

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Zastoupena: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **638/1**, parc. č. **642/39**, parc. č. **642/13**, parc. č. **651/3**, parc. č. **651/5**, parc. č. **651/6**, parc. č. **651/23**, parc. č. **651/25**, parc. č. **651/26**, parc. č. **651/27**, parc. č. **653/33**, parc. č. **655/214**, parc. č. **655/5**, parc. č. **656/31**, parc. č. **656/32**, parc. č. **714/14**, parc. č. **714/15**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Ml.Boleslav - U Stadionu + 1**, číslo stavby: **7700102467**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 368,27 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 6260-305/2023 ze dne 28.03.2023, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček a potvrdil dne 05.04.2023 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **169.634,01,- Kč včetně DPH** (slovy Jednošedesátdevět tisíc šest set třicet čtyři korun českých jeden haléř) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700102467_1/VB** a bude vystavena a zaslána na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, VS 4220000446**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu,

zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

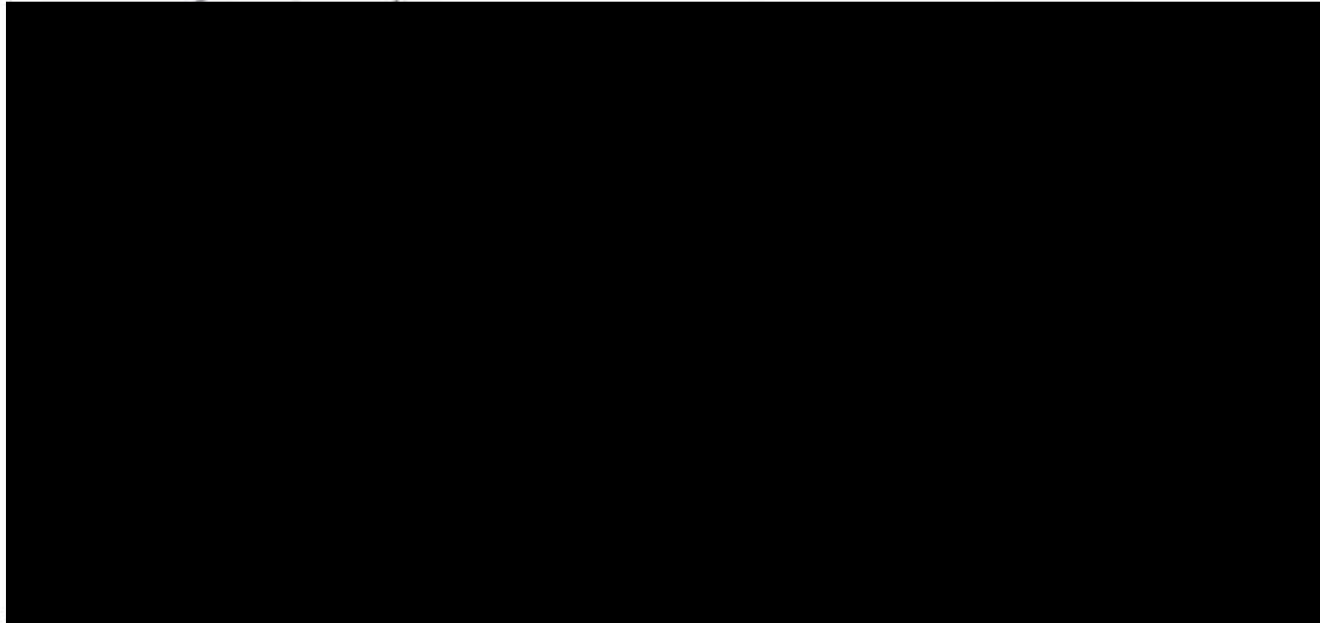
1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném pojednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne 19. 06. 2023

V Hradci Králové dne 13-06-2023

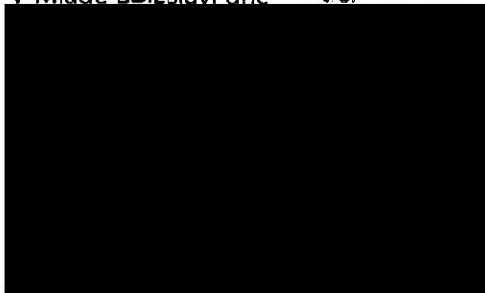


Doložka:

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 12.5.2021 dle usnesení Rady města č. 3418 ze dne 12. 4. 2021.

