

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

(dále jen „vypůjčitel“)

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

Dominikánská 288/4, Plzeň, PSČ 301 00

66362717

Ing. Luděk Šantorou, ředitelem

uzavírají tuto smlouvu.

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 3953/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, o výměře 937 m², pozemku p. č. 3953/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2214 m² a pozemku p. č. 3953/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 363 m², vše k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván, a.s. (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 3953/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, o výměře 937 m²,
- část pozemku p. č. 3953/30, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1882 m² z celkové výměry 2214 m²,
- pozemek p. č. 3953/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 363 m²,
vše k. ú. Plzeň

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování sportovní činnosti týmů závodících s vodíkovými autíčky.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Účinnost smlouvy nastává protokolárním předáním za předpokladu ukončení smlouvy č. 2013/004956 ve znění dodatků.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že vypůjčená plocha bude nadále oplocená od zbytku areálu ve správě Obytné zóny Sylván, a.s.

Vypůjčitel si musí zajistit vlastní přístup k hale Bratislava z areálu Tech Tower.

Vypůjčitel bere na vědomí, že průjezd k hale Bratislava bude umožněn pouze přes vjezd ostrahy vrátnice jen v nejnutnějších případech a pouze v čase od 8.00 hod do 18.00 hod.

Vypůjčitel musí pro potřeby ostrahy vrátnice zajistit přístup k budově varny a kotelny na pozemku p. č. 3950/1 k. ú. Plzeň.

Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky udržovat revize v platném stavu.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za veškeré energie dle pokynu správce.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nenachází zdroj vody ani funkční kanalizace a vypůjčená budova není vytápěna.

Vypůjčitel je povinen respektovat skutečnost, že na areál Světovar je zpracována studie „Světovar II - rozvojová území a doprava“ (12/2012, D3A). V současné době je zadáno zpracování DUR, DSP, DPS na akci „Archiv Plzeň“, které zahrnuje rovněž halu Bratislava.

Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu projektové přípravy půjčiteli umožnit přístup do objektu pro případné vizuální prohlídky a doplňující průzkumy stávajících konstrukcí za účasti investora a zpracovatele projektu.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou – každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 602 ze dne 22.6.2023.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti protokolárním předáním za předpokladu ukončení smlouvy č. 2013/004956 ve znění dodatků a za předpokladu jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

.....
**SPRÁVA INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace**

zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

zast. Ing. Luděk Šantorou
ředitelem

půjčitel

vypůjčitel

