

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce

ze dne 13.02.2018, uzavřené podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČO: 000 63 754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou
ev. č. dodatku 3: Sml 00715/2022/3

(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [REDACTED] předpis plateb [REDACTED] vyúčtování služeb [REDACTED], e-mail sprava@7usro.cz, web www.7usro.cz)
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Poliklinika Prahy 7, příspěvková organizace

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7
IČO: 44797362
zastoupená: doc. MUDr. Eduardem Kučerou, CSc., ředitelem
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0398/23-R, z jednání č. 30, ze dne 27.06.2023

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce (dále jen „dodatek“)

I.

Účel dodatku

1. Účelem dodatku je udělení souhlasu půjčitele s provedením úprav předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele a vymezení práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejícími s těmito úpravami předmětu výpůjčky.

II.

Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodli, že vypůjčitel může na svůj náklad a na své nebezpečí provést změny předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele.

Jedná se o instalaci jedné vnitřní nástěnné klimatizační jednotky ve skladu léků v 5. NP objektu a o instalaci navazující jedné venkovní klimatizační jednotky na střeše objektu u výtahové šachty. To vše včetně montáže a instalace souvisejících rozvodů elektřiny a chlazení, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu a zákresu do půdorysů podlaží předmětu výpůjčky.

2. Podmínkou realizace uvedených změn předmětu výpůjčky je provedení prací v souladu platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě, včetně případných aktualizací revizních zpráv (např. aktualizace revizní zprávy elektrických zařízení apod.) a dále kladné projednání záměru prací s dotčenými orgány státní správy.

3. Náklady na realizaci předmětných změn předmětu výpůjčky vycházejí z cenového rozpočtu přiloženého k tomuto dodatku a předpokládají se ve výši 33 492,20 Kč bez DPH (40 525 Kč včetně DPH 21%). Vypůjčitel a půjčitel vzájemně ujednávají, že celkové náklady v případě víceprací nepřevýší částku 60 000 Kč včetně DPH 21%.

4. Půjčitel s provedením výše uvedených změn předmětu výpůjčky, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a nákladu, podpisem tohoto dodatku vyslovuje (s odkazem na ustanovení čl. 5, odst. 5 Smlouvy o výpůjčce), pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu výpůjčky), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

5. Vypůjčitel je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem půjčitele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu výpůjčky.

6. Půjčitel souhlasí s tím, že změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) budou provedeny na jeho náklady, bez nároku náhrady ze strany půjčitele. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

7. Změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) se stávají okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem půjčitele a vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

8. Po realizaci předmětných změn předmětu výpůjčky uvedených v tomto dodatku se vypůjčitel zavazuje do konce roku 2023 předložit půjčiteli ucelený odborný zákres skutečného provedení všech změn předmětu výpůjčky do půdorysů podlaží objektu, které vypůjčitel učinil na základě tohoto dodatku a předchozích dodatků č. 1 a 2, související s rozvody a instalacemi všech jeho klimatizačních jednotek, jak vnitřních tak i venkovních, v předmětu výpůjčky. Odborné zákresy do půdorysů podlaží objektu budou obsahovat veškeré klimatizační rozvody v objektu včetně rozmístění jednotek (vnitřních i venkovních), zákresy napojení jednotek na elektrický rozvod objektu, řešení odvodu

kondenzátu a zákresy všech prostupů rozvodů (klíma, elektro, kondenzát) mezi požárními úseky. Součástí tohoto uceleného odborného zákresu skutečného provedení všech změn předmětu výpůjčky do půdorysů podlaží objektu, budou i veškeré revizní zprávy souvisejících změn elektrorozvodů a revizní zprávy protipožárních ucpávek souvisejících prostupů mezi požárnímu úseky.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

13. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží každý po dvou vyhotoveních.

