

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola GEMINI Brno, příspěvková organizace

se sídlem Vaculíkova 14, 638 00 Brno

IČ: 48515027

(dále jen „objednatel“)

a

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

zastoupená Janem Ondrouškem, ředitelem

(dále jen „dodavatel“)

1. Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2018 **Smlouvu o pronájmu prostor v SVČ Lužánky**, jejímž předmětem byl pronájem sálu na pracovišti Lesná (dále též „původní smlouva“). Tato Smlouva o pronájmu prostor v SVČ Lužánky byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen jako „ZRS“), který jí ukládá povinnost uzavřené Smlouvy o pronájmu prostor v SVČ Lužánky zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že původní smlouva byla zveřejněna v Registru smluv až dne 27. 6. 2019 a tedy v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 ZRS nabyla účinnosti dnem uveřejnění, tj. dne 27. 6. 2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění z původní smlouvy došlo již před jejím uveřejněním v Registru smluv a tedy před nabytím účinnosti. Smluvní strany, vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze smlouvy před jejím uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy o pronájmu prostor v SVČ Lužánky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy o pronájmu prostor v SVČ Lužánky, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2 ZRS se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v Registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1: Smlouva o pronájmu prostor v SVČ Lužánky ze dne 1. 9. 2018

V Brně dne

.....
objednatel
Střední škola GEMINI Brno,
příspěvková organizace

.....
dodavatel
Lužánky – středisko volného času Brno,
příspěvková organizace

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR V SVČ LUŽÁNKY

č. smlouvy 2018/2019/140/01

uzavřená podle §2302 a násl. občanského zákoníku mezi

Pronajímatelem:

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

Pracoviště: Lesná

zástupce: Mgr. Pavel Hradský, funkce: vedoucí pracoviště

a

Nájemcem:

Jméno firmy/jméno a příjmení: Střední škola GEMINI Brno, příspěvková organizace

Sídlo/adresa: Vaculíkova 14, 638 00 Brno

IČO: 48515027

IČO: 48515027

Osoba přítomná na akci + kontakt:

1. Předmět a účel nájmu:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

Sál na pracovišti Lesná a ten tyto nebytové prostory do nájmu za podmínek v této smlouvě dále uvedených přijímá.

Nájemce bude pronajatých prostor užívat k výuce svých studentů v těchto časech:

Pondělí 11:00 – 12:30

Středa 7:00 – 8:00

Pátek 11:00 – 12:30

2. Služby spojené s nájmem (ozvučení, občerstvení, zapůjčení dalších věcí, recepční, apod.)

využití šatny a ozvučení

3. Doba nájmu:

Od: 24.9.2018

Do: 31.5.2019

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a učinit opatření k přerušení nájmu a vyklizení pronajatých prostor, pokud:

- nájemce pronajaté prostory neužívá řádně, t.j. v souladu s dohodnutým účelem a provozním řádem objektu
- činností nájemce nebo osob na jeho akci přítomných byla způsobena škoda na majetku pronajímatele nebo vznik takové škody bezprostředně hrozí

- nájemce přes upozornění porušuje zákaz pohybu mimo pronajaté prostory, zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a další podmínky stanovené v provozním řádu objektu

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné činí 150 Kč/hodinu v případě využitých hodin nebo za 75 Kč/ hodina při nevyužití prostor.

K ceně nájmu a služeb bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši podle zákona o DPH.

Nájem bude zaplacen převodem na základě vystavené faktury pronajímatelem ve dvou splátkových obdobích - prosinec, červen.

Nájem bude zaplacen převodem na základě vystavené faktury pronajímatelem / hotově na základě daňového dokladu.

Nájemné je splatné před zahájením akce (v případě platby v hotovosti) nebo ve 14 denní lhůtě (datum uvedené na faktuře). V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

5. Další ujednání:

- Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou sám nebo jím organizované osoby způsobily na předmětu nájmu a jeho zařízení a vybavení.
- Nájemce není oprávněn vstupovat do jiných než do nájmu přenechaných prostor a přímých přístupových cest k nim.
- Nájemce se zavazuje respektovat ve všech prostorách objektu zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a manipulace s otevřeným ohněm.
- Nájemce odpovídá jím organizovaným nebo na jeho akci přítomným osobám za škodu na vnesených a odložených věcech jako provozovatel. Je povinen po projednání s pronajímatelem určit vhodné místo pro odkládání věcí.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem objektu a zavazuje se k jeho dodržování.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden zůstává pronajímateli a jeden nájemci.

V Brně dne: 1.9.2018

