



# Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Statutární město Kladno

IČO: 00234516,

se sídlem nám. starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

(dále také jen „Povinný“)

na straně jedné

C.M. s.r.o.

475 43 621

se sídlem Kladno, Rooseveltova 1598, PSČ 27201

zastoupená Ing. Lubomírem Čemým - jednatelem

(dále také jen „První Oprávněný“)

a

## 2) WASTEENERGY FUTURE s.r.o.

IČO: 242 84 807

se sídlem Sukova 1233, 271 01 Nové Strašecí

zastoupená Ing. Vilémem Žákem - jednatelem

(dále také jen „Druhý Oprávněný“)

a

## 3) L Č

Braškov

a

J S

271 01 Nové Strašecí

a

## GEOMINING, a.s.

IČO: 257 99 746

se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Jiřím Sochořem - předsedou představenstva

(dále jen „Třetí Oprávněný“)

(První Oprávněný, Druhý Oprávněný a Třetí Oprávněný společně dále také jen „Oprávněný“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne následující

## smlouvu o zřízení věcného břemene:

### I.

#### Úvodní ustanovení

#### 1. Povinný je výlučným vlastníkem

- pozemkové parcely parc. č. 6373/11,  
v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno, a dále
- pozemkové parcely parc. č. 148/1 a
- pozemkové parcely parc. č. 148/62,  
obojí v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno

(dále společně také jen „**služebné nemovitosti**“).

#### 2. Oprávnění společně prohlašují, že

- a) **První Oprávněný** je výlučným vlastníkem pozemkové parcely **parc. č. 139/16**, v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 41822 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno (dále jen „**panující nemovitost A**“); a dále
- b) **Druhý oprávněný** má ve svém výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu **parc. č. 139/17**, v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 41838 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno (dále jen „**panující nemovitost B**“); a
- c) **Třetí oprávnění** mají ve svém podílovém spoluvlastnictví vlastnictví
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/1**;
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/3**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/5**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/7**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/11**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/14**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 139/15**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 317**,
  - pozemkovou **parcelu parc. č. 318**,
  - stavební **parcelu st. parc. č. 1020**,
  - stavební **parcelu st. parc. č. 1021**,
  - stavební **parcelu st. parc. č. 1022 a**
  - stavební **parcelu st. parc. č. 1355**

vše v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 41755 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno (dále jen „**panující nemovitosti C**“),

když každému z Třetích oprávněných náleží shodně spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na panujících nemovitostech C

(společně také jen „**panující nemovitosti**“).

3. Oprávnění mají v úmyslu v rámci realizace projektu výstavby bytových domů a rodinných domů „*Kladno – Rozdělov, Obalovna*“ v lokalitě býv. Obalovny (dále také jen „**lokalita**“ a „**stavební projekt**“) zřídit na služebných nemovitostech vodovod a kanalizaci, které budou zajišťovat přivádění pitné vody do lokality a odvádění odpadních vod z lokality.
4. Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou zřídit na služebných nemovitostech ve prospěch panujících nemovitostí popsaných výše v odst. 2 věcná břemena – služebností vodovodu a kanalizace jako věcná práva k věci cizí, které bude oprávněn vykonávat každý vlastník panujících nemovitostí (pozemková služebnost).

## II.

### Věcné břemeno – služebnost vodovodu

1. **Povinný** jako vlastník služebných nemovitostí popsaných v čl. I odst. 1, **První Oprávněný** jako vlastník panující nemovitosti A popsané v čl. I odst. 2, písm. a), **Druhý Oprávněný** jako vlastník panující nemovitosti B popsané v čl. I odst. 2, písm. b) a **Třetí Oprávněný** jako vlastníci panujících nemovitostí C popsaných v čl. I odst. 2, písm. c) se dohodli, že touto smlouvou **zřizují na dobu trvání vodovodu dle čl. I odst. 3 na služebných nemovitostech popsaných v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále také jen „služebné nemovitosti vodovodu“)** věcné břemeno - služebnost vodovodu, jehož obsahem je povinnost Povinného strpět následující oprávnění Oprávněných jakožto vlastníků panujících nemovitostí
  - a) právo užívat služebné nemovitosti vodovodu, a to zřídit a vést přes tyto služebné nemovitosti vodovod, provozovat jej a udržovat jej a
  - b) právo v nutném rozsahu vstupovat na služebné nemovitosti vodovodu v souvislosti se zřízením a provozem vodovodu a dále za účelem prohlídky, opravy nebo údržby vodovodu
 (dále jen „**věcné břemeno vodovodu**“),
 

