

## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

### Smluvní strany

**město Sokolov**, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „dárce“)

a

**HAMMER HOLDING s.r.o.**, se sídlem Tylova 873, 357 09 Habartov, IČO 26371171, vedená u Krajského soudu v Plzni pod značkou C 16075, zastoupená jednatelem Janem Hammerem (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

### 1.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2509/1 o výměře 8857 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 3421/58 o výměře 658 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4113-59/2023 ze dne 04.05.2023, vypracovaným společností GS geodetické služby s.r.o., IČO 46782821, ověřeným Ing. Kateřinou Rambouskovou pod č. 33/2023 dne 10.05.2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní, byla z pozemku p. č. 2509/1 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku a označena jako díl „a“ o výměře 323 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 3421/58 v k. ú. Sokolov oddělena část a označena jako díl „b“ o výměře 55 m<sup>2</sup>. Sloučením uvedených dílů „a“ a „b“ vznikl pozemek p. č. 2509/28 v k. ú. Sokolov, který je předmětem převodu podle této smlouvy a dále se označuje jen jako „převáděný pozemek“.

### 2.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu převáděný pozemek označený , vymezený v čl. 1. této smlouvy, a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### 3.

#### Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděný pozemek ve výši **334 344,78 Kč včetně DPH** (slovy: tři sta třicet čtyři tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých sedmdesát osm haléřů). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. 19-521391/0100, v. s. 6000005290, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
- 3.3 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3.4 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 delšího než 15 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno jeho právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nákladů podle čl. 6.

#### 4.

##### Stav nemovitostí

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dokonale znám, a v tomto stavu jej tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.
- 4.2 Smluvní strany shodně konstatují a berou na vědomí, že se na převáděném pozemku se nachází stavba gabionové zdi a parkoviště, které nejsou součástí prodávané nemovitosti a které jsou vlastnictvím kupujícího, přičemž tato smlouva se uzavírá mj. za účelem sjednocení vlastnictvím těchto staveb a převáděného pozemku.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady převáděného pozemku jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

#### 5.

##### Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.2 Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
- 5.5 Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

#### 6.

##### Ostatní náklady

Kupující vedle kupní ceny prodávajícímu dále uhradí

- a) náklady na správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč,
- b) náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 4113-59/2023 ze dne 04.05.2023, vypracovaného GS geodetické služby s.r.o., IČO 46782821, ve výši 7 018 Kč,
- c) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 659/1/3/2023 ze 08.03.2023, zpracovaného Ing. Danielem Balínem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši 5 000 Kč,

a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

7.

### Splnění povinností dle obecního zřízení

- 7.1 Záměr prodat převáděný pozemek byl schválen Radou města Sokolova dne 17.04.2023 usnesením č. 267/10RM/2023. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 05.05.2023 a sejmut dne 22.05.2023.
- 7.2 Prodávající stvrzuje, že převod převáděného pozemku byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 16/4ZM/2023, Zastupitelstva města Sokolov dne 22.06.2023.


8.


### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.
- 8.2 Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 11.7.2023


