

Číslo objednatele: **22/SML4028/02/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu

Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Sídlo: 435 21 Obrnice 10

Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem

IČ:(RČ): 250 14 111

DIČ: CZ25014111

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Roman Kotlan, jednatel

E-mail/telefon: kotlan@sosmost.cz / 777 765 003

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí

E-mail/telefon: augusta@sosmost.cz / 777 765 000

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 1. 11. 2022 na akci: „**SŠ technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p. o. - revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov, ul. Jezerská 272) - II. a III. etapa**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změně č. 2

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **42 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 3 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlasené změně číslo: 2.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150030 a veřejnou zakázkou KUUK/109983/2022/INV/VZ-INV/0139:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **33 517 980,60 Kč** bez DPH a
- **40 556 756,53 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změně č. 2 činí:

- **3 247 113,45 Kč** bez DPH a
- **3 929 007,27 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **36 765 094,05 Kč** bez DPH a
- **44 485 763,80 Kč** s 21 % DPH.

IX.
Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz.

X.
Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 11.07.2023

V Obrnicích dne 10.07.2023

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

**Stavební a obchodní společnost Most
spol. s r.o**
Roman Kotlan
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změna č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
SŠ technická, gastronomická a automobilní, Chomutov,
p.o. – revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů
/Jirkov, ul.Jezerní 272/ - II. a III. etapa

Číslo změny: 2

Datum: 23.5.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1. SKLENÍK – TOPENÍ	416.132,03 Kč
2. ODMANĚNÍ SUTI S PĚSTEBNÍ PLOCHY	332.262,25 Kč
3. OPLOCENÍ NÁDRŽE NA UŽITKOVOU VODU	96.261,23 Kč
4. ZEMNÍ PRÁCE PRO ZEBEZPEČENÍ PRODEJNY	12.708,42 Kč
5. ODVODNĚNÍ ZÁLIVKOVÉHO VODOVODU	63.442,73 Kč
6. ODVODNĚNÍ SKLENÍKU – ZIMNÍ PROVOZ	156.081,87 Kč
7. PROVEDENÍ ZEMNĚNÍ U MOŠTÁRNY	15.084,43 Kč
8. OPĚRNÁ ZEĎ U NÁDRŽE	64.428,03 Kč
9. KOLMÁ SILNICE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM	1.062.321,74 Kč
10. MONITORING KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ	35.000,00 Kč
11. OSTATNÍ SILNICE DLE TLAKOVÝCH ZKOUŠEK	699.951,98 Kč
12. NOVÁ KOMUNIKACE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM	188.694,92 Kč
13. A PŘÍPOJKA PRO VENTIL A UZEMNĚNÍ NÁDRŽE	20.629,35 Kč
13. B DOVYBAVENÍ ROZVADĚČE	194.466,00 Kč
14. ODPOČET NEPROVÁDĚNÝCH PRACÍ	-110.351,53 Kč
CELKEM	3.247.113,45 Kč

Počet listů příloh: 22 listy položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: 3.247.113,45 Kč (bez DPH)

(slovy): třímiliónydvěstěčtyřicetsedmtisícstotřináct korun českých a čtyřicetpět haléřů

