

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Objednatel | : Město Litovel |
| PSČ, sídlo | : nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel |
| IČ | : 00299138 |
| DIČ | : CZ00299138 |
| Bankovní spojení | : [REDACTED] |
| Zastoupený ve věcech smluvních | : Viktor Kohout – starosta města |
| Zastoupený ve věcech technických | : Miroslav Skácel – vedoucí odb. MHaSI |

a

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2. Zhotovitel | : Radek Šotola |
| PSČ, sídlo | : Staroměstské náměstí 65, 784 01 Litovel |
| IČO | : 75027895 |
| DIČ | : CZ7401125303 |
| Bankovní spojení | : [REDACTED] |
| Zastoupený ve věcech smluvních | : Radek Šotola |
| Zastoupený ve věcech technických | : Radek Šotola |
| Telefon | : +420 775 335 606 |
| e.mail | : Radeksotola@seznam.cz |
| č.j.živ./17720/06/Ha/ŽF | : [REDACTED] |

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za provedení díla.
2. Dílem dle této smlouvy je:
v souladu s územním souhlasem ze dne 25.4.2023, vydaného oborem výstavby akce:
„WC hřiště Březové–sanitární kontejner, přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, rozvody vody a NN vedené mimo budovu, stožár veřejného osvětlení, Litovel, místní část Březové“.

Stavba bude provedena na části pozemků, parcela číslo 285/1, 544/1 v k.ú. Unčovice, v obci Březové. Jedná se o výstavbu přípojek a osazení sanitárního kontejneru (WC se sprchami). Stavba bude napojena na obecní vodovod, tlakovou splaškovou kanalizaci, stávající rozvod elektřiny. Před zahájením zemních prací bude provedeno sejmutí ornice v tloušce 20-30 cm - pod sanitárním kontejnerem. Po provedených terénních úpravách budou provedeny výkopy a násypy. Přebytkový materiál z výkopů bude použit na srovnání terénu a následně navezen na hromadu hlíny, která se nachází na hřišti na náklady zhotovitele.

Sanitární kontejner bude pořízen samostatnou smlouvou na náklady města Litovel (agend. číslo: SML/0138/2023/MH).

Kontejner bude dopravcem dopraven na místo určení na hřiště do Březové. Termín dodání je dle Kupní smlouvy do 26. 7. 2023. Jeřáb na složení kontejneru bude na náklady města (samostatná objednávka).

Nejpozději do 26.7.2023 se zhotovitel touto smlouvou zavazuje zajistit řádné provedení stavebních základů, za které přebírá plnou odpovědnost, dle přílohy – doporučený základový plán od dodavatele, firmy STG trade.

Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce, za které přebírá plnou odpovědnost:

a) přípravu pro připojení kontejneru na vodu a odpad

- 1 x přívod vody (průměr 3/4, prostupem přes podlahu

- 2 x odpad (průměr 110 mm/DN100, prostupem přes podlahu kontejneru.

Napojení na odpadní potrubí s použitím flexo hadice a redukce.

b) ke kontejneru přivést samostatně jištěný přívod elektrické energie a provést přizemnění dle ČSN. V prostoru před kontejnerem umístit stožár VO, výšky 5 m se svítidlem typ LED SMART.

c) tlakovou zkoušku vodoinstalace a následné případné dotěsnění po připojení k rozvodům (odstranění netěsnosti vzniklých při přepravě a vykládce kontejneru).

d) základy pro kontejner a venkovní inženýrské sítě

e) připojení kontejneru na vnější inženýrské sítě

f) odkanalizování a zásobování vodou bude provedeno v rozsahu technické zprávy z 07/2022, která bude přílohou smlouvy.

Stavba bude napojena na novou vodovodní přípojku DN 32. Na tlakovou splaškovou kanalizaci bude napojena přípojkou DN 40. Nový kontejner bude napojen gravitační přípojkou DN 125. splašková gravitační kanalizace bude napojena do čerpací šachty splaškové kanalizace (Preskan). **Propojení na hlavní řád vodovodu a kanalizace zajistí VHS Čerlinka. (s VHS Čerlinka dohodne zhotovitel včetně doložení dokladu od instalace – bude součástí faktury).**

g) elektroinstalace – připojení kontejneru na elektro + nové pořízení osvětlovacího stožáru elektro bude provedeno v rozsahu technické zprávy z 12/2021 (p. Schneider). **Revize elektro bude objednána samostatně - objednávka u p. Kubáčka.**

h) vybudování chodníku šířky 1,5 m v délce 14 m, který bude lemován obrubníky ABO 5-20 do betonového lože, spád 2% od nové buňky. Skladba chodníku: zámková dlažba ZD, 6 cm, lože ŠD fr. 4-8, L, 4 cm, štěrkoдр fr.16-32, ŠD, 20 cm, hutněná zemní pláň , 30 MPa.

3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla.

4. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z právních předpisů anebo z předané dokumentace.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat předmět díla objednateli v dohodnutém termínu. Nejpozději do **31. srpna 2023.**
2. Dílo zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo převezme od zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně do pěti dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od tohoto oznámení termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla (průběhu přejímacího řízení sepíší předávací protokol), ve kterém uvedou zejména datum předání a převzetí díla. Předávací protokol předloží zhotovitel.
2. K podpisu předávajícího protokolu jsou oprávněny osoby, které mají právo jednat ve věcech technických, resp. provozních na základě svého pracovního zařazení či pověření.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za dílo podle této smlouvy je

641 000 Kč
134 610 Kč
775 610 Kč

bez DPH.
DPH
s DPH

2. Tato cena je konečná.

3. Zhotovitel, jako plátce daně z přidané hodnoty, připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
4. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
5. **Po předání a převzetí hotového díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum splatnosti a datum vystavení. Za uskutečnění zdanitelného plnění je považováno předání a převzetí díla. Faktura je splatná do čtrnácti dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.**

6. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátcce podle ustanovení § 106 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 odst. 3 citovaného zákona.

VI. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (jako celek) zhotovené podle této smlouvy **záruku** za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady, nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Rovněž tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
8. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však dvacet dnů před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, jakož i bezpečnostními předpisy objednatele. O těchto předpisech budou předem vhodně poučeny osoby, které budou vykonávat pracovní činnost na pracovištích nebo zařízeních objednatele.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se uplatní zákonná úprava, zejména pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. **Nebezpečí škody na věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.**
3. **Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.**

XI.

Změna smlouvy

1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou vzestupně číslovaných dodatků.**
2. Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. **Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.**
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají následující skutečnosti za podstatné porušení smlouvy:
 - předmět díla je ve stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz)
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc
 - objednatel je v prodlení s placením díla za období delší než dva měsíce.
4. V případě, že bude smluvními stranami odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuta

1. **V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.**
2. **V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodané dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení.**
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

4. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno s uvedením výše smluvní pokuty a jejího důvodu.

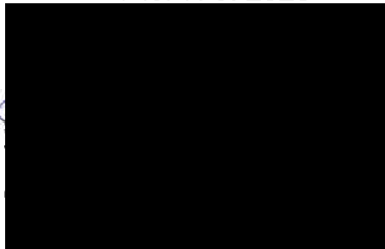
XIV.

Závěrečná ustanovení

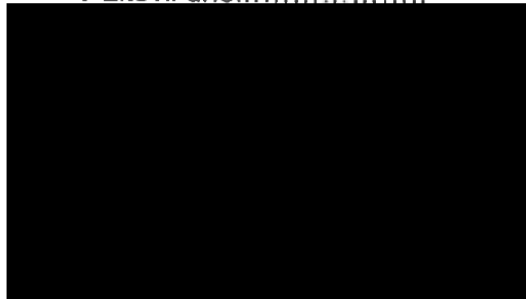
1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech včetně všech jejích příloh, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a zbývající tři výtisky obdrží objednatel (město)
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a smluvní strany ujednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy se ode dne její účinnosti budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
8. V souladu s přijatým usnesením z 13. schůze rady města, ze dne 1.6.2023, byla schválena Smlouva o dílo, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi městem Litovel a zhotovitelem, Radkem Šotolou z Litovle, na akci: „WC hřiště Březové – sanitární kontejner, přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, rozvody vody a NN, vedené mimo budovu, stožár veřejného osvětlení, Litovel, místní část Březové“.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - položkový rozpočet

V Litovli dne: 7. 6. 2023



V Litovli dne: 4. 6. 23



ZEMNÍ PRÁCE - ZEDNICTVÍ

Radek Šotola

Staroměstské náměstí 65, 784 01 Litovel

CENOVÁ NABÍDKA PRO STAVEBNÍ PŘÍPRAVU ULOŽENÍ KONTEJNERU , VČETNĚ ZHOTOVENÍ ING. SÍTÍ , KANALIZACE A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DLE PD .

1, Zkrývka ornice , vyhloubení nosných patek , zabetonování , nivelace :	38 000 ,-
2, Připojení + instalace nového stožáru osvětlení , výkop - položení kabelu cyky 5cx2,5 v chrániče + zapískování + folie + záhrn + uvedení terénu do původního stavu :	74 000 ,-
3, Připojení NN cyky 5cx6 , výkop + uložení v chrániče + zapískování + folie + záhrn + uvedení terénu do původního stavu :	30 000 ,-
4, Zhotovení nové gravitační kanalizace včetně revizní šachty :	48 000 ,-
5, Zhotovení nové tlakové kanalizace : výkop , pokládka potrubí včetně elektroovládacího kabelu cyky 5cx4 , zapískování , hutnění , folie a Následného uvedení terénu do původního stavu :	101 000 ,-
6, Přečerpávací dvoučerpádková šachta , nový elektrorozvaděč + odbočná krabice pro TK , výkop , usazení , nivelace , zprovoznění , zapojení :	180 000 ,-
7, Nová přípojka vody : výkop + pokládka vodovodní přípojky , zásyp , hutnění , folie , vodoměrná šachta včetně usazení :	108 000 ,-
8, Zhotovení zpevněné plochy dlažby HOLAND 6cm přírodní Včetně pokládky chodníkových obrubníků :	62 000 ,-

Likvidace přebytečného výkopku není součástí cenové nabídky.

Zahájení realizace po dohodě s investorem , předání zhotoveného díla nejpozději do 26.7.2023 .

Součástí nabídky není geodetické zaměření .

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH .

ZADAVATEL

ZHOTOVITEL

IČ 75027895 DIČ CZ7401125303

Tel.: +420 775 335 606 e-mail: Radeksotola@seznam.cz

Firma zapsána na obecním úřadě v Litovli .

Č.j.živ./17720/06/Ha/ŽF Ev.č.380504-8449960



