



S00JX01GQKGZ

Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí směnné smlouvě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

číslo smlouvy č. 4000221372

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

mezi těmito **smluvními stranami**:

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar ve věcech smluvních: Odbor majetkové správy

odpovědný útvar ve věcech technických: Odbor dopravy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

(dále též jen „**SMZ**“ či „**budoucí první směňující**“ či „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

a

Libor Mynařík

nar. [redacted] 1979

[redacted] Zlín

(dále též jen „**vlastník**“ či „**budoucí druhý směňující**“ či „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

Část A Obecná ustanovení

Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 1444/103, orná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Štípa, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Libor Mynařík prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1444/99, orná půda, p. č. 1444/105, orná půda, p. č. 1444/145, orná půda, p. č. 1444/146, orná půda a p. č. 1444/201, orná půda, zapsaných na LV č. 1420 pro k. ú. Štípa, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Na pozemcích, specifikovaných v tomto odstavci 2 a odst. 1 tohoto článku a na pozemku p. č. 1445/4, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, bude umístěna a vybudována stavba komunikací, chodníků a veřejného osvětlení (dle podmínek Technických služeb

Zlín, s.r.o. pro vybudování veřejného osvětlení, s tím, že veřejné osvětlení na pozemcích, které nejsou předmětem směny podle části C této smlouvy, bude provozovat vybraná správcovská společnost dle podmínek Technických služeb Zlín, s.r.o., které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy) v rámci realizace akce „Novostavba ZTV pro RD Lokalita Dolečky III“ (dále též jen „stavba“) dle koordinačního situačního výkresu č. v. 101-03, který vypracoval [redacted] v listopadu 2021 (dále též jen „koordinační situační výkres“).

3. V souladu s částí B této smlouvy bude stavebníkem a investorem stavby společnost MYNARIK ESTATES s.r.o., IČO 17861411, se sídlem Podlesí III 4944, 760 05 Zlín (dále též jen „stavebník“), která bude realizovat stavbu na základě smlouvy o právu provést a umístit stavbu uzavřenou s vlastníkem dne 18. 5. 2023, jejímž předmětem je udělení souhlasu a práva provést a umístit výše specifikovanou stavbu na pozemcích vlastníka specifikovaných v části A čl. I. odst. 2 této smlouvy, mj. za podmínek daných touto smlouvou.
4. Stavba bude umístěna též na pozemku uvedeném v části A čl. I odst. 1 tak, jak je zakresleno v grafické příloze - vyznačení budoucí stavby na pozemku, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to mj. za podmínek daných touto smlouvou.

Část B

Smlouva o právu provést stavbu

Čl. I.

1. Na základě této smlouvy statutární město Zlín („SMZ“):
 - 1.1. souhlasí s realizací a trvalým umístěním stavby, specifikované v části A čl. I odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v části A čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s koordinačním situačním výkresem uvedeným v části A čl. I odst. 4 této smlouvy,
 - 1.2. souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu, dle koordinačního situačního výkresu zpracovaného pro akci „Novostavba ZTV pro RD Lokalita Dolečky III“ zpracované [redacted] v listopadu 2021,
 - 1.3. umožní vlastníkově, resp. osobám provádějícím stavbu, v nezbytném rozsahu přístup na pozemek p. č. 1444/103, k. ú. Štípa, za účelem provádění stavby, její údržby a oprav,

a to vše v rozsahu dle grafické přílohy č. 1 - vyznačení budoucí stavby na pozemku specifikované v části A čl. I odst. 4 této smlouvy v termínu do 31. 12. 2025, nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednán delší termín.
2. Vlastník se zavazuje k úhradě veškerých škod, které vzniknou v souvislosti s realizací výše uvedené stavby a k uvedení pozemku p. č. 1444/103 k. ú. Štípa po skončení stavebních prací do řádného stavu.

Čl. II.

1. Vlastník se zavazuje, že zajistí, že stavba bude realizována dle podmínek stanovených Odborem dopravy Magistrátu města Zlína, a to:
 - 1.1. Nově vybudovaná pozemní komunikace na pozemcích p. č. 1444/99, p. č. 1444/105, p. č. 1444/145, p. č. 1444/146 a p. č. 1444/201 v k. ú. Štípa bude po výstavbě předána (včetně pozemků pod touto komunikací) do majetku statutárního města Zlína. Současně budou předány stavby veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, chodníky a další související stavby a jejich příslušenství. Všechny předávané stavby budou umístěny na pozemcích p. č. 1444/99, p. č. 1444/105, p. č. 1444/145, p. č. 1444/146 a p. č. 1444/201, v k. ú. Štípa (podmínky předání budou stanoveny před vydáním stavebního povolení; v případě, že by nebyla některá z podmínek splněna, nemusí statutární město Zlín objekty do svého majetku převzít).

