



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

2022/01/I.

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. David Grund, starosta

ve věcech technických: Ing. Kateřina Kremlíčková, vedoucí bytového odboru

ve věcech technických: Petra Krejsková, referent bytového odboru

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100
(dále jen Objednatel)

a

KOMFORT, a.s.

Sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Martin Boháč, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Vlastimil Remeš

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Vlastimil Remeš

IČ: 255 24 241

DIČ: CZ25524241

Bankovní spojení: číslo účtu

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl B, vložka 2611
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 4 smlouvy o dílo ze dne 11.2.2022 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 4

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.9.2021 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dorných 114“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.7. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 9 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnovém listu č. 9 včetně jeho položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 5, 6, 7, 8 vč. dosud provedených změn podle dodatků č. 1 a 2 smlouvy

Rekapitulace:

Původní hodnota závazku ze smlouvy: 40.734.950,30 Kč bez DPH

Hodnota změn: 50% původní hodnoty závazku: 20.367.475,15 Kč bez DPH

Absolutní hodnota dosud provedených změn (dodatek č. 1 SOD): 88.472,55 Kč bez DPH

Absolutní hodnota dosud provedených změn (dodatek č. 2 SOD): 3.313.516,55 Kč bez DPH

Absolutní hodnota aktuálně prováděných změn (dodatek č. 3 SOD): 2.310.521,66 Kč bez DPH

Absolutní hodnota aktuálně prováděných změn (dodatek č. 4 SOD): 2.498.966,40 Kč bez DPH

Absolutní hodnota všech změn (dodatek č. 1,2,3 SOD): 8.211.477,16 Kč bez DPH

Cenová nárůst: 30% původní hodnoty závazku: 12.220.485,09 Kč bez DPH

Cenový nárůst dosud provedených změn (dodatek č. 1 SOD): 88.472,55 Kč bez DPH

Cenový nárůst dosud provedených změn (dodatek č. 2 SOD): 1.388.640,27 Kč bez DPH

Cenový nárůst aktuálně prováděných změn (dodatek č. 3 SOD): 1.623.188,24 Kč bez DPH

Cenový nárůst aktuálně prováděných změn (dodatek č. 4 SOD): 2.498.966,40 Kč bez DPH

Cenový nárůst všech změn (dodatek č. 1,2,3 SOD): 5.599.267,46 Kč bez DPH

Hodnota změn podle změnového listu č. 9 při započtení změn provedených podle dodatků č. 1 až 3 smlouvy nadále nepřevyšuje 50% původní hodnoty závazku.

Cenový nárůst podle změnového listu č. 9 při započtení změn provedených podle dodatků č. 1 až 3 smlouvy nadále nepřevyšuje 30% původní hodnoty závazku.

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změna – TZL č. 2 vč. dosud provedených změn podle dodatku č. 1 smlouvy

Jedná se o změny „položky za položku“ bez dopadu do ceny.

§ 222 odst. 4 Zákona:

V rámci dodatku č. 4 není žádná změna, rekapitulace zahrnuje změny podle dodatků č. 1 a 2 smlouvy.

Rekapitulace:

Původní hodnota závazku ze smlouvy: 40.734.950,30 Kč bez DPH

Hodnota změn: 15% původní hodnoty závazku: 6.110.242,55 Kč bez DPH

Absolutní hodnota dosud provedených změn (dodatek č. 1 SOD): 535.925,05 Kč bez DPH

Absolutní hodnota dosud provedených změn (dodatek č. 2 SOD): 776.716,91 Kč bez DPH

Absolutní hodnota aktuálně prováděných změn (dodatek č. 3 SOD): 0,00 Kč bez DPH

Absolutní hodnota všech změn (dodatek č. 1,2,3 SOD): 1.312.641,96 Kč bez DPH

Hodnota všech dosud provedených změn nepřevyšuje 15% původní hodnoty závazku.

