

41/2023/10

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 75074

zastoupena [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**SK Kladno, z.s.**

IČ: 169 79 770

se sídlem Fr. Kloze 2609, 272 01 Kladno

zapsán v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 2464

zastoupen [redacted] předsedou spolku

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**Dohodu o narovnání**

(dále jen jako „**dohoda**“)

**I.**

**Preambule**

1. Strany této dohody uzavřely dne 18. 11. 2019 podnájemní smlouvu č. 208/2019/No, ve které se pronajímatel zavázal nájemci přenechat k užívání pozemky specifikované v jejím čl. III. odst. 1 za podmínek stanovených tam stanovených. Nájemce se zavázal pronajímateli platit měsíční nájemné ve výši 25 000,- Kč bez DPH. (dále jen „**smlouva č. 1**“). Smlouva č. 1 byla následně doplněna vcelku o 4 dodatky, přičemž poslední dodatek s číslem 4 se datuje ke dni 27. 2. 2023.
2. Strany této dohody taktéž uzavřely dne 2. 10. 2020 podnájemní smlouvu č. 129/2020/No (dále jen „**smlouva č. 2**“), ve které se pronajímatel zavázal nájemci přenechat k užívání část pozemku parc. č. 1130/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 23 995 m<sup>2</sup>, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kladno, tak jak byla zakreslena v příloze č. 1 uzavřené podnájemní smlouvy (dále jen „**část hřiště**“). Smlouva č. 2 byla následně rozšířena o dodatek č. 1 ze dne 24. 9. 2021.
3. Dne 12. 9. 2022 byl uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě č. 1, jehož ujednání obsažené v čl. II. odst. 1 chybně snížilo předmět podnájmu smlouvy č. 1 o vymezenou část hřiště, přestože měl být správně o vymezenou část hřiště snížen předmět podnájmu u smlouvy č. 2.
4. Na základě tohoto smluvní strany za účelem narovnání vzniklého právního stavu uzavírají tuto dohodu s obsahem uvedeným níže.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany sjednávají, že se touto dohodou mění dodatek č. 3 ke smlouvě č. 1 ze dne 12. 9. 2022 tak, že se ujednání obsažené v jeho čl. II. odst. 1 **zrušuje**. Ostatní ujednání dodatku č. 3 ke smlouvě č. 1 zůstávají nezměněny.
2. Současně s uzavřením této dohody smluvní strany sjednávají **nový dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2**, jehož znění je obsaženo v příloze této dohody a je její nedílnou součástí.

### III. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
2. Tuto dohodu lze změnit pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu změny této dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 28. 6. 2023

V Kladně dne 28. 6. 2023

2  
Sportovní areály  
Kladno s.r.o.  
Sportovní areály  
Kladno 4  
IČ: 261 54 171

.....  
**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
.....  
..... ředitel společnosti

**SK KLADNO, z.s.**  
Fr. .... 070 01 Kladno

.....  
**SK Kladno, z.s.**  
..... předseda