- 1.2. Bude vybudována komunikace pro pěší o celkové šířce 1,50 m, která bude propojovat ul. U Pekárny a ul. Zimní v k. ú. Štípa. Stavba chodníku, včetně pozemku o šířce cca 1,75 m pod touto komunikací, bude převedena do majetku statutárního města Zlína.
- 1.3. Bude vybudována komunikace vozidlová o celkové šířce 3,50 m, která bude propojovat ul. U Pekárny a ul. Zimní v k. ú. Štípa (komunikací se zde rozumí zpevněná plocha s obrubníky a vysypaná makadame dle zátěžových požadavků). Komunikace bude sloužit pro nouzový průjezd IZS a cyklisty. Stavba komunikace vč. pozemku pod komunikací zůstane ve vlastnictví stavebníka, přičemž vlastník zajistí zřízení věcného břemene průjezdu, příp. jiný typ smluvního vztahu ve prospěch statutárního města Zlína.
- 1.4. Bude vybudováno komunikační propojení pro pěší a cyklisty z lokality ul. Dolečky III na ul. Fialková/Jetelová v k. ú. Štípa. Stavba komunikace vč. pozemku pod komunikací zůstane ve vlastnictví stavebníka, přičemž vlastník zajistí zřízení věcného břemene pro budoucího oprávněného ze služebnosti v souladu a za podmínek dle části D této smlouvy.
- 1.5. Do vlastnictví statutárního města Zlína bude převedena již vybudovaná pozemní komunikace v ul. Zimní (tj. komunikace na pozemku p. č. 1418 a p. č. 1438/2, k. ú. Štípa, která je ve vlastnictví společnosti [redacted] navazující na pozemní komunikaci v ul. Nová cesta, a to včetně pozemku pod ní (bez zástavního práva, které je v současné době zapsáno na listu vlastnictví č. 1452 v katastru nemovitostí pro k. ú. Štípa), dále budou předány navazující stavby veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, chodníky a další související stavby a jejich příslušenství, včetně pozemků na nichž jsou tyto stavby umístěné (k tomuto kroku je nutno přistoupit proto, že statutární město Zlín musí mít v majetku takové komunikace, které na sebe vzájemně navazují a zajišťují kompletní obslužnost území).
- 1.6. Převod všech těchto objektů a pozemků bude proveden za cenu 1 000,- Kč + DPH za vše výše uvedené.
2. V rámci realizace stavby:
 - 2.1. stavba musí být realizována dle projektové dokumentace odsouhlasené Odborem dopravy Magistrátu města Zlína, a to potvrzením na situaci stavby; případné odchylky je možné realizovat pouze po předchozím schválení Odborem dopravy Magistrátu města Zlína,
 - 2.2. projektová dokumentace stavby musí v případě komunikace (tj. v případě komunikace na pozemcích specifikovaných v části A, čl. I. odst. 2 této smlouvy) obsahovat zejména:
 - řešení rozměrových parametrů komunikace, které musí splňovat normové požadavky dle příslušných ČSN,
 - skladbu funkčních vrstev komunikace,
 - řešení dopravy v klidu a bezpečnostní opatření pro chodce,
 - řešení odvodnění tělesa vozovky, včetně nakládání s dešťovou vodou, s preferencí jejího zasakování v místě, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem správce kanalizace či vodního toku,
 - návrh napojení, umístění a technického řešení souvisejícího osvětlení v souladu se standardy jeho budoucího správce, a v souladu s normovými požadavky dle příslušných ČSN, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem budoucího správce,
 - prostorové řešení celoročního provádění údržby komunikace, zahrnující její strojní čištění zametacími vozy, čištění dešťových kanalizačních vpustí, a její strojní zimní údržbu, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem budoucího správce komunikace,

- řešení ploch pro případná související kontejnerová stání,
 - řešení přístupnosti pro vozidla standardně používaná pro svoz odpadu,
 - respektování požadavků IZS na prostorové uspořádání komunikace.
- 2.3. vlastník 14 dnů před zahájením realizace stavby písemně informuje Odbor dopravy Magistrátu města Zlína o harmonogramu prací a osobě technického dozoru,
- 2.4. vlastník průběžně informuje Odbor dopravy Magistrátu města Zlína o průběhu stavby (účast na kontrolních dnech, fotodokumentace, měření, zkoušky aj.),
- 2.5. vlastník strpí dohled při realizaci stavby zástupcem statutárního města Zlína, který však nenahrazuje stavební dozor stavebníka.
3. V rámci ukončení stavby:
- 3.1. stavba musí být realizována dle projektové dokumentace odsouhlasené Odborem dopravy Magistrátu města Zlína před vydáním stavebního povolení. Případné odchylky je možné realizovat pouze po předchozím schválení Odborem dopravy Magistrátu města Zlína.
4. Vlastník zajistí, že v rámci předání a převzetí stavby stavebník předloží Odboru dopravy Magistrátu města Zlína žádost o předání a převzetí stavby, jejíž součástí bude:
- 4.1. dokumentace skutečného provedení stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě)
- 4.2. kolaudační rozhodnutí,
- 4.3. stavební povolení nebo územní souhlas,
- 4.4. certifikáty výrobků, protokoly o shodě atd.,
- 4.5. protokoly zkoušek, revizí, atestů dle ČSN,
- 4.6. záruční listy a návody k užívání v českém jazyce,
- 4.7. rozpočet stavby po stavebních objektech nebo jiný dokument stanovující hodnotu stavby,
- 4.8. geometrický plán (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné podobě – 6x),
- 4.9. potvrzení o akceptaci zakázky do systému JD TM,
- 4.10. protokol o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a stavebníkem stavby,
- 4.11. garance odpovědnosti za vady a garance za smluvní záruky za jakost díla poskytnuté dodavatelem stavby. Garance záruky bude 5 let s počátkem běhu záruční doby ode dne převzetí stavby stavebníkem od dodavatele či dodavatelů stavby.
5. SMZ bere na vědomí, že vlastníkem stavby bude stavebník, který stavbu bude realizovat na své vlastní náklady mj. na pozemcích vlastníka, a to na základě smlouvy o právu provést a umístit stavbu ve smyslu části A, čl. I., odst. 3 této smlouvy a za podmínek daných mj. touto smlouvou.
6. Vlastník zajistí, aby stavebník ve lhůtě dle části C, čl. I. odst. 4 této smlouvy uzavřel se SMZ smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou (včetně převodu veškerých práv a povinností vyplývajících z odpovědnosti dodavatele či dodavatelů stavby za vady díla a ze záruk za jakost díla tak, aby SMZ bylo oprávněno uplatňovat případné nároky z vad stavby anebo ze záruk za jakost díla výlučně a přímo u odpovědného dodavatele či dodavatelů stavby) za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši dle daňového dokladu (faktury) vystavené stavebníkem SMZ. O předání a převzetí stavby bude sepsán písemný předávací protokol. V případě porušení povinnosti sjednané v tomto odstavci 6 čl. II, Části B této smlouvy vlastníkem závazek SMZ uzavřít směnnou smlouvu na pozemky v souladu s částí C, čl. I. odst. 4 této smlouvy zaniká, nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak.