Článek II. dodatku č. 4

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dorných 114“ podle:



- **Projektové dokumentace** s názvem „Bytový dům Dornych 114, stavební úpravy“, zpracovaná projektantem Ing. Karlem Pelikánem a Ing. arch. Jiřím Pelikánem v 04/2021. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Stavebního povolení stavby** č.j. MCBJIH/08177/2021/SÚ/Vo ze dne 27.10.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Technického změnového listu č. 1** vč. položkového rozpočtu (dále jen TPR 1).
- **Změnového listu č. 1 a 2** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).
- **Změnového listu č. 3 a 4** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).
- **Technického změnového listu č. 2** vč. položkového rozpočtu (dále jen TPR 2).
- **Změnových listů č. 5, 6, 7, 8** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 3).
- **Změnového listu č. 9** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 4).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, Technickými změnovými listy č. 1 a 2 a změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.
- 1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy V. této smlouvy.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy V. této smlouvy.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - podmínek POVOLENÍ;
 - Technickými změnovými listy č. 1 a 2;
 - Změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
 - nabídky Zhotovitele ze dne 4.8.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
 - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Technické změnové listy č. 1 a 2 vč. TPR1, TPR2 a změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vč. PR1, PR2, PR3 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Technické změnové listy č. 1 a 2 vč. TPR1 a TPR2 a změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 vč. PR1, PR2, PR3, PR4, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.



Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI a změnový list č. 3 a 4 vč. PR2 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII, technický změnový list č. 2 vč. TPR2 a změnové listy č. 5, 6, 7, 8 vč. PR3 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VIII, změnový list č. 9 vč. PR4 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IX.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Technický změnový list č. 1, 2 a Změnový list č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.2.5.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 11. 8. 2023.

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1.** **Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

47 404 609,90 Kč

- II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|---------------------|---|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA |
| příloha číslo V. | POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST |
| příloha číslo VI. | Technický změnový list č. 1 a Změnový list č. 1 a 2 |
| příloha číslo VII. | Změnový list č. 3 a 4 |
| příloha číslo VIII. | Technický změnový list č. 2 a Změnový list č. 5, 6, 7, 8 |
| příloha číslo IX. | Změnový list č. 9 |

Původní text článku XXIII. smlouvy se doplňuje novým textem, který zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.



23.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 24. 6. 2023

V Brně dne 23. 6. 2023

.....
Objednatele

Ing. David Grund
starosta

.....
za Zhotovitele

Martin Boháč
místopředseda představenstva

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 16. zasedání rady Městské části Brno-jih konaném dne 14. 6. 2023

Předmět díla:	"Rekonstrukce domu Dornych 114"		
Objekt:	BD Dornych - Oprava střechy uliční trakt		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno		
TDI:	Ing. Martin Vinter, Slovákova 354/5, Veverí, 602 00 Brno		
Projektant:	Ing arch. Jiří Pelikán, Ateliér Pelikán, Elplova 2075, 628 00 Brno-Líšeň		
Popis změny:	Změnový list č.09 řeší rekonstrukci střešního pláště uličního traktu.		
Odůvodnění změny:	<p>Současný stav střešního pláště vykazuje značné nedostatky pro využití podstřešních prostor jako obytných. Laťování střechy je provedeno bez kontralatí a větrané vzduchové mezery, místy chybí i difuzní folie. Klempířské prvky z pozink. plechu v lokálních místech podléhají korozi. Dešťové svody nejsou v dostatečném spádu a nezajišťují odtok srážkové vody. Háky žlabu jsou lehce deformovány posesuvy sněhu, proto nedochází k plynulému odtoku vody a ve žlabech stojí voda, která přispívá k rychlejší korozi PZ žlabů. Hřebenáče jsou omazané maltou bez větracích pásů. Okapová hrana bez okapnice a bez větracích mřížek. V ploše chybí větrací tašky a bez protisněhová opatření.</p> <p>Rekonstrukce střechy vyžaduje demontáž stávající tašky, montáž sjednoceného typu pálené tašky, revizi krovu, výměnu laťování, doplnění kontralatí a difuzní folie, výměnu hřebenáčů s použitím větracích pásků, doplnění větracích tašek a stašek protisněhových do plochy. Po doplnění okapnic a větracích mřížek u okapové hrany začne střecha sloužit jako klasická dvouplášťová. Doplnění kontralatě, nového bednění na vikýři a plechové krytiny - opět systém dvouplášťové střechy. Výměna všech klempířských prvků – lemování zdí, lemování komínů, závětrné lišty, žlabu a háky Výměna stávajících střešních oken za bezúdržbová plastová s izolačním dvojsklem. Oprava komínových hlavíc, dozdívků a nátěry komínů.</p>		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
	dodatek k PD	X	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		2 498 966,40 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		2 498 966,40 Kč
	výše DPH sazba:	15%	374 844,96 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		2 873 811,36 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. 01		
termíny	Termín realizace změny:		6-7/2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (Ing. Vlastislav Remeš):	6.6.2023	
	TDI (Ing. Martin Vinter):	6.6.2023	
	Projektant (Ing. arch. Jiří Pelikán):	6.6.2023	
	Objednatel (Ing. Kateřina Kremličková):	6.6.2023	
přílohy	Příloha č. 1_Rozpočet ZL09		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2105003** **Rekonstrukce domu Dornych 114**