zvýšení ceny o

3.357.464,98 Kč

snížení ceny o

-110.351,53 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

3 týdny

zkrácení lhůty o

0 dní

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Miroslav Nápravník

TDI: Ing. Petr Filípek

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: SŠ technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p.o. – revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů /Jirkov, ul.Jezerní 272/ - II. a III. etapa				Číslo změny: 2																																					
				Datum: 23.5.2023																																					
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>																																					
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>																																					
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																																									
Návrh je podložen položkovými rozpočty:																																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 2px;">1. SKLENÍK – TOPENÍ</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">416.132,03 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2. ODSTRANĚNÍ SUTI S PĚSTEBNÍ PLOCHY</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">332.262,25 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3. OPLOCENÍ NÁDRŽE NA UŽITKOVOU VODU</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">96.261,23 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">4. ZEMNÍ PRÁCE PRO ZEBEZPEČENÍ PRODEJNY</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">12.708,42 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">5. ODVODNĚNÍ ZÁLIVKOVÉHO VODOVODU</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">63.442,73 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">6. ODVODNĚNÍ SKLENÍKU – ZIMNÍ PROVOZ</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">156.081,87 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">7. PROVEDENÍ ZEMNĚNÍ U MOŠTÁRNY</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">15.084,43 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">8. OPĚRNÁ ZEĎ U NÁDRŽE</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">64.428,03 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9. KOLMÁ SILNICE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.062.321,74 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">10. MONITORING KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">35.000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">11. OSTATNÍ SILNICE DLE TLAKOVÝCH ZKOUŠEK</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">699.951,98 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">12. NOVÁ KOMUNIKACE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">188.694,92 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">13. A PŘÍPOJKA PRO VENTIL A UZEMNĚNÍ NÁDRŽE</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">20.629,35 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">13. B DOVYBAVENÍ ROZVADĚČE</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">194.466,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">14. ODPOČET NEPROVÁDĚNÝCH PRACÍ</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-110.351,53 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">CELKEM</td> <td colspan="5" style="text-align: right; padding: 5px;">3.247.113,45 Kč</td> </tr> </table>						1. SKLENÍK – TOPENÍ	416.132,03 Kč	2. ODSTRANĚNÍ SUTI S PĚSTEBNÍ PLOCHY	332.262,25 Kč	3. OPLOCENÍ NÁDRŽE NA UŽITKOVOU VODU	96.261,23 Kč	4. ZEMNÍ PRÁCE PRO ZEBEZPEČENÍ PRODEJNY	12.708,42 Kč	5. ODVODNĚNÍ ZÁLIVKOVÉHO VODOVODU	63.442,73 Kč	6. ODVODNĚNÍ SKLENÍKU – ZIMNÍ PROVOZ	156.081,87 Kč	7. PROVEDENÍ ZEMNĚNÍ U MOŠTÁRNY	15.084,43 Kč	8. OPĚRNÁ ZEĎ U NÁDRŽE	64.428,03 Kč	9. KOLMÁ SILNICE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM	1.062.321,74 Kč	10. MONITORING KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ	35.000,00 Kč	11. OSTATNÍ SILNICE DLE TLAKOVÝCH ZKOUŠEK	699.951,98 Kč	12. NOVÁ KOMUNIKACE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM	188.694,92 Kč	13. A PŘÍPOJKA PRO VENTIL A UZEMNĚNÍ NÁDRŽE	20.629,35 Kč	13. B DOVYBAVENÍ ROZVADĚČE	194.466,00 Kč	14. ODPOČET NEPROVÁDĚNÝCH PRACÍ	-110.351,53 Kč	CELKEM	3.247.113,45 Kč				
1. SKLENÍK – TOPENÍ	416.132,03 Kč																																								
2. ODSTRANĚNÍ SUTI S PĚSTEBNÍ PLOCHY	332.262,25 Kč																																								
3. OPLOCENÍ NÁDRŽE NA UŽITKOVOU VODU	96.261,23 Kč																																								
4. ZEMNÍ PRÁCE PRO ZEBEZPEČENÍ PRODEJNY	12.708,42 Kč																																								
5. ODVODNĚNÍ ZÁLIVKOVÉHO VODOVODU	63.442,73 Kč																																								
6. ODVODNĚNÍ SKLENÍKU – ZIMNÍ PROVOZ	156.081,87 Kč																																								
7. PROVEDENÍ ZEMNĚNÍ U MOŠTÁRNY	15.084,43 Kč																																								
8. OPĚRNÁ ZEĎ U NÁDRŽE	64.428,03 Kč																																								
9. KOLMÁ SILNICE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM	1.062.321,74 Kč																																								
10. MONITORING KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ	35.000,00 Kč																																								
11. OSTATNÍ SILNICE DLE TLAKOVÝCH ZKOUŠEK	699.951,98 Kč																																								
12. NOVÁ KOMUNIKACE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM	188.694,92 Kč																																								
13. A PŘÍPOJKA PRO VENTIL A UZEMNĚNÍ NÁDRŽE	20.629,35 Kč																																								
13. B DOVYBAVENÍ ROZVADĚČE	194.466,00 Kč																																								
14. ODPOČET NEPROVÁDĚNÝCH PRACÍ	-110.351,53 Kč																																								
CELKEM	3.247.113,45 Kč																																								
Počet připojených listů: 22			Počet připojených výkresů: 0																																						
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 33.517.980,60 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:																																						
Zvýšení ceny o	3.357.464,98 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	3 týdny																																						
Snížení ceny o	-110.351,53 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0																																						
Celková cena po změně	36.765.094,05 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:																																						
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>																																							
Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/																																									
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.																																									
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 23.5.2023																																									
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Miroslav Nápravník			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta																																						
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Petr Filípek			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Petr Filípek																																						

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ústecký kraj

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48

400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

vyřizuje: tel.: fax: e-mail: V Obrnicích dne:
ing. Petr Augusta 777 765 000 476 118 090 augusta@sosmost.cz 23.5.2023

Věc: Žádost o odsouhlasení změny č.2 ke smlouvě o dílo č.22/SML4028/SOD/INV
k realizovanému dílu : SŠ technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p.o. –
revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov, ul. Jezerská 272) – II.a III.etapa

1) VÍCEPRÁCE – Změna č.2

1. SKLENÍK – TOPENÍ

V projektové dokumentaci chybí část registrů, je nutné pro správné vytápění skleníku tuto délku doplnit.