7. V případě, že je stavba realizována na pozemcích města, což je v daném případě na pozemku p. č. 1444/103, k. ú. Štípa, a ke směně pozemků dle této smlouvy nedojde v termínu uvedeném v části část C, čl. I, odst. 4 této smlouvy, bude statutární město Zlín požadovat nájemné za umístění stavby a vlastník bude povinen platit nájemné dle podmínek Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, a to i zpětně, počínaje termínem uvedeném v části C, čl. I, odst. 3 této smlouvy.

Čl. III.

1. Vlastník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit písemně vlastníkově pozemku p. č. 1444/103 k. ú. Štípa, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Právo provést stavbu včetně umístění stavby dává vlastník pozemku (SMZ) vlastníkově bezplatně a nebude v této souvislosti požadovat žádné finanční plnění.
3. Vlastník je oprávněn pověřit výkonem svých práv a povinností dle této smlouvy třetí osobu.
4. Stavby specifikované v části A čl. I odst. 2 této smlouvy musí být vybudovány tak, aby mohla být realizována směna pozemků dle části C této smlouvy.

Část C

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

Čl. I.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou směnnou smlouvu, podle níž:
 - a) budoucí první směňující převede do vlastnictví budoucího druhého směňujícího, pozemek p. č. 1444/103 k. ú. Štípa o výměře 1106 m²,
 - b) budoucí druhý směňující převede do vlastnictví budoucího prvního směňujícího pozemky p. č. 1444/99 o výměře 449 m², p. č. 1444/105 o výměře 477 m², p. č. 1444/145 o výměře 38 m², p. č. 1444/146 o výměře 550 m² a p. č. 1444/201 o výměře 577 m² vše k. ú. Štípa. Výše uvedené pozemky vznikly z pozemků p. č. 1444/99 a p. č. 1444/105 geometrickým plánem č. 1694-193/2019 zhotoveným NeoGeo cz, s.r.o. a odsouhlaseným dne 14. 12. 2021 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Přílohou této smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačeným předmětem budoucí směnné smlouvy v rozsahu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. V případě, že nebude stavba specifikovaná v části A, čl. I, odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku vybudována dle podmínek daných v části B, čl. II této smlouvy v termínu do 31. 12. 2025 (nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednán delší termín), nebude uzavřena směnná smlouva, tato smlouva pozbývá platnosti a závazek statutárního města Zlína směřit pozemky dle odstavce 1 tohoto článku (schválený usnesením Zastupitelstva města Zlína ze dne 23. 6. 2022, pod číslem usnesení 42/26Z/2022) tak zaniká.
4. Směnná smlouva musí být uzavřena do 3 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 6 měsíců od termínu uvedeného v odst. 3 tohoto článku, který je daný pro vybudování stavby specifikované v části A, čl. I, odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku, a to podle toho, který z těchto termínů nastane dříve, jinak závazek statutárního města Zlína uzavřít směnnou smlouvu zaniká, nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Současně s uzavřením směnné smlouvy musí být převedeny na SMZ stavby, nacházející se na pozemcích, které budou předmětem směny, v souladu s částí B, čl. II, odst. 6 této smlouvy.

5. Budoucí směřující se zavazují po podpisu této smlouvy zajistit, aby k převáděným částem pozemků nebyla v katastru nemovitostí zapsána žádná věcná práva a ani nebyly podány návrhy na jejich zřízení (zejména se jedná o zástavní právo, soudcovské zástavní právo, předkupní právo apod.) a dále aby k převáděným částem pozemků nebyla zřízena žádná jiná práva třetí osoby či další právní povinnosti (zejména nájemní práva, výpůjčky, apod.) a aby nebyly podány návrhy, na základě nichž by mohlo dojít k omezení nakládání s převáděnými pozemky či ke snížení obvyklé ceny převáděných pozemků (zejména návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí), vyjma věcných břemen uvedených na příslušných listech vlastnictví, zejména pod číslem řízení V-7363/2022-705, V-11677/2021-705, V-8976/2021-705, V-10850/2022-705, a dále věcných břemen pro případné stavby, vybudované na základě této smlouvy.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené se směnou pozemků (vyhotovení geometrických plánů k oddělení pozemků pro směnu, správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí, úhrada za úřední ověření podpisů na směnné smlouvě) budou uhrazeny budoucím druhým směřujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí u příslušného Katastrálního úřadu budoucí první směřující.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí druhý směřující.
4. Smluvní strany prohlašují, že vnímají hodnoty směřovaných pozemků specifikovaných v části C, čl. I. odst. 1 této smlouvy jako stejné a budoucí směna těchto pozemků bude bez doplatku budoucího prvního směřujícího ve prospěch budoucího druhého směřujícího a naopak.
5. Ze směny pozemku p. č. 1444/103, orná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Štípa, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, bude budoucím prvním směřujícím odvedena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven budoucím prvním směřujícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Část D

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Čl. I.