a Oprávnění jakožto vlastníci panujících nemovitostí tato oprávnění, jež jsou obsahem věcného břemene, od Povinného takto přijímají.
2. Rozsah věcného břemene vodovodu je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4844/1323B-2022440/2022, který je vyhotoven společností I.L.C.M. s.r.o., IČ 475 43 621, se sídlem Kladno, Rooseveltova 1598, PSČ 272 01. Uvedený geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Oprávnění se zavazují vykonávat práva vyplývající z věcného břemene vodovodu tak, aby jejich výkon co nejméně zasahoval do práv Povinného jako vlastníka služebných nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že práva vyplývající z věcného břemene vodovodu je oprávněn vykonávat každý vlastník panujících nemovitostí a změna v osobě vlastníka panujících nemovitostí (nebo kterékoli z nich) nezpůsobuje zánik tohoto věcného břemene (pozemková služebnost).

## III.

### Věcné břemeno – služebnost kanalizace

1. **Povinný** jako vlastník služebných nemovitostí popsaných v čl. I odst. 1, **První Oprávněný** jako vlastník panující nemovitosti A popsané v čl. I odst. 2, písm. a), **Druhý Oprávněný** jako

vlastník panující nemovitosti B popsané v čl. I odst. 2, písm. b) a **Třetí Oprávnění** jako vlastníci panujících nemovitostí C popsaných v čl. I odst. 2, písm. c) se dohodli, že touto smlouvou **zřijí na dobu trvání kanalizace** dle čl. I odst. 3 **na pozemcích parc. č. 6373/11, k.ú. Kladno a parc. č. 148/1, k.ú. Rozdělův**, jako služebných nemovitostech (dále jen „**služebné nemovitosti kanalizace**“) **věcné břemeno - služebnost kanalizace**, jehož obsahem je povinnost Povinného strpět následující oprávnění Oprávněných jakožto vlastníků panujících nemovitostí

- a) právo užívat služebné nemovitosti kanalizace, a to zřídít a vést přes tyto služebné nemovitosti kanalizaci, provozovat ji a udržovat ji a
- b) právo v nutném rozsahu vstupovat na služebné nemovitosti kanalizaci v souvislosti se zřízením a provozem kanalizace a dále za účelem prohlídky, opravy nebo údržby kanalizace

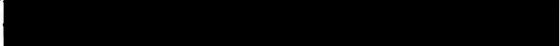
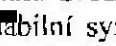
(dále jen „**věcné břemeno kanalizace**“),

a Oprávnění jakožto vlastníci panujících nemovitostí tato oprávnění, jež jsou obsahem věcného břemene, od Povinného takto přijímají.

2. Rozsah věcného břemene kanalizace je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4844/1323A-2022440/2022, který je vyhotoven společností H.C.M. s.r.o., IČ 475 43 621, se sídlem Kladno, Rooseveltova 1598, PSČ 272 01. Uvedený geometrický plán tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Oprávnění se zavazují vykonávat práva vyplývající z věcného břemene kanalizace tak, aby jejich výkon co nejméně zasahoval do práv Povinného jako vlastníka služebných nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že práva vyplývající z věcného břemene kanalizace je oprávněn vykonávat každý vlastník panujících nemovitostí a změna v osobě vlastníka panujících nemovitostí (nebo kterékoli z nich) nezpůsobuje zánik tohoto věcného břemene (pozemková služebnost).

#### IV.

##### Náhrada za zřizovaná věcná břemena

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene vodovodu a věcného břemene kanalizace dle této smlouvy činí **50.000,- Kč** (slovy: **padesát tisíc korun českých**).
2. Oprávnění se společně a nerozdílně zavazují zaplatit výše v odst. 1 tohoto článku uvedenou náhradu Povinnému na jeho  variabilní symbol  předáním návrhu na vklad věcných břemen dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do **15 dnů od uzavření této smlouvy**.

#### V.

##### Nabytí věcného břemene

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcná břemena podle této smlouvy jakožto věcná práva se nabývají v souladu s ust. § 1262 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.

2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanovením § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá Povinný s tím, že Oprávnění uhradí příslušný správní poplatek. Oprávnění se zavazují poskytnout Povinnému k podání návrhu a v průběhu řízení o návrhu veškerou nezbytnou součinnost.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by nedošlo k provedení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu dle čl. II a čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřít dodatek či novou listinu stejného obsahu, kde budou opraveny pouze případné formální chyby, které splní podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doplní ve lhůtě a způsobem požadovanými příslušným katastrálním úřadem.