V Mladé Boleslavi dne 19. 06. 2023



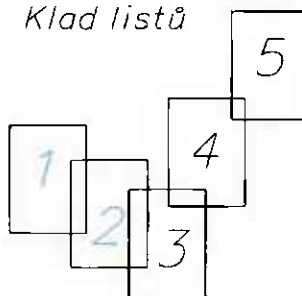
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Ozračení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
638/1													638/1		10001	
642/13													642/13		10001	
642/39													642/39		10001	
651/2													651/2		2780	
651/3													651/3		10001	
651/5													651/5		10001	
651/6													651/6		10001	
651/23													651/23		10001	
651/25													651/25		10001	
651/26													651/26		10001	
651/27													651/27		10001	
653/33													653/33		10001	
655/4													655/4		3601	
655/5													655/5		10001	
655/6													655/6		3601	
655/9													655/9		3601	
655/10													655/10		3601	
655/12													655/12		3601	
655/21													655/21		3601	
655/24													655/24		3601	
655/51													655/51		3601	
655/214													655/214		10001	
656/31													656/31		10001	
656/32													656/32		10001	
714/14													714/14		10001	
714/15													714/15		10001	

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Míka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000 Dne: 28. března 2023 Číslo: 232/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95 Dne: 5.4.2023 Číslo: 783/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEODETICKÁ KANCELÁŘ DVORÁČEK www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6260-305/2023 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav Kat. území: Mladá Boleslav Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/22, 1-5/24 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-624/2023-207 2023.04.05 08:59:19 +02'00'	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka					
					161	702788.74	1010594.34	3	hr. břemene
					162	702786.53	1010593.25	3	hr. břemene
					163	702791.98	1010595.44	3	hr. břemene
					164	702790.30	1010596.60	3	hr. břemene
					165	702806.63	1010586.26	3	hr. břemene
					166	702805.21	1010586.50	3	hr. břemene
					167	702821.64	1010575.19	3	hr. břemene
					168	702819.98	1010576.39	3	hr. břemene
					169	702639.71	1010251.54	3	hr. břemene
					170	702639.90	1010251.43	3	hr. břemene
					171	702638.82	1010249.61	3	hr. břemene
					172	702638.57	1010249.76	3	hr. břemene
					173	702883.28	1010544.30	3	hr. břemene
					174	702880.46	1010543.63	3	hr. břemene
					175	702880.20	1010546.26	3	hr. břemene
					176	702878.99	1010544.72	3	hr. břemene
					177	702888.05	1010537.87	3	hr. břemene
					178	702884.34	1010531.96	3	hr. břemene
					179	702866.25	1010538.99	3	hr. břemene
					180	702916.57	1010522.17	3	hr. břemene
					181	702913.69	1010521.65	3	hr. břemene
					182	702913.01	1010524.54	3	hr. břemene
					183	702911.90	1010522.80	3	hr. břemene
					184	702921.58	1010516.02	3	hr. břemene
					185	702919.84	1010517.22	3	hr. břemene
					186	702940.95	1010495.30	3	hr. břemene
					187	702953.32	1010487.40	3	hr. břemene
					188	702974.20	1010473.15	3	hr. břemene
					189	702960.22	1010451.85	3	hr. břemene