1. Libor Mynařík se zavazuje zajistit zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 1445/4 k. ú. Štípa za účelem zajištění propojení nové lokality Dolečky III s ul. Fialková/Jetelová ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti, s tím že podmínkou platnosti smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty je uzavření směnné smlouvy podle části C této smlouvy ze strany budoucího prvního směřujícího a budoucího druhého směřujícího.
2. Služebnost stezky bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.
3. Tato služebnost stezky a cesty bude spojena s vlastnictvím pozemku p. č. 1445/4 k. ú. Štípa a bude přecházet na právní nástupce budoucího povinného ze služebnosti a budoucího oprávněného ze služebnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené se zřízením služebnosti stezky a cesty (vyhotovení geometrického plánu k vytýčení služebnosti na pozemku, správní poplatek za provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, úhrada za úřední ověření podpisů na smlouvě o zřízení služebnosti) budou hrazeny budoucím povinným ze služebnosti.
5. Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena do 10 měsíců od termínu, uvedeného v části C, čl. I, odst. 3 této smlouvy, který je daný pro vybudování stavby specifikované v části A, čl. I, odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v části C čl. I odst. 1. této smlouvy (nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednán delší termín), ne však dříve, než bude ze strany budoucího prvního směřujícího a budoucího druhého směřujícího podepsána směnná smlouva podle části C této smlouvy. V případě prodloužení s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se budoucí povinný ze služebnosti zavazuje uhradit budoucímu oprávněnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodloužení s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

Část E

Závěrečná ustanovení

Čl. I.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují, aby právní jednání, jehož prostřednictvím by mělo dojít ke změně nebo doplnění této smlouvy, mělo jinou než písemnou formu, a to pod sankcí neplatnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.
5. Libor Mynařík bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Libor Mynařík a 2 vyhotovení obdrží statutární město Zlín.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. vyznačení budoucí stavby na pozemku
2. geometrický plán č. 1694-193/2019
3. snímek katastrální mapy s vyznačeným předmětem budoucí směnné smlouvy
4. podmínky Technických služeb Zlín, s.r.o. pro vybudování veřejného osvětlení

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 6. 2022, č. 18/11R/2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 23. 6. 2022, č. 42/26Z/2022

Zveřejnění na úřední desce: 3. 1. 2022 – 18. 1. 2022

Ve Zlíně dne 6. 7. 2023

Ve Zlíně dne 12-07-2023

Libor Mynářík

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení a změna hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2527/10 Dne: 9.12.2021 Číslo: 669/2021 Náležitostní a přenesení odpovědi průběžně předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>NeoGeo CZ, s.r.o. Pod Sternberkem 306 76302 Zlín-Louky IČ: 06695388</i> Číslo plánu: 1694-193/2019 Okres: Zlín Obec: Zlín Katastr. území: Štípa Mapový list: Zlín 6-Q/32 Dle uvedením vlastních pozemků byla posvytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazenými způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslovaním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín [REDACTED] PGP-2144/2021-705 2021.12.14 13:51:22 CET	Dužhení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
226-25	516639.92	1161399.08	3	kolík
226-35	516599.42	1161346.95	3	kolík
226-64	516568.88	1161313.57	3	kolík
232-70	516861.70	1161428.84	3	kolík
274-54	516709.24	1161118.59	3	kolík
274-166	516761.33	1161223.52	3	barva
274-170	516764.94	1161230.82	3	barva
492-2	516568.35	1161312.71	3	kolík
492-3	516625.28	1161236.88	3	sloupek plotu
1038-2363	516657.24	1161305.28	8	kolík
1038-2364	516662.95	1161295.84	8	kolík
1038-2366	516786.41	1161306.75	8	kolík
1038-2367	516723.95	1161346.12	8	kolík
1038-2371	516684.22	1161288.65	8	kolík
1038-2372	516709.12	1161261.54	8	kolík
1038-2373	516754.18	1161237.14	8	kolík
1038-2374	516741.21	1161238.98	8	kolík
1038-2375	516760.34	1161225.90	8	kolík
1038-2384	516681.40	1161290.62	8	kolík
1038-2386	516721.70	1161347.54	8	kolík
1038-2388	516611.34	1161341.62	8	kolík
1038-2391	516600.80	1161348.72	8	kolík
1038-2397	516572.33	1161307.41	8	sloupek plotu
1038-2405	516623.11	1161336.07	8	kolík
1038-2408	516604.51	1161353.49	8	kolík
1297-7	516732.42	1161129.39	3	kolík
1648-1	516654.62	1161210.71	3	sloupek plotu
1648-2	516704.94	1161157.08	3	kolík
1648-3	516619.35	1161248.31	3	kolík
1688-18	516590.87	1161337.61	3	kolík
1688-21	516585.53	1161331.77	3	kolík
1738-1	516628.05	1161239.03	3	sloupek plotu
1752-1	516723.32	1161152.60	3	plastový mezník
1752-2	516718.83	1161154.80	3	plastový mezník
1752-3	516715.58	1161148.18	3	plastový mezník
1752-4	516720.06	1161145.97	3	plastový mezník
1	516716.07	1161145.86	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2	516720.18	1161154.14	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
3	516730.87	1161175.66	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
4	516736.24	1161172.99	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
5	516732.80	1161179.54	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
6	516731.60	1161185.87	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
7	516717.23	1161198.41	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
8	516698.82	1161214.47	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
9	516680.42	1161230.53	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
10	516662.26	1161246.53	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
11	516652.78	1161255.72	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
12	516643.40	1161265.00	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
13	516634.22	1161274.48	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
14	516625.48	1161283.92	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
15	516616.93	1161293.54	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
16	516608.73	1161303.18	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
17	516600.41	1161313.18	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
18	516591.59	1161323.99	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
19	516590.66	1161325.17	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
20	516589.73	1161326.34	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
21	516570.29	1161315.12	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
22	516572.81	1161311.77	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
23	516570.52	1161309.81	8	kolík - bod ohrožen stavební činností
24	516571.43	1161308.61	8	kolík - bod ohrožen stavební činností
25	516580.76	1161296.82	8	kolík - bod ohrožen stavební činností
26	516588.86	1161286.63	8	kolík - bod ohrožen stavební činností
27	516597.09	1161276.29	8	kolík - bod ohrožen stavební činností
28	516605.47	1161265.76	8	kolík - bod ohrožen stavební činností
29	516613.86	1161255.20	8	kolík - bod ohrožen stavební činností

