

## Servisní smlouva

o provádění servisních služeb VZT zařízení, klimatizačních a chladírenských zařízení  
podle § 2586 z. č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Základní škola Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace**

se sídlem: Gen. Janka 1208, 709 00 Ostrava

zástupce: Mgr. Bc. Martin Kolář, ředitel školy

IČ: 709 84 158

DIČ: CZ0984158

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 189

kontakt:



bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 24634761/0100

#### Zhotovitel:

**Finiš Ostrava – Klimatizace, s.r.o.**

se sídlem: Vančurova 22, 712 00 Ostrava – Muglinov

zástupce: Karel Bochenský

IČ: 03846741

DIČ: CZ03846741

společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61594

kontakt:



bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 3930559349/0800

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provádění profylaktických servisních prohlídek, revizí a případných oprav klimatizačních a chladírenských zařízení, dále provádění pravidelných servisních prohlídek ve vzduchotechnických zařízeních instalovaných v objektech

na adresách v místě plnění, a to v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů, a přímo použitelným předpisem Evropské unie. Podrobná specifikace zařízení je uvedena v bodě IV. této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

1. Objekt Základní školy Ostrava - Mariánské hory, Gen. Janka 1208, p. o., detašované pracoviště Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory.

### IV.

#### Specifikace zařízení a položkový ceník

1. Zařízení 1 – Větrání učeben v 1.-3.NP

Kompaktní jednotka s rekuperací vzduchu

- vnitřní provedení, stojatá kompaktní rekuperační jednotka s protiproudým výměníkem,  $V_{pmax}/V_{omax} = 850$  m<sup>3</sup>/h vč. ovladače, suchá účinnost rekuperace 81 %,  $P_i = 1205$ W/230V, filtrační kazeta M5/M5 vč. integrovaného ohřívače
- 2x filtrační kazeta M5/M5

Zařízení 3 - Klimatizace serveru v 3.NP

- Klimatizace s celoročním provozem, venkovní kondenzační jednotka R32 –  $Q_{ch} = 3,5$  kW + vnitřní jednotka nástěnná, standartní kabelový ovladač s češtinou

Zařízení 4 – Větrání 1.PP

Kompaktní VZT jednotka s rekuperací vzduchu

- vnitřní podstropní provedení, dle ErP 2018 vč. MaR VZT D+M rekuperační jednotka, vnitřní podstropní provedení vč. MaR  $V_p/V_o = 1000/1000$  m<sup>3</sup>/h, 2x reg. klapka vč. serv., filtrace F7, M5, el. ohřívač  $Q_t = 4,1$  kW/230V
- 1x 550x420x46 ePM1 55% F7; 1x 550 x 420 x 46 ePM10 50% M5
- potrubní ventilátor diagonální  $Q_v = 390$  m<sup>3</sup>/h,  $dp = 200$  Pa

Zařízení 2 Chlazení učeben 3.NP

Klimatizace

- klimatizace, MultiV, Venkovní kondenzační jednotka MultiV S 400 V –  $Q_{ch} = 22,4$  kW, R410 A
- vnitřní nástěnná jednotka  $Q_{ch} = 7,1$  kW
- vnitřní nástěnná jednotka  $Q_{ch} = 2,2$  kW
- vnitřní nástěnná jednotka  $Q_{ch} = 4,5$  kW
- vnitřní nástěnná jednotka  $Q_{ch} = 2,5$  kW
- vnitřní nástěnná jednotka  $Q_{ch} = 5,6$  kW
- vnitřní nástěnná jednotka  $Q_{ch} = 1,6$  kW
- revize chladiv

Doprava

2. Servis VZT a klimatizace

- kontrola zařízení vizuální a poslechová,
- vyčištění a kontrola funkčnosti čerpadel kondenzátu,