## VI.

### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží Povinný a po jednom stejnopise obdrží každý z Oprávněných.
2. Záměr zřízení věcných břemen dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kladna na jeho 1. zasedání dne 20. 3. 2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech jejích účastníků a účinnosti nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
6. Smluvní strany společně prohlašují, že kterákoli z nich může být správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a dále společně prohlašují, že případné osobní údaje fyzických osob, poskytnutých v rámci plnění této smlouvy, získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

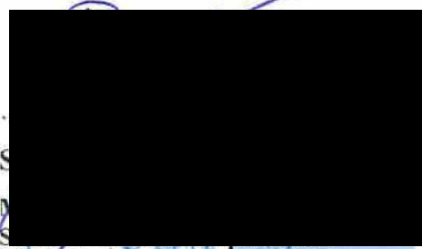
**Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4844/1323B-2022440/2022**

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 4844/1323A-2022440/2022

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

11 -07- 2023

V Kladně dne ..... 2023



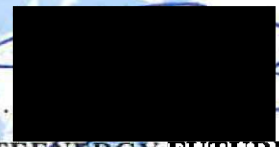
H.C.M. s.r.o.

Ing. Lubomír Černý  
jednatel



WASTEENERGY FUTURE s.r.o.

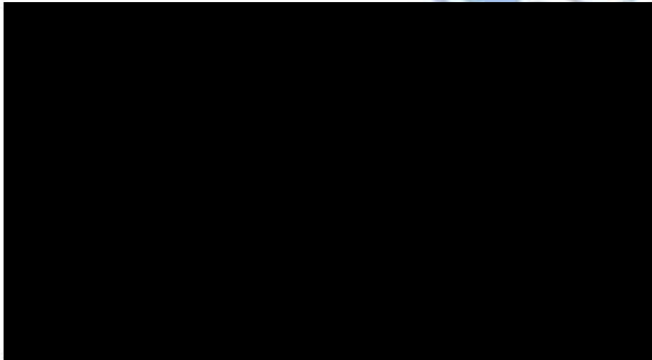
Ing. Vilém Žák  
jednatel



Ing. L.



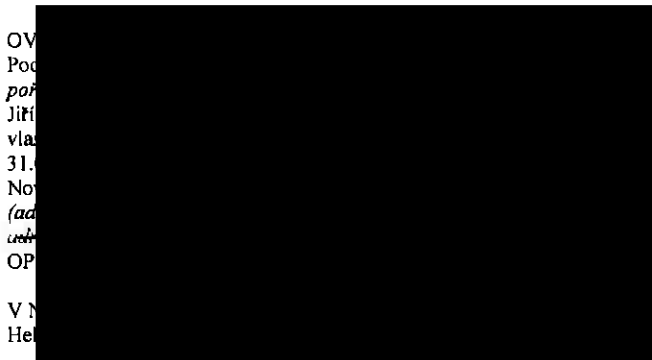
Ing. J.



GEOMINING, a.s.

Ing. Jiří Sochor  
předseda představenstva

OPRÁVNĚNÍ



OV  
Pod  
poř  
Jiří  
vla  
31.  
No  
(ad  
ust  
OP

V N  
Hel

Ov  
př  
je  
In  
Str  
No



[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]


[Redacted]