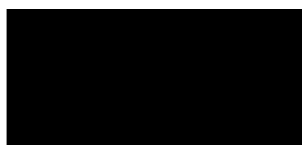
14. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:

č. 1 – nabídkový rozpočet dodavatele Geton, s.r.o., IČO 27075702

č. 2 -- zakres umístění technologického zařízení včetně rozvodů do půdorysů podlaží

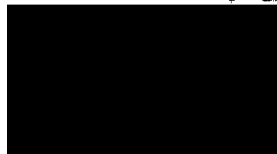
V Praze dne 11. 7. 2023



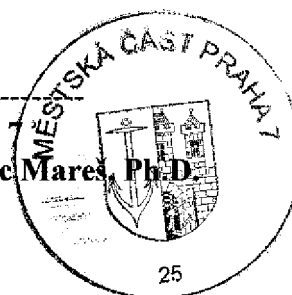
Poliklinika Prahy 7
doc. MUDr. Eduard Kučera, CSc., ředitel

V Praze dne

03-07-2023



Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřinec Mares, Ph.D.



Dodavatel:



Telefon:

Mobil:

E-mail:

Odběratel:

IČ:

44797362

DIČ:

Poliklinika Prahy 7

Provozní a personální manažerka

Fr. Křížka 683/22

170 00 Praha 7

Tel.:

Nabídka č.: 23NA00014

Datum zápisu: 08.03.2023

Platno do: 08.05.2023

Konečný příjemce:

Dodávka a montáž Nástěnné splitové klimatizační jednotky LG S09EQ 2,5 kW skladu léků ve 4. patře, venkovní jednotka na střeše výtahové šachty, vedení Cu potrubí světlíkem, odvod kondenzátu samospádem do světlíku

Umístění vnitřní jednotky nad vstupní dveře do skladu léků ve 4. patře.

Umístění venkovní jednotky na podlahové konzole na střechu výtahové šachty vedle jiné venkovní klimatizační jednotky - (server 6.patro).

Vedení Cu potrubí, el.kabelů po zdi ve světlíku na střechu 6. patra.

El. napojení venkovní jednotky na zásuvku ve skladu 4.patra nebo na střeše dle dohody se správcem - napájení 1F,220-240V.

Odvod kondenzátu od vnitřní jednotky samospádem do světlíku.

Akce bude vyžadovat pouze přístup do zmiňovaného skladu léků ve 4.patře a na střechu budovy.

Lze provádět instalaci bez provozního omezení ordinací.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
LG S09EQ:LG Standard Inverter - nástěnná splitová klimatizační jednotka - sada R32 A++/A+, chladicí/topný výkon 2,5/3,3 kW do místnosti cca 70m3	1 ks	25 280,00	20,00%	20 224,00	21%	24 471,04
Cu 6:Cu potrubí předizolované 6 (1/4x0,8), balení 50m	18 m	111,00		1 998,00	21%	2 417,58
Cu 10:Cu potrubí předizolované 10 (3/8x0,8), balení 50m	18 m	166,00		2 988,00	21%	3 615,48
EP288CAAB90:Žlaby pro potrubí 90x65, kolena, koncovky	1 ks	113,00		113,00	21%	136,73
Kabel silový CYKY 3*1,5	22 m	31,00		682,00	21%	825,22
288031:Kondenzát - potrubí flexi	5 m	19,00		95,00	21%	114,95
Podlahové konzole 1par, Montážní blok 450 - bílý, nosnost 200kg	1 ks	390,00		390,00	21%	471,90
M 303:Spojovací materiál - ostatní, Spojovací materiál, pájení, izolace apod.	2 ks	693,00		1 386,00	21%	1 677,06
R32:Chladivo R32, ekologické chladivo R32	0,3 kg	454,00		136,20	21%	164,80
602030:Montážní práce dle cenové nabídky	1 den	4 880,00		4 880,00	21%	5 904,80
602040:Doprava a ostatní služby	1 den	600,00		600,00	21%	726,00
Součet položek				33 492,20		40 525,56
Zaokrouhlení					7 033,36	-0,06
CELKEM K ÚHRADĚ						40 525,50

Účtujeme pouze skutečně spotřebovaný materiál.