- kontrola zapojení elektro svorek, měření proudů,
- kompletní zkouška funkčnosti klimatizací,
- kontrola a vyčištění nebo výměna filtrů,
- kontrola VZT ventilátorů,
- kontrola klimatizačních zařízení,
- čištění zařízení, je-li zanesené,
- kontrola chladiva, revize freonových plynů dle nařízení EU č.517/2014 v četnosti dle platných předpisů

	cena za jednotku
Čištění, výměna filtrů, provozní zkouška, VZT	9 400,00 Kč
Revize úniku chladiva u klimatizací	3 500,00 Kč
Pravidelný servis klimatizací (celek)	6 500,00 Kč
Doprava	350,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>19 750,00 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>23 897,50 Kč</b>

<b>Cena servisu za celý rok, tj. 2x ročně bez DPH</b>	<b>36 000,00 Kč</b>
<b>Cena servisu za celý rok, tj. 2x ročně vč. DPH 21%</b>	<b>43 560,00 Kč</b>

## V.

### Povinnosti zhotovitele

#### servis zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních objednatele, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV této smlouvy, pravidelné servisní prohlídky na VZT a klimatizační zařízení v intervalu 2x ročně, nebude-li objednatelem vyžádána delší perioda servisu. Seznam úkonů je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení, v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních, obsahujících více než 3 kg fluorovaných látek, pravidelně revize dle platné legislativy vč. řádného vedení revizních knih a všech úkonů dle vyhlášky č. 257/2012 Sb. o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů. Specifikace těchto zařízení je uvedena v čl. IV této smlouvy.
4. Zhotovitel se při provádění servisních prací a revizí zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, normy v rámci svého oboru a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí.
5. Na základě provedených servisních prohlídek vyhodnotí zhotovitel stav servisovaného zařízení a případně sdělí objednateli potřebu provedení prací rozsahu většího než běžná údržba. K tomu předloží objednateli kalkulaci předpokládaných nákladů za provedení prací. K započítání prací může dojít až na základě odsouhlasení objednatelem.

Provádění pravidelného servisu zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou je podmínkou pro dodržení záruční doby na zařízení v plném rozsahu, a proto zhotovitel odpovídá za provádění všech úkonů v takové kvalitě a za podmínek, aby byly naplněny

požadavky výrobce na zachování záruky. V případě, že způsobí neplatnost záruky, odpovídá za škodu, která objednateli vznikne.

#### **opravy na zařízení**

6. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady se dostaví pracovníci zhotovitele do 24 hodin od nahlášení objednatelem. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky oprávněnou osobou objednatele s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou. V rámci nahlášení bude objednatelem uveden popis závady/požadavku a v případě poruchy poruchový kód, zobrazený na ovladači nebo centrálním řídicím systému.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení, a to v případě, že pro odstranění poruchy nebude potřeba zajistit ND. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje na zařízeních, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV. provádět opravy zařízení v rámci platné záruční doby zdarma za předpokladu dodržení V. 1. této smlouvy.
9. V případě potřeby náhradních dílů, nutných k opravě zařízení v záruční době, dodá zhotovitel tyto díly zdarma, pokud nedošlo k poruše z důvodů ležících na straně objednatele.
10. Záruční doby jsou na zhotovitelem instalovaná zařízení v rámci servisní činnosti a oprav zařízení 36 měsíců, na provedené práce 36 měsíců.
11. Oprava mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky bude provedena v termínu, rozsahu, ceně a záruce na základě zvláštního písemného ujednání obou smluvních stran. Podkladem pro tuto ujednání bude cenová nabídka, vypracovaná zhotovitelem.
12. Náhradní díly mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran.
13. V případě zajištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu, na nezbytně nutnou dobu.

#### **ostatní podmínky provádění prací**

14. Při provádění prací si počínat ohleduplně, minimalizovat nároky na provádění prací s ohledem na jejich provádění v prostorách objektu.
15. Zlikvidovat odpad vzniklý při provádění prací v souladu s platnou legislativou.
16. Provádět práce v pracovních dnech, v době od 9:00-18:00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak (např. v době, kdy je škola uzavřena (prázdniny ap.)
17. Uvědomit objednatele min. 7 dnů předem o nástupu na provádění prací.