Objekt: **00** **Změnové listy**

Rozpočet: **09** **ZL09_Oprava střechy_uliční trakt**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**
Mariánské nám. 152/13
617 00 Brno

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **KOMFORT, a.s.**
Křenová 478/72
602 00 Brno

IČO: **25524241**
 DIČ: **CZ25524241**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	322 548,71
PSV	2 106 417,69
MON	0,00
Vedlejší náklady	70 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 498 966,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 498 966,40 CZK
Snížená DPH	15 %	374 844,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 873 811,36 CZK**

v

Brno

dne

6.6.2025

6

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 140,97	1,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			15 973,18	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			83 102,40	3,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			53 698,85	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 740,37	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 338,93	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			379 551,36	15,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			439 048,21	17,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			618 665,71	24,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			548 028,82	21,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			121 123,59	4,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			124 554,01	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	2,8
Cena celkem					2 498 966,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2105003	Rekonstrukce domu Dornych 114
O:	00	Změnové listy
R:	09	ZL09_Oprava střechy_ uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 140,97
1	314231124RT2	Zdivo komínů z CP 29 P25 na MVC pod omítku s použitím suché maltové směsi 1,12*0,54*0,8*3	m3	1,45152	8 695,00	12 620,97
				1,45152		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				83 102,40
2	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m uliční část : 13,5*24 dvorní část : 12,8*12	m2	477,60000	80,00	38 208,00
				324,00000		
				153,60000		
3	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 477,60000	m2	477,60000	46,00	21 969,60
				477,60000		
4	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 477,60000	m2	477,60000	48,00	22 924,80
				477,60000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 140,97
5	314751115R00	Vložkování komínů nerezovým potrubím prům. 150mm 14*1,2	m	16,80000	1 400,00	23 520,00
				16,80000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				15 973,18
6	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 13,89	m2	13,89000	297,90	4 137,83
				13,89000		
7	623421141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl.1-2 komínů (0,8+0,8+0,54+0,54)*0,8*2 (1,12+1,12+0,54+0,54)*0,8*3 (0,48+0,48+0,54+0,54)*0,8	m2	13,88800	852,20	11 835,35
				4,28800		
				7,96800		
				1,63200		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				53 698,85
8	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla 40	hod	40,00000	460,00	18 400,00
				40,00000		
9	95-02	Provizorní zakrytí střechy plachtami (60+321,3)*1,15	m2	438,49500	80,50	35 298,85
				438,49500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 740,37
10	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC 1,12*0,54*0,8*3	m3	1,45152	1 199,00	1 740,37
				1,45152		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 338,93
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,87114	1 250,00	7 338,93
Díl: 762		Konstrukce tesařské				379 551,36
12	762341210RT2	Montáž bednění střež rovnych, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm 60	m2	60,00000	394,50	23 670,00
				60,00000		
13	762341410RT2	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm K2. : 25*0,75	m2	18,75000	465,20	8 722,50
				18,75000		
14	762341811R00	Demontáž bednění střež rovnych z prken hrubých 60	m2	60,00000	54,60	3 276,00
				60,00000		
15	762342203RT4	Montáž laťování střež, vzdálenost lať 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, lať 4/6 cm 129,70+191,6	m2	321,30000	212,80	68 372,64
				321,30000		
16	762342206RT4	Montáž kontralať na vruty, s těsnicí páskou včetně dodávky lať 4/6 cm	m2	321,30000	128,80	41 383,44

