



15059/U/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/U/14495/2023-HSPH

N006/23/V00015922

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO 69797111
ID datové schránky va2fsxs

(dále jen „objednatel“),

a

oekoplan Czech Republic s.r.o.

se sídlem Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno,
kterou zastupuje Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance,
IČO 253 31 299
DIČ CZ25331299,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 26493,
ID datové schránky u5nq3yj

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Rámcovou smlouvu o dílo č. 112/2023

Čl. I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovávat pro objednatele dle jeho dílčích objednávek průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) u staveb, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo je pověřen jejich správou.
2. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel má stavebně technickou dokumentaci pouze k provozním administrativním budovám a zpravidla nemá a nebude mít k dispozici ani částečnou stavebně technickou dokumentaci hodnocených staveb. Potřebné skutečností si zhotovitel zjistí a doměří sám na místě.
3. Objednávky budou obsahovat základní identifikační údaje o stavbě včetně kopie výpisu z listu vlastnictví, další známé údaje charakterizující stavbu pro potřeby PENB a evidenci podkladů z dokumentace k dispozici pro předání zhotoviteli.
4. Předané PENB budou dílčím plněním této zakázky a budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Forma a obsah PENB musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů platných v době předání každého PENB objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky pro energetické specialisty podle zákona č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích předpisů a je oprávněn vydávat PENB.
6. PENB zhotovitel objednateli předá v listinné podobě ve třech originálech a v elektronické formě na CD/DVD.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené PENB převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. II.

Místo a lhůty plnění díla

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí v objednávce vymezená konkrétní stavba v teritoriální působnosti Územního pracoviště Ústí nad Labem a jeho odborů:
 - a) Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodářsko správní, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, pro stavby v soudních okresech Ústí nad Labem a Děčín,
 - b) Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, pro stavby v soudních okresech Ústí nad Labem a Děčín,
 - c) Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa, pro stavby v soudním okrese Česká Lípa,
 - d) Odbor Odloučené pracoviště Chomutov, nám. T. G. Masaryka 1744, 430 02 Chomutov, pro stavby v soudních okresech Chomutov a Most,
 - e) Odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, pro stavby v soudních okresech Jablonec nad Nisou a Liberec,
 - f) Odbor Odloučené pracoviště Litoměřice, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice, pro stavby v soudním okrese Litoměřice,
 - g) Odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, pro stavby v soudním okrese Teplice,
 - h) samostatné oddělení Louny, Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny, pro stavby v soudním okrese Louny.
2. Místem předání PENB je sídlo výše uvedených pracovišť dle konkrétní objednávky.
3. Lhůta na zpracování a předání jednoho PENB bez vad je stanovena jednotně pro všechny kategorie staveb v délce 20 pracovních dnů od data obdržení objednávky, v případě vyššího počtu objednávek než 5 za měsíc bude na žádost zhotovitele lhůta prodloužena o dalších 5 pracovních dnů.
4. Zhotovitel do 5 pracovních dnů od data obdržení objednávky požádá o stanovení termínu prohlídky. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku stavby nejpozději do 5 pracovních dnů od vznesení požadavku zhotovitelem. Pokud objednatel nezajistí termín prohlídky v této lhůtě, posune se dodací lhůta o příslušný počet dnů zpoždění.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Cena za každou dílčí objednávku je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.6.2023 a závisí na celkové energeticky vztažné ploše konkrétní stavby, pro kterou je vypracován PENB, takto:

Celková energeticky vztažná plocha budovy/jednotky v m ²	Smluvní cena za 1 PENB v Kč bez DPH	Smluvní cena za 1 PENB v Kč včetně DPH
50 - 100	6.400,00	7.744,00
101 - 200	7.500,00	9.075,00
201 - 500	8.300,00	10.043,00
501 - 1000	11.000,00	13.310,00
1001 - 2000	12.700,00	15.367,00
2001 - 5000	15.200,00	18.392,00
větší než 5000	23.500,00	28.435,00

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Zahrnuje v sobě veškeré související náklady na vypracování PENB, jako například náklady, poplatky, pojištění, licence, doprava apod.
3. Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cenu za jednotlivé PENB objednatel uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy až po řádném předání díla objednateli. Splatnost každé faktury je 21 kalendářních dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně uvedení čísla objednávky a popisu provedeného plnění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Fakturační adresa je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Místem pro doručení faktury je vždy sídlo příslušného pracoviště dle objednávky, nebo datová schránka Územního pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), ID datové schránky va2fsxs.
4. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do vyčerpání finančního limitu na plnění dle této smlouvy ve výši 605.000 Kč včetně DPH (při sazbě DPH 21 %), nejdéle však na dobu 4 let od data účinnosti této smlouvy.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady a sankce

1. Zhotovitel je povinen dodávat objednané PENB v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny objednatele, uvedenými v dílčích objednávkách. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění dle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit svoje stanovisko k reklamaci vady plnění objednateli. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen uspokojit práva objednatele z vadného plnění, pokud se s ním nedohodne jinak.
3. Při prodlení zhotovitele s plněním dílčí objednávky nebo při prodlení s vyřízením práva objednatele z vadného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny dílčí objednávky, a to za každý započatý pracovní den zpoždění předání a převzetí bezvadné dokumentace k PENB. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
4. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv MV zajistí objednatel.
7. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem 03.07.2023

V Brně dne 10.7.2023

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

oekoplan Czech Republic s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance
jednatel