Vystavil:

Nástěnné jednotky Standard

P09RL / P12RL / P18EL / P24EL

P09~12RL.NSB



P18~24EL.NS2



P09RLUA3
P12RLUA3

P18ELUL2

P24ELUL2

Označení	Vnitřní jednotka	P09RL.NSB	P12RL.NSB	P18EL.NS2	P24EL.NS2
	Vnější jednotka	P09RL.UA3	P12RL.UA3	P18EL.UL2	P24EL.UL2
Chladicí výkon	min/nom/max (kW)	0,89 / 2,5 / 3,7	0,9 / 3,5 / 4,04	0,9 / 5 / 5,5	0,9 / 6,8 / 7,48
Topný výkon	min/nom/max (kW)	0,89 / 3,2 / 4,1	0,89 / 3,8 / 5,1	0,9 / 5,8 / 6,38	0,9 / 8 / 8,8
Příkon	chlazení (kW)	0,67	1,08	1,56	2,19
	topení (kW)	0,84	1	1,61	2,29
Provozní proud	chlazení (A) nom/max	2,66 / 6,5	4,7 / 6,5	6,3 / 7,5	10 / 11
	topení (A) nom/max	3,4 / 6	4,4 / 6	6,7 / 8	10,2 / 12
Startovací proud	chl/top (A)	2,66 / 3,4	4,7 / 4,4	6,3 / 6,7	10 / 10,2
Napájení	(fáze, V, Hz)	1f, 220-240, 50			
Doporučené jističi	(A)	1f-C-10A	1f-C-10A	1f-C-16A	1f-C-16A
Napájecí kabel	počet žil x mm ²	CYKY 3C x 1,5	CYKY 3C x 1,5	CYKY 3C x 2,5	CYKY 3C x 2,5
Komunikační kabel	počet žil x mm ²	5x1,5			
EER	chlazení (nom.)	3,73	3,24	3,2	3,1
COP	topení (nom.)	3,81	3,8	3,6	3,5
Energetická třída	chlazení	A++			
	topení	A			
Roční spotřeba energie	chlazení (kWh)	201	201	287	391
	topení (kWh)	1179	1400	1435	2027
SEER koeficient roční energet. účinnosti - chlazení		6,1			
SCOP koeficient roční energet. účinnosti - topení		3,8	3,8	4	3,8
Akustický tlak (1 m)*	vnitřní j. (dBA)	38 / 33 / 23 / 19	39 / 33 / 23 / 19	42 / 40 / 35 / 29	45 / 40 / 35 / 29
	venkovní j. (dBA)	47	47	48	54
Akustický výkon*	vnitřní j. (dBA)	58	58	60	65
	venkovní j. (dBA)	65	65	65	70
Průtok vzduchu	vnitřní (m ³ /min) - chlazení	12 / 10 / 8 / 5,5 / 3,5	12 / 10 / 8 / 5,5 / 3,5	19 / 15 / 14 / 11 / 8	23 / 17 / 14 / 11 / 8
	vnitřní (m ³ /min) - topení	10,5 / 8,5 / 6,5	10,5 / 8,5 / 6,5	16 / 15 / 11,5	18 / 15 / 11,5
	venkovní j. (m ³ /min)	27	27	35	50
Odyhřívání	(l/hod)	11	1,3	1,8	2,5
Náplň chladiva	R410a (g)	900	900	1150	1350
Doplňování chladiva	nad 7,5 m (g/m)	20	20	20	35
Max. délka potrubí	celkem (m)	15	15	20	30
Min. délka potrubí	celkem (m)	3	3	-	-
Max. převýšení	(m)	7	7	10	15
Rozměry	vnitřní Š×V×H (mm)	885*285*210	885*285*210	1090*325*248	1090*325*248
	venkovní Š×V×H (mm)	717*483*230	717*483*230	770*545*288	870*655*320
Čistá hmotnost	vnitřní (kg)	9	9	14	14
	venkovní (kg)	26	28	30	46
Připojovací dimenze	kapalina / plyn (mm)	6,35 / 9,52	6,35 / 9,52	6,35 / 12,7	9,52 / 15,88
Odvod kondenzátu	vnější / vnitřní (mm)	21,5 / 16			
	chlazení (°C)	-10 - 48			
Garantovaný chod	topení (°C)	-10 - 24			

