

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

zastoupená Janem Ondrouškem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

## **Oldřiška Šimanová**

Netín 73

594 44 Radostín nad Oslavou

IČ: 12392634

DIČ: CZ6759071616

(dále jen „ubytovatel“)

## **1. Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 2. 2019 **Smlouvu o zajištění ubytování a stravování**, jejímž předmětem bylo zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatele v zařízení ubytovatele (dále též „původní smlouva“). Tato Smlouva o zajištění ubytování a stravování byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen jako „ZRS“), který jí ukládá povinnost uzavřenou Smlouvu o zajištění ubytování a stravování zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že původní smlouva byla zveřejněna v Registru smluv až dne 30. 10. 2019 tedy v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 ZRS nabyla účinnosti dnem uveřejnění, tj. dne 30. 10. 2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění z původní smlouvy došlo již před jejím uveřejněním v Registru smluv a tedy před nabytím účinnosti. Smluvní strany, vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze smlouvy před jejím uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **2. Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy o zajištění ubytování a stravování považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy o zajištění ubytování a stravování, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2 ZRS se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v Registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

## **3. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1: Smlouva o zajištění ubytování a stravování ze dne 18. 2. 2019

V Brně dne

.....  
objednatel

.....  
ubytovatel

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

## **Dodavatel**

**Oldřiška Šimanová**

Netín 73, 59444 Radostín nad Oslavou

IČ 12392634 DIČ CZ 6759071616

(dále jen „dodavatel“) na straně jedné

## **Objednavatel**

**Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zastoupená: Janem Ondrouškem, zástupcem ředitele

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

## **II.**

### **Ubytování**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 29.6.2019 do 6.7.2019, celkem 7 nocí.

Nástup první den dopoledne ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin

Celkový počet objednaných lůžek: 50

Specifikace ubytovacích prostor:

ubytování v budově přízemí +patro

sociální zařízení společné na chodbě na každém patře

možno využití jídelny a terasy jako společenské místnosti a ostatních prostor pro plánovaný program avšak po dohodě s ostatními návštěvníky rekreačního střediska ubytovanými na chatkách.

## **III.**

### **Stravování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den.

2. Stravování začíná obědem první den a končí dopolední svačinou poslední den ubytování.

## **IV.**

### **Ceny a způsob úhrady**

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je sjednána takto:

Děti a ostatní účastníci

Snídaně	Oběd	Večeře	Svačina 2x 10,-
25	60	50	20
Ubytování	145		

Cena za celý jeden den pro dítě (ubytování, snídaně, oběd, večeře a 2x svačina) je 300Kč.

V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.

2. Celková cena za celý pobyt je 2100,- na osobu.

3. Objednatel poskytne ubytovateli na služby zálohu ve výši 20 000,- Kč a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem splatné do 30.4.2019.

4. Vyúčtovací faktura bude vystavena dodavatelem po ukončení pobytu dle skutečně zúčastněných osob. Faktura bude splatná na účet dodavatele do 14-ti dnů ode dne odeslání objednavateli a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu.

V případě prodlení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.

## **V. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- do 7 dní před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy.

## **VI. Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem

dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb

60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem

dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb

100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem .

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) této smlouvy.

3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

V Brně dne 18.2.2019

\_\_\_\_\_  
ubytovatel

\_\_\_\_\_  
objednatel