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

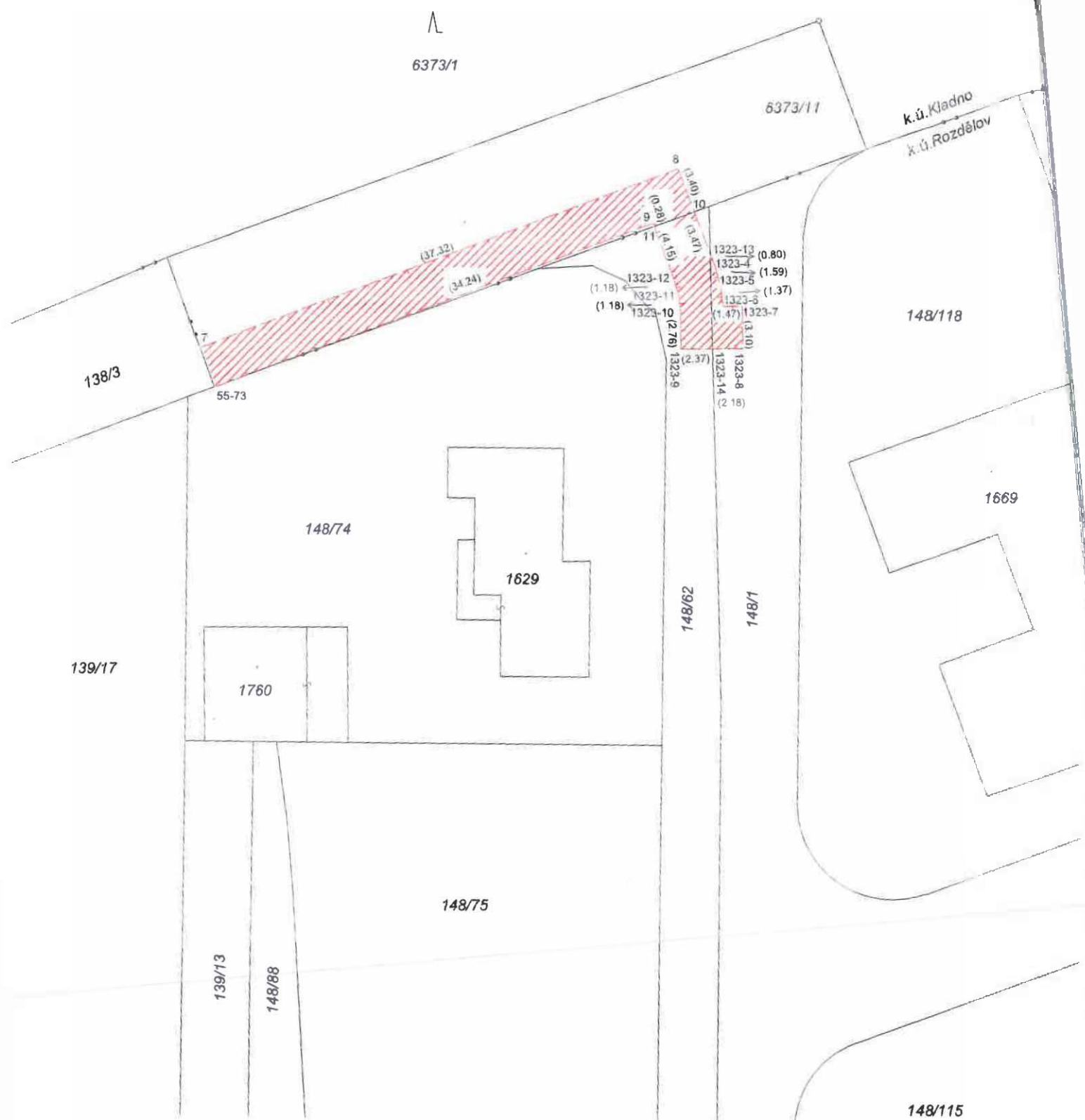
Dosavadní stav		Nový stav		Existence právních vztahů		
Listovní číslo	Výměra dílu	Listovní číslo	Výměra dílu	Označení dílu	Výměra dílu	Označení dílu

Druh věcného břemene : zřízení a provozování vedení vodovodu  
 Oprávněný : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu v břemene k části poz	[Redacted]	oprávněný zeměměřický inženýr:
		<b>Tomír Černý</b>
		oprávněných <b>1754/98</b>
		Číslo: <b>332/2022</b>
		trického plánu v elektronické podobě řádného úřadu.
		ho plánu v listinné podobě
Vyhotovitel:	 312 246 357, it	
Číslo plánu: <b>4844/1323</b>		
Okres: Kla		
Obec: Kla		
Kat. území: Kla		
Mapový list: Kla		
Dosavadním vlast možnost seznámit navrhovaných nov předepsaným způsobem:		







Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
k.ú.Kladno				
7	767314.64	1033104.34	3	
8	767279.68	1033091.27	3	
9	767281.50	1033095.26	3	
10	767278.49	1033094.45	8	průsečík
11	767281.40	1033095.52	8	průsečík
k.ú.Rozdělov				
55-73	767313.58	1033107.24	3	
1323-4	767276.99	1033098.95	3	
1323-5	767276.57	1033099.99	3	
1323-6	767276.44	1033101.34	3	
1323-7	767274.97	1033101.33	3	
1323-8	767274.93	1033104.93	3	
1323-9	767279.48	1033104.49	3	
1323-10	767279.51	1033101.72	3	
1323-11	767279.63	1033100.55	3	
1323-12	767279.95	1033099.41	3	
1323-13	767277.27	1033097.70	8	