### **VI.**

#### **Povinnosti objednatele**

1. Zajistit provoz předmětného zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce a dle pokynů zhotovitele.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele. Kontakty na zhotovitele jsou uvedeny v člancích I. a VIII. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací, revizí a případných oprav. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele v rámci možností uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálů.
4. V případě úrazu pracovníků zhotovitele se objednatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti statutárního zástupce zhotovitele.


## VII.

### Cena

1. Cena za provedené servisní práce je stanovena dohodou smluvních stran. Jednotkové ceny servisních prací jsou uvedeny v tabulce v článku IV. této smlouvy. **Cena celkem za servisní prohlídky VZT a klimatizační zařízení za rok s četností 2x ročně činí: 43 560 Kč vč. DPH.**
2. Náhrada smluvních výloh dle skutečného počtu ujetých a potvrzených kilometrů. Přičemž místo výjezdu se stanovuje adresa firmy (zhotovitele). **Paušální sazba za dopravu: 350 Kč.**
3. Objednatel se v příp. výzvy zhotovitele k jinému servisnímu zásahu, než pravidelnému (havarijní zásah), zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto zásahu **za hodinu práce každého servisního technika VZT ve výši 600 Kč/hod., doprava paušál 350 Kč.**
4. Cena za provedené opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, na základě kalkulace prací a dodávek, vypracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.
5. Cena za poskytnuté servisní, opravárenské služby a revizi uhradí objednatel na základě zápisu o servisu/opravě, potvrzeném oběma smluvními stranami, který bude obsahovat přehled provedených a účtovaných činností, náhradních dílů, atd.
6. Nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení servisní prohlídky se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu, kterým bude objednateli vyúčtována cena za provedenou servisní prohlídku nebo opravu zařízení, které je předmětem této smlouvy. Faktura bude zaslána na adresu objednatele c. [redacted] Pro konzultaci jsou kontakty na ředitele, sekretariát a na ekonomku školy uvedeny na adrese: [redacted]
7. Splatnost faktur se stanovuje na **30 dnů.**
8. V případě, že objednatel zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.
9. Ceny uvedené v návrhu smlouvy jsou kalkulovány pro rok, ve kterém byla smlouva uzavřena. Objednatel se zavazuje k jednání se zhotovitelem o úpravě cen plnění na další období, do 30 dnů od výzvy zhotovitele zasláné na adresu objednatele písemně nebo e-mailem, pokud zhotovitel učiní. Pokud objednatel na jednání v uvedené lhůtě nepřistoupí, nebo jej odmítne, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Ke stanovení nových cen musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.

## VIII.

### Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

1. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických: Karel Bochenský, tel. 

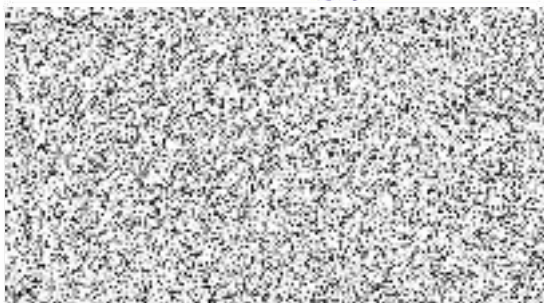
## IX. Platnost smlouvy

1. Objednatel ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a v platnost vstupuje dnem podpisu občana smluvními stranami, účinnosti nabývá smlouva zveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze ukončit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Jednostranně ji lze vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. V případě závažného porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran je možno tuto smlouvu vypovědět okamžitě.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdržela po jednom potvrzeném vyhotovení této smlouvy. Změna této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí platnou legislativou ČR, zejména zákona č. 89/2012, občanský zákoník a předpisy navazujícími.

V Ostravě dne: 24. 6. 2023



objednatel

