

## Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 3162226  
o nájmu nebytových prostor v objektu budovy č.p. 226 na nám. Jiřího z Poděbrad  
v Hořicích ze dne 21.09.2021  
(dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi:

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené [REDACTED]  
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemcem:** Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Královéhradeckého kraje  
se sídlem: Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele  
krajského ředitelství pro ekonomiku  
IČ: 75151545 DIČ: CZ 75151545  
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy. Na základě článku V. odst. 6 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023.**

**mění se na nové znění:**

**Článek V. odst. 1.**

**Nájemné a způsob úhrady**

Za pronájem nebytových prostor je mezi smluvními stranami sjednáno nájemné ve výši **268.970,40 Kč** ročně dle platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice:

	výměra x cena /m <sup>2</sup>	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
1 – chodba.....	45,70 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	26.597,40 Kč	0%	26.597,40 Kč
2 – denní místnost.....	35,85 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	20.864,50 Kč	0%	20.864,50 Kč
3 – šatna muži.....	24,86 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	14.468,50 Kč	0%	14.468,50 Kč
4 – chodba.....	4,80 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	2.793,50 Kč	0%	2.793,50 Kč
5 – sklad zbraní.....	3,80 m <sup>2</sup> x 992,00 Kč	3.769,50 Kč	0%	3.769,50 Kč
6 – šatna ženy.....	20,27 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	11.797,00 Kč	0%	11.797,00 Kč

7 – WC, sprcha ženy.....	5,47 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	3.183,50 Kč	0%	3.183,50 Kč
8 – WC, sprchy muži úklidová místnost.....	21,98 m <sup>2</sup> x 582,00 Kč	12.792,30 Kč	0%	12.792,30 Kč
9 – kancelář.....	28,73 m <sup>2</sup> x 1.145,00 Kč	32.895,80 Kč	0%	32.895,80 Kč
10 – kancelář.....	57,04 m <sup>2</sup> x 1.145,00 Kč	65.310,80 Kč	0%	65.310,80 Kč
11 – kancelář.....	27,87 m <sup>2</sup> x 1.145,00 Kč	31.911,00 Kč	0%	31.911,00 Kč
12 – sklad.....	13,89 m <sup>2</sup> x 992,00 Kč	13.778,90 Kč	0%	13.778,90 Kč
13 – garáž.....	24,00 m <sup>2</sup> x 992,00 Kč	23.808,00 Kč	21%	28.807,70 Kč
<b>Celkové roční nájemné</b>	<b>314,26 m<sup>2</sup></b>	<b>263.971,30 Kč</b>		<b>268.970,40 Kč</b>

### Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **280.970,40 Kč** slovy dvěstěosmdesáttisícdevětsetšedesát korun **40/100**. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách převodem na účet v celkové výši **23.414,20 Kč** (z toho za nájemné 22.414,20 Kč, záloha na vodné a stočné 500,-Kč, záloha na osvětlení společných prostor 500,-Kč) splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED].

### Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy smluvních stran.

V Hořicích dne 26 -06- 2023

V Hradci Králové dne 30 -06- 2023

Za pronájemce