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
30	516622.80	1161244.63	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
31	516632.27	1161234.53	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
32	516641.32	1161224.89	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
33	516659.02	1161206.02	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
34	516675.82	1161188.11	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
35	516692.62	1161170.21	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
36	516741.65	1161183.88	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
37	516747.50	1161195.66	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
38	516742.13	1161198.33	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
39	516737.14	1161195.37	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
40	516733.00	1161196.39	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
41	516720.79	1161207.05	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
42	516703.14	1161222.45	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
43	516685.49	1161237.86	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
44	516672.33	1161249.51	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
45	516670.69	1161252.71	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
46	516671.55	1161256.20	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
47	516668.54	1161253.07	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
48	516665.80	1161250.22	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
49	516647.03	1161268.59	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
50	516637.93	1161277.99	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
51	516629.26	1161287.35	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
52	516620.79	1161296.89	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
53	516612.54	1161306.58	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
54	516593.60	1161329.68	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
55	516591.86	1161338.69	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
56	516600.08	1161328.15	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
57	516609.79	1161315.86	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
58	516617.85	1161306.09	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
59	516625.91	1161296.72	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
60	516634.16	1161287.52	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
61	516642.59	1161278.49	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
62	516651.44	1161269.43	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
63	516658.26	1161262.74	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
64	516662.30	1161261.30	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
65	516666.03	1161263.43	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
66	516676.24	1161277.68	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
67	516676.76	1161280.46	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
68	516675.66	1161283.92	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
69	516671.48	1161287.97	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
70	516670.40	1161289.02	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
71	516672.34	1161288.86	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
72	516676.77	1161293.43	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
73	516678.40	1161295.12	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
74	516668.40	1161303.80	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
75	516665.07	1161300.53	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
76	516661.55	1161297.08	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
77	516652.77	1161304.87	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
78	516655.19	1161307.13	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
79	516659.71	1161311.34	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
80	516657.67	1161313.11	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
81	516650.98	1161318.92	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
82	516646.51	1161314.96	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
83	516643.95	1161312.69	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
84	516635.08	1161320.56	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
85	516637.78	1161322.84	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
86	516642.19	1161326.55	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
87	516636.01	1161331.91	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
88	516633.11	1161334.43	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
89	516628.76	1161330.97	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
90	516625.91	1161328.70	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
91	516607.74	1161344.04	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
92	516610.47	1161347.90	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
93	516613.19	1161351.72	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
94	516622.93	1161365.46	3	kolík – bod ohrožen stavební činností

