění víceprací znalcem, může se kterákoli ze stran obrátit na Komoru soudních znalců ČR, aby vybrala znalce ze svého středu.
  - Pokud bude objednatel písemně trvat na bezodkladném provedení prací a pokud přitom vznikne mezi stranami spor o cenu víceprací nebo pokud vznikne spor o to, zda některé práce, které bude objednatel požadovat provést, jsou vícepracemi nebo zda se jedná o práce, které jsou již zahrnuty v ceně díla a tudíž mu nevzniká právo na zvýšení ceny (respektive na zaplacení víceprací), pak je zhotovitel povinen tyto práce (vícepráce) provést ve lhůtách stanovených objednatelem. Až do učinění dohody nebo do rozhodnutí soudu nese veškeré náklady s provedením těchto prací (víceprací) zhotovitel.
- 5.4 Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem;
  - zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů;
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

## Článek VI Termín a místo plnění

- 6.1 **Termín zahájení prací** (v tomto termínu je zhotovitel povinen zahájit práce na díle): stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště. Předpoklad předání staveniště je v červenci 2023.
- 6.2 **Termín provádění a dokončení a předání díla:** **do 2 měsíců od zahájení prací na díle**
- 6.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
- 6.5 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 6.6 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 6.7 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 6.8 Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.
- 6.9 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 6.10 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.
- 6.11 Místo plnění díla se nachází na pozemcích blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby.

## Článek VII Kontrola provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 7.2 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 7.3 Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, je oprávněn vydat zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění díla. V případě oprávněného pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu, a to v době přiměřené povaze závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání díla dle této smlouvy neprodlužuje. Nesplnění zhotovitelem písemného pokynu objednatele k pozastavení provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. Nesjednání zhotovitelem nápravy závadného stavu včas je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. V případě neoprávněného pozastavení provádění díla je objednatel povinen nahradit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění díla a jeho následnou činností dle pokynů objednatele.
- 7.4 Objednatel zajistí výkon technického dozoru stavebníka vlastními kapacitami. Objednatel stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem.

- 7.5 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

## Článek VIII

### Předání a převzetí díla

- 8.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla dle tohoto článku. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě protokolu o předání a převzetí, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem. Protokol o předání a převzetí bude pořízen objednatelem a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Nedokončené, neúplné ani vadné dílo není objednatel povinen převzít.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 8.4 Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 8.5 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje vady uvedené v protokolu o předání díla odstranit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.7 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, prohlášení o shodě použitých materiálů ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo, fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím. Jestliže zhotovitel objednateli nepředá kterýkoliv z v tomto bodě specifikovaných dokladů či dokumentů, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

## Článek IX

### Staveniště a zařízení staveniště

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. VI smlouvy.
- 9.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.3 Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu:
- napojovací místo el. energie
  - napojovací místo na vodovod
- 9.4 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí objednatel.
- 9.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a s dalšími požadavky objednatele. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provádění díla řádně obeznámen včetně možností přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 9.7 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XIII této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

## Článek X

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Ustanovení čl. III, odst. 3.7 této smlouvy není dotčeno. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla pouze a výhradně takové stavební výrobky, které jsou nové a nepoužité, a to v I. jakostní třídě. Nerespektování kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy se považuje mimo jiné za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 10.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 10.5 Zhotovitel povede v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 10.6 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.7 Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele, kdy objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000 000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o existenci pojištění ke dni podpisu smlouvy, ze kterého bude vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti zhotovitele. Doklad dle věty předchozí je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by musel být označen jako její příloha. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením této smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

- 10.10 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je tak povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly v plném rozsahu v souladu se zákonnými ustanoveními, týkající se dodavatelských činností zhotovitele souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.
- 10.11 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 10.12 Objednatel v případě potřeby jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 10.13 Zhotovitel je povinen před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat (vždy v předstihu ve 14ti denních intervalech od zahájení výstavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
- 10.14 Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.

#### Článek XI Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo (záruku za jakost díla) po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem VI této smlouvy. Záruční jakost díla podle této smlouvy je 1. jakostní třída díla a každé jeho části při obvyklém způsobu užívání díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání za účelem, uvedeným v této smlouvě.
- 11.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo dokumentech, na které tato smlouva odkazuje. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání k účelu.
- 11.3 Dílo má také vady, jestliže nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy zhotovitele při zhotovování díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada díla ve smyslu článku XI, odst. 11.2 této smlouvy.
- 11.4 Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad díla. Vadu díla, o které zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv, bez ohledu na to, kdy ji zjistil. Pokud by objednatel převzal dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbavuje to objednatele jeho nároků z vad díla za podmínek dle této smlouvy, ani to nezprošťuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.
- 11.5 V případě uplatnění nároku z vad je zhotovitel povinen vadu odstranit dle této smlouvy. Nedodržení zhotovitelem této povinnosti je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 11.6 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 11.7 Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit objednatелеm reklamovanou vadu:
- 11.7.1 nastoupení na odstranění vady bránící užívání díla do dvou (2) pracovních dní a odstranění vady do čtyř pracovních dní od nahlášení;
- 11.7.2 nastoupení na odstranění ostatní vady nebránící užívání díla dle požadavku objednatele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od nahlášení; nebudou-li dohodnuty lhůty odlišné mezi objednatелеm a zhotovitelem.



- 11.8 Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 11.9 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady bránící užívání díla o více jak čtyři (4) pracovní dny a v případě vady nebránící užívání díla o více jak třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje, škody a náklady.

## Článek XII Platební podmínky

- 12.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 12.2 V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace. Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 12.3 Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Celkovou smluvní cenu díla objednatel uhradí minimálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit zbývající částku rovnající se až 10 % celkové sjednané smluvní ceny, která slouží jako pozastávka, zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 12.5 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 12.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- 12.7 Pozastávka dle odst. 12.4 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky nejdříve až poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) dílo bude splněno (viz čl. X této smlouvy),
  - b) budou odstraněny případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním převzetí díla.
- 12.8 Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.

## Článek XIII Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty (a zhotovitel je povinen smluvní pokutu/y uhradit) za porušení následujících povinností zhotovitele specifikovaných či vyplývajících pro něj z textu této smlouvy:
- a) Za prodlení s termínem převzetí místa plnění (staveniště) dle článku VI, odst. 6.4 této smlouvy, a to **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
  - b) Za prodlení s dokončením a předáním díla objednateli dle článku VI, odst. 6.2 této smlouvy, a to ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.

- c) Za prodlení s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to **2 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
  - d) Za prodlení s odstraněním vady díla, která nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to **2 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
  - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy o dílo, které není v této smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení smlouvy o dílo, není-li pro takový případ sjednána v této smlouvě zvláštní smluvní pokuta.
  - f) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení zhotovitele za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- 13.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 13.3 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 13.4 Odstoupením od této smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

#### Článek XIV Změna smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 14.2 Dodatky se pořadově číslují.

#### Článek XV Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 15.3 Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila své povinnosti dle této smlouvy způsobem, který je touto smlouvou označen jako podstatné porušení smlouvy.
- 15.4 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v jednotkových cenách vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh snížených o 30 % vzhledem k nedokončení díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak. V případě prací, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách, budou použity jednotkové ceny ÚRS.

#### Článek XVI Nebezpečí škody

- 16.1 Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště objednatelem a převzetím staveniště zhotovitelem nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 16.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

- 16.3 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného díla má objednatel, a to od okamžiku jejich zapracování do díla.

## Článek XVII Závěrečná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 17.2 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 17.3 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
- 17.4 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.5 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.6 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 17.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

### Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Praze dne <dle elektronického podpisu>  
12.7.2023

V Ústí nad Labem dne <dle elektronického podpisu>  
11.7.2023

---

objednatel

---

zhotovitel

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel

Tomáš Huja, jednatel společnosti