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

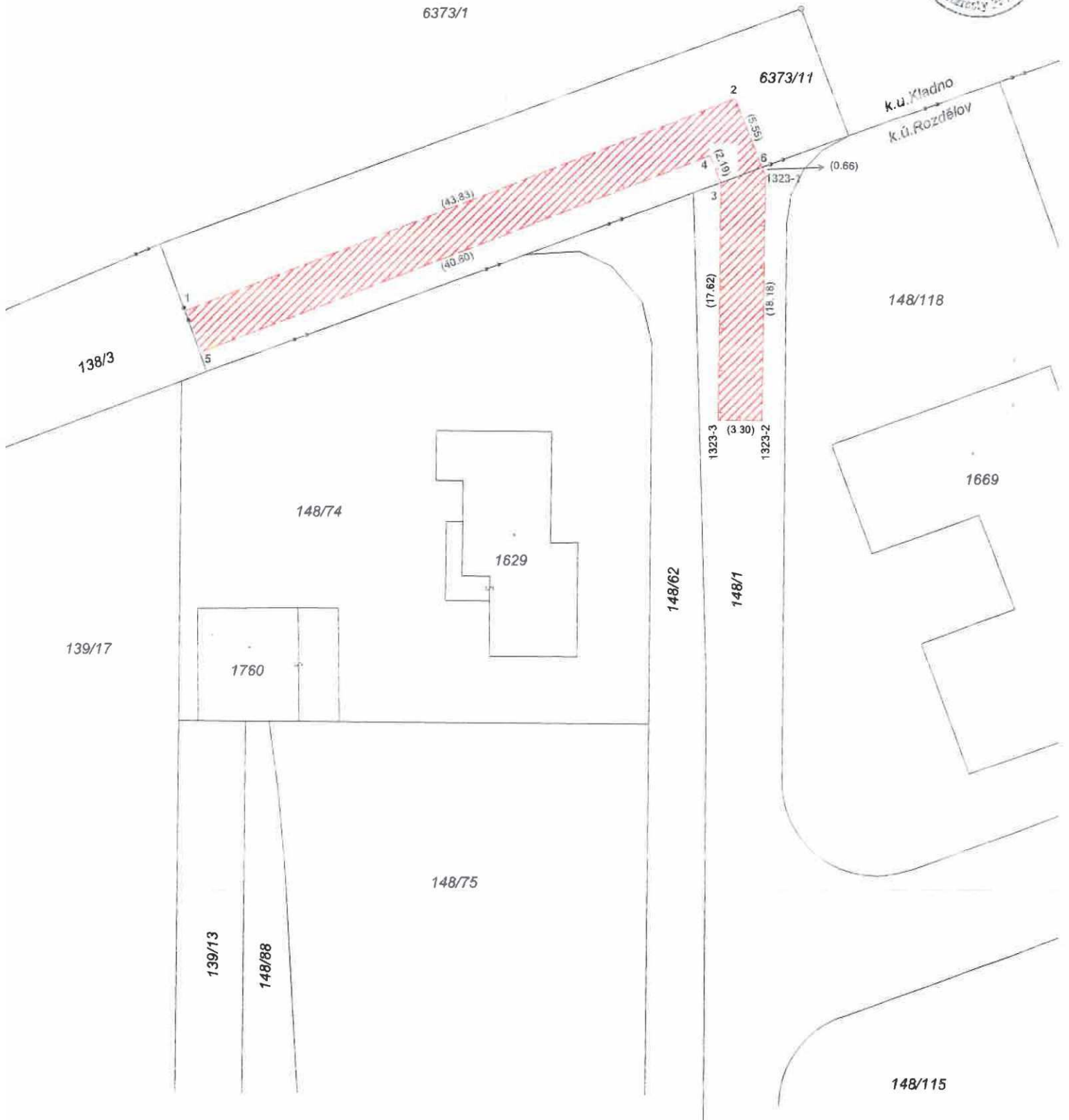
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu	Výměra dílu			
								ha	m <sup>2</sup>				
[REDACTED]													

Oprávněný : dle listiny

	oprávněný zeměměřický inženýr:
	<b>Černý</b>
	příjmení 1754/98
	číslo: 333/2022
	u plánu v elektronické podobě úřadu.
	v listinné podobě
Dotazováním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
...	



Λ  
6373/1



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
k.ú. Kladno				
1	767315.23	1033102.71	3	
2	767274.30	1033087.02	3	
3	767275.38	1033093.32	8	
4	767276.19	1033091.28	3	
5	767314.10	1033105.81	3	
6	767272.28	1033092.19	8	
k.ú. Rozdělsov				
1323-1	767272.04	1033092.81	3	
1323-2	767272.34	1033110.99	3	
1323-3	767275.64	1033110.94	3	

průsečík