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
95	516627.36	1161367.51	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
96	516633.86	1161367.17	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
97	516651.74	1161352.70	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
98	516673.73	1161334.91	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
99	516690.31	1161321.49	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
100	516692.01	1161317.79	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
101	516691.73	1161313.72	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
102	516701.94	1161327.97	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
103	516697.86	1161326.59	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
104	516693.60	1161327.20	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
105	516677.58	1161340.16	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
106	516655.66	1161357.89	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
107	516637.12	1161372.89	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
108	516634.99	1161378.58	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
109	516635.69	1161383.44	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
110	516644.66	1161396.09	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
111	516671.68	1161379.06	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
112	516695.28	1161364.19	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
113	516717.74	1161350.03	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
114	516710.29	1161339.62	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
115	516715.57	1161335.84	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
116	516717.31	1161337.45	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
117	516719.55	1161338.27	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
118	516721.84	1161338.18	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
119	516723.94	1161337.22	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
120	516725.72	1161335.56	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
121	516726.72	1161333.32	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
122	516726.74	1161330.87	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
123	516725.73	1161328.56	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
124	516694.57	1161285.07	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
125	516692.07	1161282.87	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
126	516689.91	1161282.07	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
127	516687.18	1161282.05	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
128	516684.63	1161283.05	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
129	516683.24	1161284.76	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
130	516682.57	1161286.87	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
131	516682.86	1161289.60	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
132	516683.68	1161291.33	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
133	516683.18	1161272.42	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
134	516685.32	1161273.86	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
135	516690.85	1161275.11	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
136	516693.84	1161272.89	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
137	516707.32	1161262.88	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
138	516726.55	1161249.28	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
139	516732.28	1161245.25	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
140	516745.87	1161235.79	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
141	516781.54	1161264.79	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
142	516753.33	1161278.07	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
143	516755.49	1161281.44	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
144	516757.65	1161284.81	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
145	516775.04	1161313.91	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
146	516739.35	1161336.41	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
147	516723.14	1161313.77	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
148	516723.12	1161309.48	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
149	516725.05	1161305.65	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
150	516719.90	1161299.45	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
151	516715.83	1161299.87	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
152	516712.05	1161298.31	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
153	516697.91	1161278.57	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
154	516735.77	1161250.69	8	kolík – bod ohrožen stavební činností
155	516599.99	1161333.12	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
156	516599.50	1161322.25	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
157	516716.90	1161147.53	3	kolík – bod ohrožen stavební činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1444/95	10	76	orná půda	1444/95	11	09	orná půda		0	1444/95 1444/98		1420 1420	5 69 5 40		a b
													11 09		
1444/98	57	46	orná půda	1444/98	3	87	orná půda		2						
				1444/183	14	21	orná půda		0	1444/98		1420	14 21		
				1444/184	12	42	orná půda		0	1444/95 1444/98		1420 1420	5 07 7 35		n o
													12 42		
				1444/185	14	56	orná půda		0	1444/98		1420	14 56		
				1444/186	7	65	orná půda		0	1444/98 1444/102		1420 1420	6 46 1 19		p q
													7 65		
1444/99	12	95	orná půda	1444/99	4	49	orná půda		2	1444/99 1444/105		1420 1420	1 09 3 40		c d
													4 49		
				1444/160	1	80	orná půda		0	1444/99		1420	1 80		
				1444/161	9	06	orná půda		0	1444/99 1444/105		1420 1420	4 53 4 53		j k
													9 06		
1444/102	2	12	orná půda	1444/102	6	59	orná půda		0	1444/102 1444/98 1444/106		1420 1420 1420	31 5 61 67		f e g
													6 59		
1444/103	11	06	orná půda	1444/103	3	25	orná půda		0						
				1444/174		44	orná půda		0	1444/103		10001		44	
				1444/175		94	orná půda		0	1444/103		10001		94	
				1444/176		43	orná půda		0	1444/103		10001		43	
				1444/177		41	orná půda		0	1444/103		10001		41	
				1444/178		39	orná půda		0	1444/103		10001		39	
				1444/179		46	orná půda		0	1444/103		10001		46	
				1444/180		76	orná půda		0	1444/103		10001		76	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

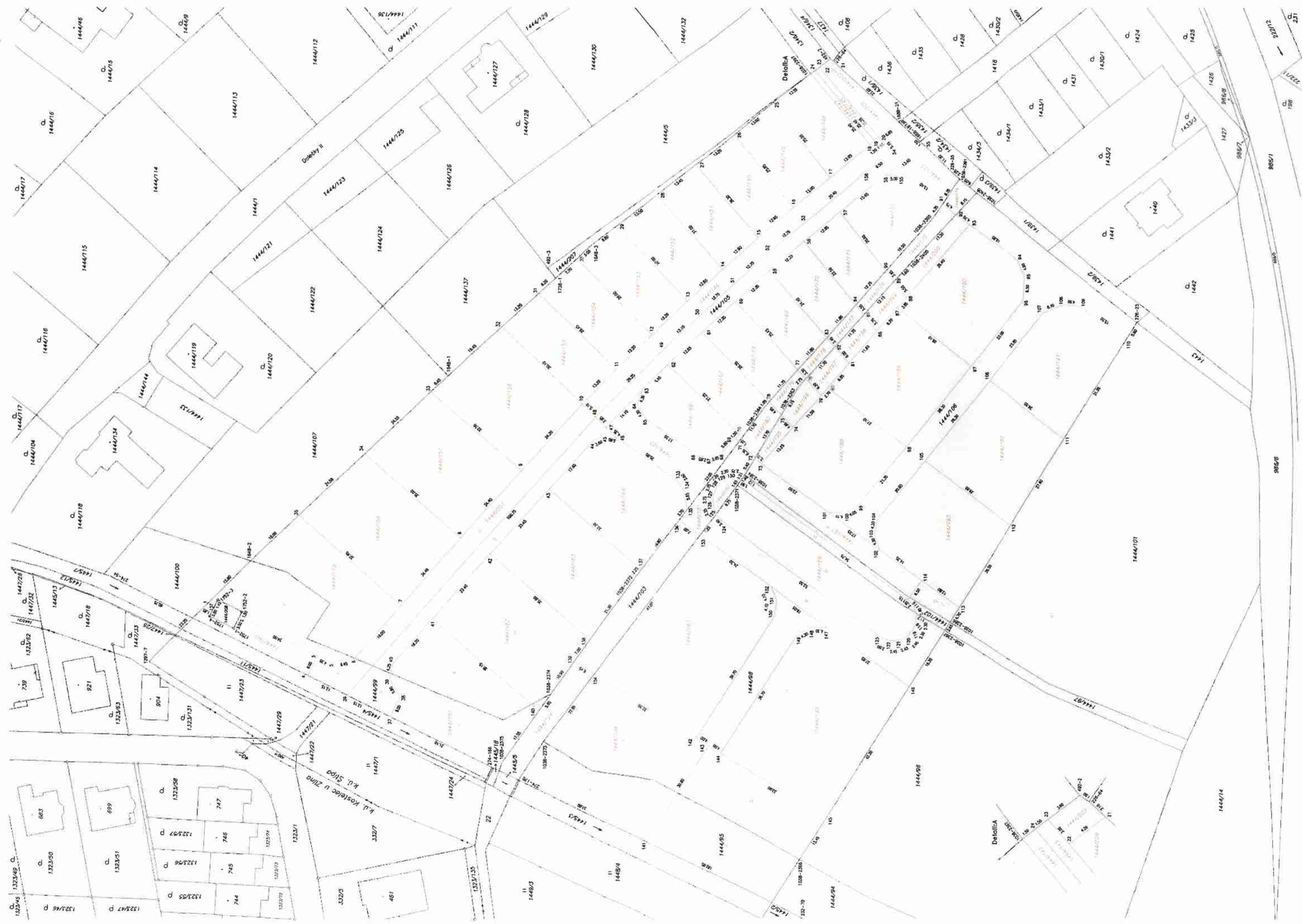
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²			
1444/105	1	36	39	orná půda	1444/181	1	47	orná půda	0	1444/103	10001		1	47		
				1444/182		33	orná půda	0	1444/103	10001			33			
				1444/194	2	18	orná půda	0	1444/103	10001			2	18		
				1444/105	4	77	orná půda	2								
				1444/145		38	orná půda	0	1444/105	1420				38		
				1444/146	5	50	orná půda	2	1444/105	1420			5	50		
				1444/147		38	orná půda	0	1444/105	1420				38		
				1444/148	3	50	orná půda	0	1444/105	1420			3	50		
				1444/149	3	35	orná půda	0	1444/105	1420			3	35		
				1444/150	3	37	orná půda	0	1444/105	1420			3	37		
				1444/151	3	51	orná půda	0	1444/105	1420			3	51		
				1444/152	3	62	orná půda	0	1444/105	1420			3	62		
				1444/153	3	87	orná půda	0	1444/105	1420			3	87		
				1444/154	3	95	orná půda	2	1444/105	1420			3	95		
				1444/155	3	94	orná půda	2	1444/105	1420			3	94		
				1444/156	7	83	orná půda	2	1444/105	1420			7	83		
				1444/157	8	25	orná půda	2	1444/105	1420			8	25		
				1444/158	8	84	orná půda	2	1444/105	1420			8	84		
				1444/159	10	81	orná půda	2	1444/99 1444/105	1420 1420			4 39 6 42		h i	
														10 81		
				1444/162	8	60	orná půda	0	1444/99 1444/105	1420 1420				7 8 53		l m
														8 60		
				1444/163	8	06	orná půda	0	1444/105	1420				8 06		
				1444/164	7	41	orná půda	0	1444/105	1420				7 41		
				1444/165	3	13	orná půda	0	1444/105	1420				3 13		
				1444/166	3	52	orná půda	2	1444/105	1420				3 52		
				1444/167	3	38	orná půda	0	1444/105	1420				3 38		