2. ODSTRANĚNÍ SUTI S PĚSTEBNÍ PLOCHY

Po provedení opěrné zdi pěstební plochy bylo zjištěno, že se v místě celé pěstební plochy nachází suť z dřívějších demolic, suť je nutné odtěžit a odvézt na skládku a lepší zeminu vrátit zpět.

3. OPLOCENÍ NÁDRŽE NA UŽITKOVOU VODU

Z důvodu bezpečnosti studentů je nutné kolem nádrže na užitkovou vodu provést oplocení s uzamykatelnou brankou.

4. ZEMNÍ PRÁCE PRO ZEBEZPEČENÍ PRODEJNY

Pro zabezpečení prodejny, přípravný prodejny a skladu bylo nutné položit chráničku před pokládkou zámkové dlažby a obrubníků, aby mohlo být nainstalováno zabezpečení.

5. ODVODNĚNÍ ZÁLIVKOVÉHO VODOVODU

Zálivkový vodovod kopíruje terén z důvodu napojovacích míst. V nejnižším místě bude provedeno vypouštění s ventilem do prostoru sadu, vypouštění slouží před zimním obdobím k vypuštění celé soustavy.

6. ODVODNĚNÍ SKLENÍKU – ZIMNÍ PROVOZ

V zimním období nesmí jít voda do nádrže na užitkovou vodu, je potřeba provést odpad s ventilem na přepojení kanalizace na větev končící přímo v kanalizační šachtě.

7. **PROVEDENÍ ZEMNĚNÍ U MOŠTÁRNY**
Po změření zemního odporu hromosvodu u moštárny byl zjištěn nevyhovující stav, proto bude před pokládkou finálních vrstev napojeno zemnění na nově budovanou zemnicí soustavu u nového skleníku.
8. **OPĚRNÁ ZEDĚ U NÁDRŽE**
Z důvodu budování oplocení pro bezpečnost studentů musí být v části přilehlé k chodníku podél skleníku provedena opěrná zeď na kterou bude osazeno nově budované oplocení.
9. **KOLMÁ SILNICE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM**
Z důvodu nevyhovujících tlakových zkoušek podloží po provedení odtěžení pro nové konstrukce komunikace, bude nutné dle doporučení technika provádějící zkoušky vyměnit zavodněné podloží na hloubku cca 1100mm a vyměnit za drť se zhutnění po jednotlivých tloušťkách násypu.
10. **MONITORING KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ**
Před pokládkou finálních vrstev komunikace je nutné provést kontrolu staré kanalizace a vyčistit ji.
11. **OSTATNÍ SILNICE DLE TLAKOVÝCH ZKOUŠEK**
Z důvodu nevyhovujících tlakových zkoušek podloží po provedení odtěžení pro nové konstrukce komunikace, bude nutné dle doporučení technika provádějící zkoušky vyměnit podloží na hloubku cca 800mm a vyměnit za drť se zhutnění po jednotlivých tloušťkách násypu.
11. **NOVÁ KOMUNIKACE MEZI SKLENÍKEM A STÍNIŠTĚM**
Po výměně nestabilního zavodněného podloží bude provedena skladba komunikace dle projektové dokumentace na ostatních komunikacích
- 13.A **PŘÍPOJKA PRO VENTIL A UZEMNĚNÍ NÁDRŽE**
Pro dopouštění nádrže je osazen elektroventil do šachty a je potřeba k němu přivést 240V do zásuvky odolné proti vodě a osazené do šachty, napájecí kabel bude veden z rozvaděče skleníku. Nádrž na užitkovou vodu má ocelové opláštění, které musí být napojeno na zemnicí soustavu skleníku.
- 13.B **DOVYBAVENÍ ROZVADĚČE**
Z důvodu bezpečnosti práce ve skleníku je nutné dovybavit silový rozvaděč skleníku proudovými chrániči a tedy zvětšit celý rozvaděč včetně prvků v něm.

2) MĚNĚPRÁCE – Změna č.2

Nebude prováděna přípojka vody k prodejně a k přípravně prodejny, nebude prováděno statické zajištění vodovodu z bloků z prostého betonu.

Zhotovitel na základě výše uvedeného připravil k odsouhlasení změnový list a s tím související návrh na změnu č.2 včetně finálního vyčíslení, kdy je zároveň připraven v případě odsouhlasení změny zrealizovat práce v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s technickými podmínkami výstavby. S ohledem na výše uvedené Vám předkládáme tuto žádost o odsouhlasení změny č.1 k výše uvedené smlouvě o dílo a věříme v její brzké vyřízení.

S přátelským pozdravem za Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.

.....
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti