

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

zastoupená Janem Ondrouškem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

## **Unitremulex s.r.o.**

se sídlem Hutě 14, 588 51 Cejle

zastoupená Zdeňkem Vlčkem

IČ: 05225141

(dále jen „ubytovatel“)

## **1. Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2018 **Smlouvu o ubytování a stravování**, jejímž předmětem bylo zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatele v zařízení ubytovatele od 14. 7. do 20. 7. 2018 (dále též „původní smlouva“). Tato Smlouva o ubytování a stravování byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen jako „ZRS“), který jí ukládá povinnost uzavřenou Smlouvu o ubytování a stravování zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že původní smlouva byla zveřejněna v Registru smluv až dne 1. 11. 2018 a tedy v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 ZRS nabyla účinnosti dnem uveřejnění, tj. dne 1. 11. 2018.
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění z původní smlouvy došlo již před jejím uveřejněním v Registru smluv a tedy před nabytím účinnosti. Smluvní strany, vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze smlouvy před jejím uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **2. Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy o ubytování a stravování považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy o ubytování a stravování, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2 ZRS se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v Registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

## **3. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1: Smlouva o ubytování a stravování ze dne 28. 6. 2018

V Brně dne

.....  
objednatel

.....  
ubytovatel

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

## **UNITREMULEX s.r.o.**

se sídlem Hutě 14, 588 51 Cejle  
zastoupená: Zdeňkem Vlčkem  
IČ: 05225141  
(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

a

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno  
zastoupená: Janem Ondrouškem, zástupcem ředitele  
IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803  
(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

### **II.**

#### **Ubytování**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 14.7.2018 do 20.7.2018, celkem 6 nocí.  
Nástup první den je v 14 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 11 hodin.  
Celkový počet objednaných lůžek:61, z toho dětí 35.

Specifikace ubytovacích prostor:

*zděná budova, každá rodina bydlí na jednom pokoji*

*sociální zařízení a sprchy na chodbě*

*jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě*

### **III.**

#### **Stravování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den až do 20 hod.
2. Stravování začíná večeří první den a končí snídaní poslední den ubytování.

#### **IV.**

### **Ceny a způsob úhrady**

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je sjednána takto:

Dospělí: 370 Kč  
Děti 7 – 15 let: 350 Kč  
Děti 3 - 6 let: 300 Kč  
Děti 1 – 2 roky: 150 Kč  
Děti do 1 roku zdarma

Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídane, oběd, večeře a 2x svačina.

V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.

2. Předpokládaná celková cena za celý pobyt je 105 000 **Kč.**

3. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet.

V případě prodloužení úhrady se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.

#### **V.**

### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- do 3 dnů před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy

#### **VI.**

### **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru

pro konání zotavovací akce.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

*30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb*

*60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb*

*100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.*

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem.

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

V Jihlavě dne

V Brně dne

.....  
ubytovatel

.....  
objednatel