V Sokolově dne 10.07.2023

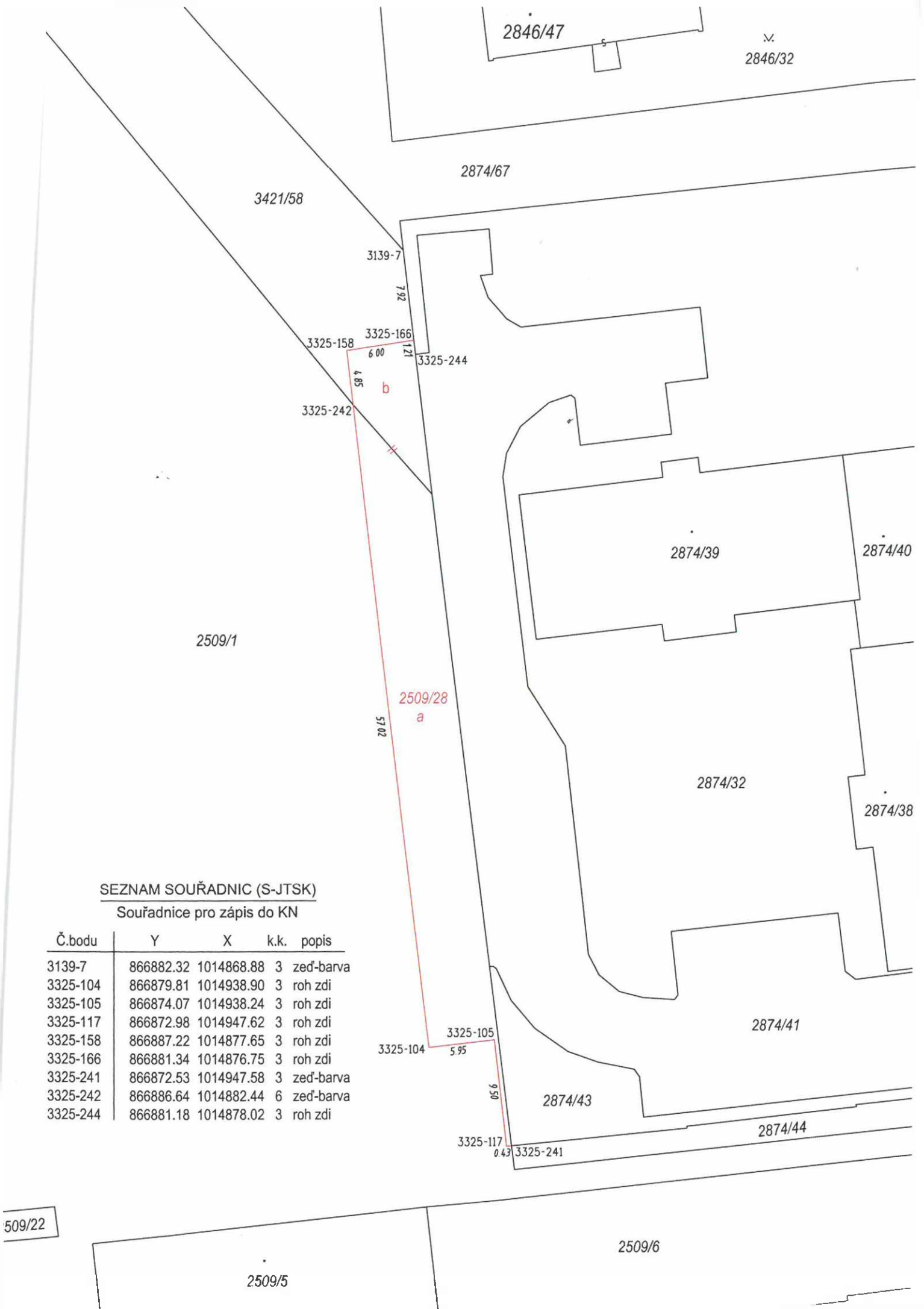
  
\_\_\_\_\_  
prodávající

  
\_\_\_\_\_  
kupující

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
2509/1	88	57	ostat. pl. jiná plocha	2509/1	85	34	ostat. pl. jiná plocha			0	2509/1	1	85	34
				2509/28	3	78					ostat. pl. ostat. komunikace	2509/1	1	3
3421/58	6	58	ostat. pl. ostat. komunikace	3421/58	6	03	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3421/58	1	55	b
														3
	95	15			95	15								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Rambousková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Rambousková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2971/2023</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2971/2023</b>
	Dne: <b>4.5.2023</b> Číslo: <b>28/2023</b>	Dne: <b>10.5.2023</b> Číslo: <b>33/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4113-59/2023</b>	<b>Tonka Elijašová</b> KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-393/2023-409 2023.05.09 09:34:59 +02'00'	
Okres: <b>Sokolov</b>		
Obec: <b>Sokolov</b>		
Kat. území: <b>Sokolov</b>		
Mapový list: <b>DKM, Sokolov 6-7/13</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>zdí</b>		



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	k.k.	popis
3139-7	866882.32	1014868.88	3	zeď-barva
3325-104	866879.81	1014938.90	3	roh zdi
3325-105	866874.07	1014938.24	3	roh zdi
3325-117	866872.98	1014947.62	3	roh zdi
3325-158	866887.22	1014877.65	3	roh zdi
3325-166	866881.34	1014876.75	3	roh zdi
3325-241	866872.53	1014947.58	3	zeď-barva
3325-242	866886.64	1014882.44	6	zeď-barva
3325-244	866881.18	1014878.02	3	roh zdi

509/22

2509/6

2509/5