Položkový rozpočet

S:	2105003	Rekonstrukce domu Dornych 114
O:	00	Změnové listy
R:	09	ZL09_Oprava střechy_uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		129,7+191,6		321,30000		
17	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	321,30000	32,20	10 345,86
		129,7+191,6		321,30000		
18	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm kontralatě	m2	321,30000	30,40	9 767,52
		129,7+191,6		321,30000		
19	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,36004	2 495,50	13 375,98
		(60+18,75)*0,024		1,89000		
		321,3*0,06*0,04*4,5		3,47004		
20	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová	m3	5,36000	1 028,10	5 510,62
		5,36		5,36000		
21	762-01	Oprava krovu, výměna nosných trámů 10%, příložky na trámy 30%	kpl.	1,00000	160 000,00	160 000,00
		1		1,00000		
22	762344811XX	Dmtž bednění stř žlabů z prken	m2	18,75000	66,70	1 250,63
		25*0,75		18,75000		
23	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	3 456,75190	9,80	33 876,17
Díl: 764		Konstrukce klempířské				439 048,21
24	764311832R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°	m2	60,00000	77,40	4 644,00
		60		60,00000		
25	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30° dmtž lemov. střechy rš 450	m	25,00000	38,80	970,00
		25		25,00000		
26	764331860R00	Demontáž lemování zdí, rš 660 a 750 mm, do 30° dmtž oplech. styku střechy se zdí rš 550	m	42,00000	46,50	1 953,00
		42		42,00000		
27	764332860R00	Demontáž lemování zdí z dílů, rš 660 mm, do 30° dmtž lemování okraje střech rš 550	m	56,00000	61,90	3 466,40
		56		56,00000		
28	764342841R00	Demontáž lemování trub D 250 mm, hl. kryt. do 30° dmtž. oplech. VZT	kus	3,00000	58,90	176,70
		3		3,00000		
29	764343821R00	Demontáž lem. trub ze 2 dílů, D do 400 mm, do 30° dmtž. oplech VZT	kus	11,00000	117,90	1 296,90
		3+4+4		11,00000		
30	764352820R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30°	m	31,00000	58,90	1 825,90
		31		31,00000		
31	764353860R00	Demontáž žlabů nadřím. v lůžku, rš 800 mm, do 30° dmtž nadstř. žlabu rš 750	m	25,00000	117,90	2 947,50
		25		25,00000		
32	764359820R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 30°	kus	5,00000	143,20	716,00
		5		5,00000		
33	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	1,00000	182,30	182,30
		1		1,00000		
34	764774421R00	Falc.krytina PREFALZ, svitky,š.650 mm,do 30°	m2	60,00000	1 535,30	92 118,00
		60		60,00000		
35	764775314R00	PREFA STUCCO střešní výlez rozměr 600x600 mm	kus	1,00000	8 015,50	8 015,50
36	764778102RT1	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 280 mm, D 80 mm v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	kus	5,00000	780,90	3 904,50

