

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

kterou uzavřeli dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. **Město Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.
2. **Zámecké návrší z. ú.**, IČ 27501485, se sídlem Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl, jednající ředitelem panem Ing. Davidem Zandlerem

I.

Město Litomyšl je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/91 Sb. až dosud vlastníkem objektu č. p. 133, který je součástí st. p. č. 5/2 v obci Litomyšl a katastrálním území Záhrad', zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Některé nebytové prostory v této nemovitosti byly na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0100520245 ze dne 28. 12. 2009 pronajímány Evropskému školícímu centru, o.p.s.

Dle Smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávek a bezúplatném převodu věcí ze dne 1. 1. 2010 sdružení YMCA TEAM postoupilo Evropskému školícímu centru pohledávku vůči Městu Litomyšl za rekonstrukci části zámeckého pivovaru dle projektu „Rekonstrukce zámeckého pivovaru v Litomyšli, samostatná fáze – přízemního tréninkového centra YMCA“, 5/2003 AP ATELIER, Ing. arch. Josefa Pleskota, Komunardů 1529/5, Praha 7, IČ 14908352, a to v částce ve výši 4.352.692,- Kč (slovy: Čtyřmiliónytřístapadesátdvatisícešestsetdevadesátdva korun českých). Dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 9. 2010 byla již započtena pohledávka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 2. 3. 2011 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 20. 2. 2012 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 7. 3. 2013 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 3. 3. 2014 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 23. 2. 2015 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 3. 2. 2016 částka 303.544,- Kč, dohodou ze dne 16. 2. 2017 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 5. 2. 2018 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 11. 2. 2019 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 7. 2. 2020 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 30. 7. 2021 částka ve výši 359.810,- Kč a dohodou ze dne 22. 6. 2023 částka ve výši 400.000,- Kč.

Z důvodu transformace společnosti Evropské školící centrum, o.p.s. ke dni 31. 12. 2020, přešla veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávek bezúplatným převodu věcí ze dne 1. 1. 2010 na Zámecké návrší z. ú. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0100520245 ze dne 28. 12. 2009 se zrušila a plně nahradila Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0100520372 ze dne 1. 6. 2021 uzavřená se Zámeckým návrším z. ú.

Město Litomyšl má tedy vůči Zámeckému návrší z. ú. závazek ve výši 253.898,- Kč.

II.

Město Litomyšl je dále ve smyslu ustanovení zákona č. 172/91 Sb. až dosud výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 751 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st. p. č. 1055/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. p. č. 2392 zahrada, vše zapsané na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl.

Město Litomyšl přenechalo Evropskému školícímu centru, o.p.s. jako nájemci k užívání část každé z pozemkových parcel, uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy na základě nájemní

smlouvy č. 0100510225 uzavřené dne 28. 12. 2009. Tato nájemní smlouva byla ukončena dohodou smluvních stran ke dni 31. 7. 2021.

Dle Smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávek a bezúplatném převodu věcí ze dne 1. 1. 2010 sdružení YMCA TEAM postoupilo Evropskému školícímu centru pohledávku vůči Městu Litomyšl za rekonstrukci předmětu nájmu dle projektu „Úprava a dobudování hřiště v Prkenné ulici“ zpracovaného firmou KIP Litomyšl s.r.o., Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, a to v částce ve výši 1.061.705,- Kč (slovy: Jedemmiliónšedesátjedentisícšedsmsetpět korunčeských). Dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 9. 2010 byla již započtena pohledávka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 2. 3. 2011 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 20. 2. 2012 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 7. 3. 2013 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 3. 3. 2014 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 23. 2. 2015 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 3. 2. 2016 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 16. 2. 2017 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 5. 2. 2018 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 11. 2. 2019 částka ve výši 5 850,- Kč, dohodou ze dne 7. 2. 2020 částka ve výši 5 850,- Kč a dohodou ze dne 30. 7. 2021 částka ve výši 3 412,50 Kč.

Z důvodu transformace společnosti Evropské školící centrum, o.p.s. ke dni 31. 12. 2020, přešla veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy číslo 0100510225 a ze Smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávek a bezúplatném převodu věcí ze dne 1. 1. 2010 na Zámecké návrší z. ú.

Město Litomyšl má tedy vůči Zámeckému návrší z. ú. závazek ve výši 993 942,50 Kč.

Celkový závazek Města Litomyšl dle článku I. a II. vůči Zámeckému návrší z.ú. činí **1.247.840,50 Kč.**

III.

Zámecké návrší z. ú. hradí dle ustanovení čl. V. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0100520372 Městu Litomyšl sjednané nájemné dohodou ve výši 400.000,- Kč ročně.

Zámecké návrší z. ú. má tedy vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 90123348 splatné 16. 6. 2023 závazek ve výši celkem **400.000,- Kč.**

IV.

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto ujednání se

zbytek pohledávky Zámeckého návrší z.ú. vůči Městu Litomyšl uvedené v čl. I. této dohody v částce 253.898,- Kč a část pohledávky Zámeckého návrší z.ú. vůči Městu Litomyšl uvedené v čl. II. této dohody v částce 146.102,- Kč, tj. celkem **400.000,- Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči Zámeckému návrší z. ú. uvedené v čl. III. této dohody v částce **400.000,- Kč.**

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I a II, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, a to 400.000,- Kč. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož pohledávka uvedená v čl. I byla započtena pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **847.840,50 Kč** pohledávka Zámeckého návrší z. ú. vůči Městu Litomyšl nadále trvá.

V.

Tato dohoda o započtení pohledávek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Město Litomyšl.

VI.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují oba své vlastnoruční podpisy.

VII.

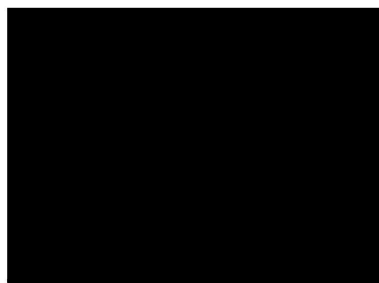
Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **471/23** ze dne 7. 6. 2023.

Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Litomyšli dne 23. 6. 2023



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta
Město Litomyšl
v. z. Radomil Kašpar, místostarosta



Ing. David Zandler
ředitel
Zámecké návrší z. ú.