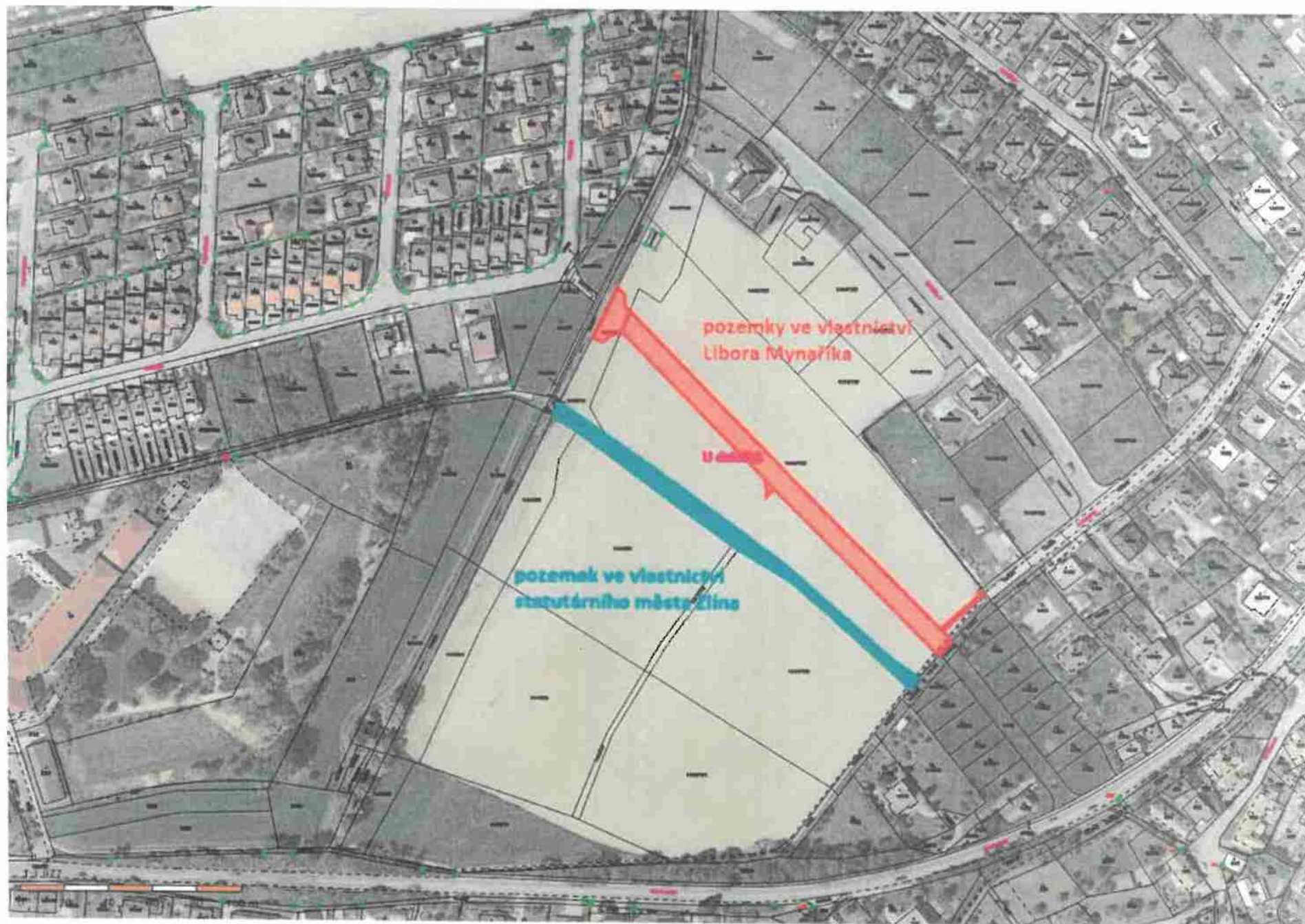
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²			
1444/106	64	73	orná půda	1444/168	3	13	orná půda		0	1444/105		1420		3	13	
				1444/169	2	98	orná půda		0	1444/105		1420		2	98	
				1444/170	2	81	orná půda		0	1444/105		1420		2	81	
				1444/171	2	67	orná půda		0	1444/105		1420		2	67	
				1444/172	3	90	orná půda		0	1444/105		1420		3	90	
				1444/173	1	41	orná půda		0	1444/105		1420		1	41	
				1444/201	5	77	orná půda		2	1444/99 1444/105	1420 1420		1 4	07 70	t u	
													5	77		
				1444/202		12	orná půda		0	1444/105		1420			12	
				1444/209	1	23	orná půda		2	1444/105		1420		1	23	
				1444/106	10	30	orná půda		0							
				1444/187	3	69	orná půda		0	1444/102 1444/106	1420 1420			62 07	r s	
													3	69		
				1444/188	7	38	orná půda		2	1444/106		1420		7	38	
				1444/189	7	56	orná půda		2	1444/106		1420		7	56	
				1444/190	7	55	orná půda		2	1444/106		1420		7	55	
				1444/191	7	58	orná půda		0	1444/106		1420		7	58	
				1444/192	7	89	orná půda		0	1444/106		1420		7	89	
				1444/193	8	25	orná půda		0	1444/106		1420		8	25	
				1444/195		46	orná půda		0	1444/106		1420			46	
				1444/196		65	orná půda		0	1444/106		1420			65	
				1444/197		70	orná půda		0	1444/106		1420			70	
				1444/198		68	orná půda		0	1444/106		1420			68	
				1444/199		68	orná půda		0	1444/106		1420			68	
				1444/200		1	31	orná půda		0	1444/106		1420		1	31
	2	95	47			2	95	47								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1444/183		64610		2 97		1444/190		64610		7 55	
		64811		11 24		1444/191		64610		7 58	
1444/184		64610		74	o	1444/192		64610		7 89	
		64811		1 42	o	1444/193		64610		7 69	
		65800		5 07	n			64811			56
				5 19	o	1444/194		64610			33
				10 26				65800		1 85	
1444/185		64811		14 56		1444/195		64610			46
1444/186		64610			q p	1444/196		64610			65
				1 75		1444/197		64610			70
				2 30		1444/198		64610			68
		64811		4 71	p q	1444/199		64610			68
				64 35		1444/200		64610		1 31	
1444/187		64610			r s	1444/201		64610		3 48	u
				2 09				65800		1 07	t u
				2 48						1 22	
		64811		98 23	s r	1444/202		64610		2 29	
				1 21						12	
1444/188		64610		7 38		1444/209		64610		1 23	
1444/189		64610		7 56							