Poznámka:

Uvedené výkony jsou za následujících podmínek
 Chlazení: vnitřní teplota 27°C DB / 19°C WB, venkovní teplota 35°C DB / 24°C WB
 Topení: vnitřní teplota 20°C DB / 15°C WB, venkovní teplota 7°C DB / 6°C WB
 Uvedené hodnoty roční spotřeby energie jsou průměrného při 500 provozních hodinách zatížení za norm. podmínek.

* Akustické tlaky jsou měřeny v anechoické (zvučově izolované) komoře, dle standardu EN ISO 3745.

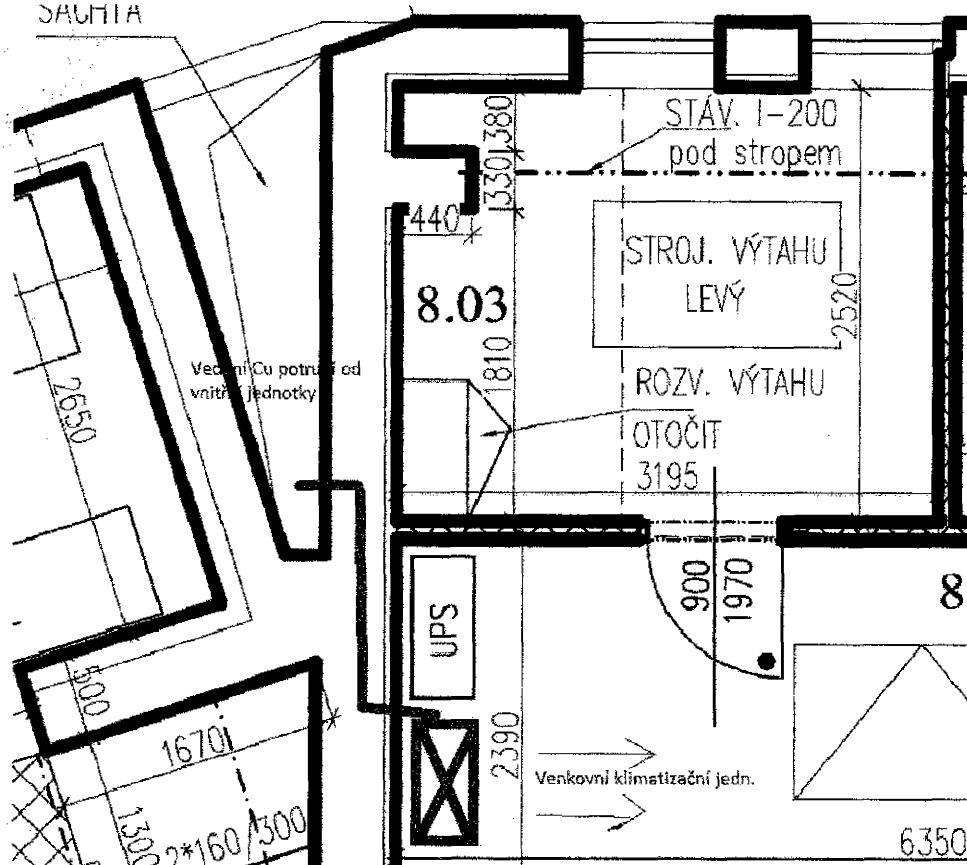
Udávane hodnoty tudíž mohou být vyšší, vzhledem k okolním podmínkám během provozu!

** Akustické výkony jsou měřeny v dozvučové komoře za normálních podmínek, dle standardu EN ISO 3741

Nejnižší hodnoty akustického tlaku jsou platné pouze pro režim chlazení.

střecha

SAUTIA



5.NP

