

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0104-2023-003 uzavřené dne 22. 2. 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Archsign s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 332664

Sídlo: Vršovická 897/20, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 09213856

DIČ: CZ09213856 – není plátcem DPH

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2101819524/2010

Zastoupená: Ing. arch. Petr Sobotka, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Sobotka, jednatel

- ve věcech technických: Ing. arch. Petr Sobotka, jednatel

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: k4b83vd

Adresa pro doručování: Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, Vršovice, 101 00 Praha 10

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 12 odst. 12.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to pol. č. 1 - přeložka vodovodního potrubí, pol. č. 2 - návrh odvodnění a likvidace dešťové vody ze střešního svodu nad sklepem, výkaz výměr, rozpočet a pol. č. 3 návrh odvodnění a úprava podlahy sklepa, výkaz výměr, rozpočet podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH:	373.800	Kč
---------------	---------	----

Není plátce DPH

Cena celkem:	373.800	Kč
--------------	---------	----

Slovy: Třistasedmdesátřitisícsmset korun českých

Cena za vícepráce:

Rekapitulace navrhovaných stavebních víceprací:

Cena bez DPH:	36.800	Kč
---------------	--------	----

Není plátce DPH

Cena celkem:	36.800	Kč
--------------	--------	----

Slovy: Třicetšesttisícsmset korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH	410.600	Kč
---------------------	---------	----

Není plátce DPH

Cena celkem	410.600	Kč
-------------	---------	----

Slovy: Čtyřistadesettisícšestset korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.3. V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:

Termín ukončení se mění a prodlužuje o 4 týdny.

2.4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

- 2.7. pozdějších předpisů.
Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací - počet listů: 1

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0104 – PD na opravu sklepů v zámecké zahradě a Novém zámku v APRPA Chocerady“ - počet listů: 2

12-07-2023

V Praze dne

V Praze dne 10.7.2023

PROTOKOL

Posuzující potřebu víceprací a na akci:

„PS 0104 – PD na opravu sklepů v zámecké zahradě a Novém zámku v APRPA Chocerady“

Realizace díla byla zahájena na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0104-2023-003 ze dne 22. 2. 2023 (účinná ode dne 23. 2. 2023), se zhotovitelem Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, Vršovice, 101 00 Praha 10

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Jednání bylo provedeno společně formou místního šetření dne 12. 6. 2023, za účelem komisionálně posoudit rozsah a nutnost víceprací a vzešlých v průběhu provádění díla. Místní šetření proběhlo za účasti:

Za AHNM Praha PS 0104

Za VZ 169200

Za zhotovitele

Ing. Arch. Petr Sobotka

Vícepráce – důvody:

Na základě provedeného průzkumu a v průběhu zpracování PD vyvstala nutnost zahrnout do projektu také:

- Přeložení vodovodního řadu procházejícího prostorem původního vstupního schodiště včetně projednání s provozovatelem VHS Benešov a.s. a vlastníkem vodovodu obcí Chocerady
- Odvodnění a opravu podlahy sklepa
- Odvod a likvidaci srážkových vod ze střešního svodu budovy zámku nacházejícího se nad sklepem.

Prodloužení doby plnění:

Na základě výše uvedených skutečností je nutné prodloužit dobu plnění o 4 týdny.

Veškeré náklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD. Položky, které nejsou obsaženy v CN dle komise odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Rekapitulace původních nákladů stavby dle SoD 6440-0104-2023-003:

Cena bez DPH: 373.800 Kč

Není plátce DPH

Cena celkem: 373.800 Kč

Slovy: Třístasedmdesátřítisícosmsset korunčeských

Rekapitulace navrhovaných víceprací:

Cena bez DPH: 36.800 Kč

Není plátce DPH

Cena celkem: 36.800 Kč

Slovy: Třicetšestřítisícosmsset korunčeských

Rekapitulace ceny díla po přičtení víceprací:

Cena celkem bez DPH 410.600 Kč

Není plátce DPH

Cena celkem 410.600 Kč

Slovy: Čtyřístadesettisícšestset korunčeských

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a celkovou cenu díla zvýšit na 410.600 Kč formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0104-2023-003 uzavřené dne 22. 2. 2023.

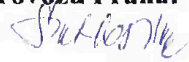
Podpisy členů komise:

Za PS 0104:

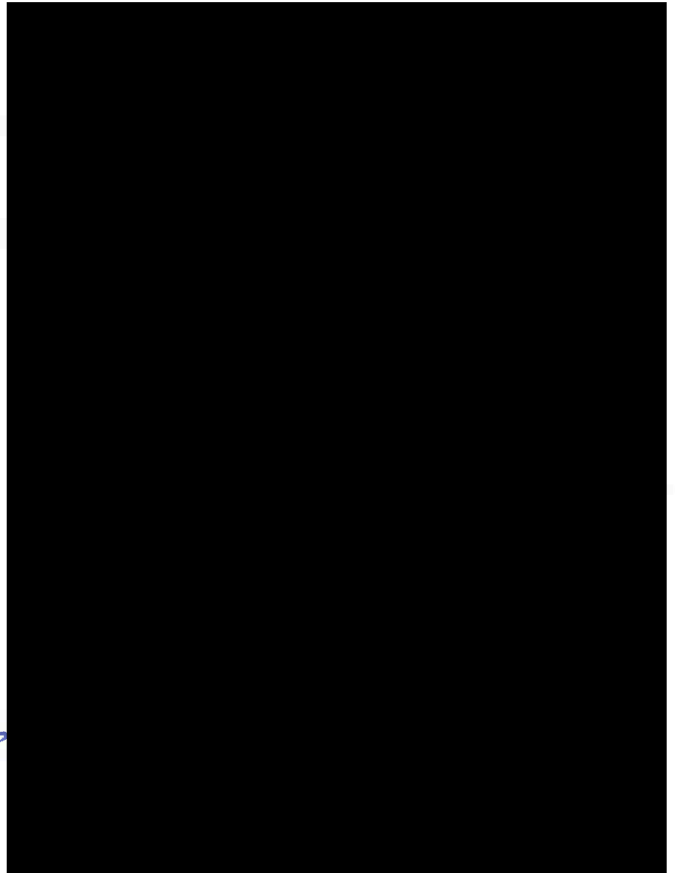
Za uživatele:

Za zhotovitele:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu Praha:



Rozhodnutí vedoucího oddělení provozu Praha:



Česká republika - Ministerstvo obrany,
Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČ: 60162694
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

NABÍDKA k zakázce – „Oprava sklepů v zámecké zahradě a Novém zámku stavební obj. 002 na pozemku č. 747 a č. 131 v APRPA Chocerady“

V Praze dne 12.6.2023

Vážení,

předkládám Vám nabídku na zapracování vystalých dodatečných prací nutných k řádnému provedení zpracovávané PD „Oprava sklepů v zámecké zahradě a Novém zámku stavební obj. 002 na pozemku č. 747 a č. 131 v APRPA Chocerady“:

Nabídková cena za dodatečné práce:

1) PD přeložky vodovodního potrubí	
projednání přeložky vodovodního potrubí s provozovatelem a vlastníkem	
položkový rozpočet pro přeložku vodovodu	
2) Návrh odvodnění a likvidace dešťové vody ze střešního svodu nad sklepem, výkaz výměr, rozpočet	
3) Návrh odvodnění a úprava podlahy sklepa, výkaz výměr, rozpočet	2000
CELKEM Kč	36800

Vyvolané prodloužení doby plnění o: 4 týdny