Zlín 11. 1. 2023

Věc: VYJÁDŘENÍ

Akce: NOVOSTAVBA ZTV PRO RD LOKALITA DOLEČKY III.
SO-402 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Investor: MYNARIK ESTATES s.r.o., Podlesí III. 4944, 760 05 Zlín

Žadatel:

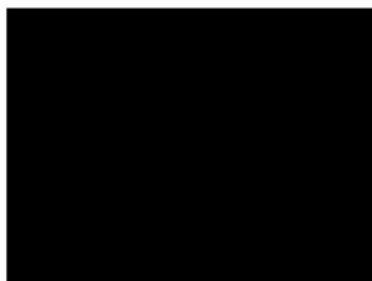


S projektem na výše uvedenou akci souhlasíme, projekt je v souladu s našimi požadavky na VO.
S vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu souhlasíme, za předpokladu dodržení níže uvedených obecných podmínek:

- V průběhu realizace části VO požadujeme možnost účasti na KD
- Veškerá uložení kabelového vedení musí být prokazatelně, ještě před záhozem zkontrolována pověřeným pracovníkem TSZ.
- Veškerá upravená technická infrastruktura VO, musí být nově digitálně zaměřena a dokumentace včetně zaměření musí být předána na TSZ. Součástí musí být i protokol o přenosu do JDTM ZK s referenčním výtiskem z tohoto portálu. Forma dokumentace, 1 x v tištěné a 1 x v digitální podobě na datovém nosiči (formát gis dgn, dwg, v souřadnicovém systému JSTK x, y, z), a to na základě předávacího protokolu. Do JDTM ZK, musí být přeneseny všechny prvky a zařízení VO, včetně kabelů a chrániček a jejich popisů!!

Vyjádření má platnost 24 měsíců od data vydání.

S pozdravem



Staráme
se o Zlín