Položkový rozpočet

S:	2105003	Rekonstrukce domu Dornych 114
O:	00	Změnové listy
R:	09	ZL09_Oprava střechy_uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	764778114RT1	PREFA žlab podokapní půlkruhový, RŠ 400 mm v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	m	31,00000	1 178,80	36 542,80
		K1. : 31		31,00000		
38	764778116RT1	PREFA žlab nástřešní půlkruhový, RŠ 700 mm v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	m	25,00000	1 835,40	45 885,00
		K2. : 25		25,00000		
39	764813150R00	Lemování zdi z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 500 mm	m	25,00000	594,60	14 865,00
		K9. : 25		25,00000		
40	764813160R00	Lemování zdi z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 660 mm	m	98,00000	759,00	74 382,00
		K3. : 56		56,00000		
		K4. : 42		42,00000		
41	764814210R00	Lemování trub,lak.Pz plech,hl.krytina,D do 75 mm	kus	4,00000	660,10	2 640,40
		K8. : 4		4,00000		
42	764814240R00	Lemování trub,lak.Pz plech,hl.krytina,D do 200 mm	kus	3,00000	1 005,10	3 015,30
		K5. : 3		3,00000		
43	764814411R00	Lemování trub,lak.Pz,hl.kryt,2díly,D 300 mm,do 30° VZT	kus	7,00000	1 383,50	9 684,50
		K6. : 3		3,00000		
		K7. : 6		6,00000		
		-2		-2,00000		
44	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	4 270,89700	2,80	11 958,51
Díl: 765 Krytiny tvrdé						618 665,71
45	765311721R00	Větrací mřížka jednoduchá 1000 x 55 mm	m	56,00000	82,00	4 592,00
		56		56,00000		
46	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	282,39000	86,60	24 454,97
		191,6+129,7-129,7*0,3		282,39000		
47	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	38,91000	91,80	3 571,94
		129,7*0,3		38,91000		
48	765313111RS1	Krytina Brněnka 14, stěch jednoduchých z tašek režných	m2	321,30000	1 060,00	340 578,00
		191,6+129,7		321,30000		
49	765313131R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás s kartáči	m	23,92000	1 794,00	42 912,48
		23,92		23,92000		
50	765313161RS1	Zakončení štítu taškou Brněnka 14 okrajová z tašek režných	m	13,66000	1 069,50	14 609,37
		13,66		13,66000		
51	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	23,92000	49,00	1 172,08
		23,92		23,92000		
52	765901112R00	Fólie izolační podstřešní paropropustná	m2	438,49500	154,70	67 835,18
		(321,3+60)*1,15		438,49500		
53	765-01	Demontáž folie + likvidace	m2	381,30000	40,30	15 366,39
		321,3+60		381,30000		
54	765313663XX	Protisněh hák taška Franc/Brn14	kus	200,00000	56,40	11 280,00
		200		200,00000		
55	765901351XX	Přířezání keramických tašek	m	50,00000	250,70	12 535,00
		50		50,00000		
56	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	5 389,07410	14,80	79 758,30
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						548 028,82

Položkový rozpočet

S:	2105003	Rekonstrukce domu Dornych 114
O:	00	Změnové listy
R:	09	ZL09_Oprava střechy_uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	766620051RA0	Okno střešní Velux 62 x 92 cm	kus	10,00000	19 596,00	195 960,00
		10		10,00000		
58	766620052RA0	Okno střešní Velux 78 x 118 cm	kus	4,00000	24 242,00	96 968,00
		4		4,00000		
59	766620055RA0	Okno střešní Velux 62 x 133 cm	kus	10,00000	24 242,00	242 420,00
		10		10,00000		
60	766674810XX	Dmž střešní okno hladká kryt -30°	kus	24,00000	517,50	12 420,00
		4+10+10		24,00000		
61	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	124,20000	2,10	260,82
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				121 123,59
62	767-01	D+M systém určený k ochraně proti pádu dle PD	kpl.	1,00000	100 000,00	100 000,00
		1		1,00000		
63	767-02	D+M prostup střešní krytinou dle PD	kpl.	1,00000	17 710,00	17 710,00
		1		1,00000		
64	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 177,10000	2,90	3 413,59
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				124 554,01
65	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	25,17616	445,20	11 208,43
66	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	75,52848	279,70	21 125,32
67	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,17616	288,40	7 260,80
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	352,46623	27,40	9 657,57
69	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	25,17616	353,40	8 897,25
70	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	25,17616	169,40	4 264,84
71	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	25,17616	368,20	9 269,86
72	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	25,17616	2 100,00	52 869,94
Díl: 764		Konstrukce klempířské				439 048,21
73	764221430R00	Oplechování Ti Zn říms pod nadř. žlabem, rš 660 mm	m	25,00000	1 681,30	42 032,50
74	764510480R00	Oplechování předku vikýře Ti Zn, rš 600 mm	m	10,00000	1 518,00	15 180,00
75	764522420R00	Oplechování říms z TiZn plechu, rš 900 mm uliční římsa	m	25,00000	1 584,70	39 617,50
76	764816420R00	Okapnice z Pz plechu, rš 200 mm	m	56,00000	375,50	21 028,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				70 000,00
77	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
78	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
79	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
80	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00