					190	702962.06	1010450.81	3	hr. břemene
					191	702957.56	1010447.01	3	hr. břemene
					192	702959.32	1010445.82	3	hr. břemene
					193	702987.72	1010463.33	3	hr. břemene
					194	702986.36	1010465.07	3	hr. břemene
					195	703006.53	1010448.26	3	hr. břemene
					196	703009.21	1010449.00	3	hr. břemene
					197	703008.09	1010447.26	3	hr. břemene
					198	703007.65	1010450.00	3	hr. břemene
					199	702987.58	1010464.15	3	hr. břemene
					200	702972.64	1010474.10	3	hr. břemene
					201	702954.67	1010486.66	3	hr. břemene
					202	702939.66	1010496.15	3	hr. břemene
					203	702933.29	1010547.15	3	hr. břemene
					204	702831.53	1010546.34	3	hr. břemene
					205	703005.78	1010448.77	3	hr. břemene
					206	703008.55	1010449.42	3	hr. břemene
					207	702966.82	1010463.04	3	hr. břemene
					208	702968.56	1010461.86	3	hr. břemene
					209	702822.89	1010535.89	3	hr. břemene
					210	702801.11	1010459.27	3	hr. břemene
					211	702805.99	1010564.16	3	hr. břemene
					212	702804.29	1010565.28	3	hr. břemene
					213	702820.95	1010574.25	3	hr. břemene
					214	702819.25	1010575.37	3	hr. břemene
					215	702796.02	1010569.39	3	hr. břemene
					216	702795.76	1010567.00	3	hr. břemene
					217	702831.77	1010564.46	3	hr. břemene
					218	702973.97	1010472.63	3	hr. břemene
					219	702986.12	1010464.73	3	hr. břemene
					220	702940.74	1010494.68	3	hr. břemene
					221	702952.99	1010486.81	3	hr. břemene
					222	702829.01	1010544.78	3	hr. břemene
					223	702794.92	1010493.95	3	hr. břemene
					224	702795.83	1010491.51	3	hr. břemene
					225	702784.65	1010477.62	3	hr. břemene
					226	702781.69	1010479.20	3	hr. břemene
					227	702779.93	1010480.39	3	hr. břemene
					228	702779.91	1010476.54	3	hr. břemene
					229	702778.16	1010477.74	3	hr. břemene
					230	702828.72	1010540.66	3	hr. břemene
					231	702828.17	1010539.77	3	hr. břemene
					232	702826.41	1010540.66	3	hr. břemene
					233	702853.11	1010553.11	3	hr. břemene
					234	702851.95	1010551.41	3	hr. břemene
					235	702969.91	1010468.28	3	hr. břemene
					236	702971.67	1010467.09	3	hr. břemene
					237	703007.69	1010447.62	3	hr. břemene
					238	703008.80	1010449.26	3	hr. břemene
					239	702839.67	1010556.13	3	hr. břemene
					240	702837.91	1010557.32	3	hr. břemene
					241	702836.79	1010253.58	3	hr. břemene
					242	702836.61	1010251.82	3	hr. břemene
					243	702960.73	1010452.73	3	hr. břemene
					244	702962.50	1010451.54	3	hr. břemene
					245	702911.26	1010514.11	3	hr. břemene
					246	702909.80	1010515.29	3	hr. břemene
					247	702917.43	1010510.01	3	hr. břemene
					248	702915.67	1010511.18	3	hr. břemene
					249	702636.29	1010267.43	6	hr. břemene
					250	702789.32	1010595.19	3	hr. břemene
					251	702791.02	1010594.05	3	hr. břemene
					252	702790.50	1010499.21	3	hr. břemene
60-62	702861.03	1010547.60	3						
60-124	702890.43	1010527.92	3						
60-125	702887.81	1010529.66	3						
60-126	702872.36	1010539.93	3						
60-127	702869.72	1010541.59	3						
61-79	703000.24	1010454.87	3						
61-206	702939.45	1010495.84	3						
61-210	702954.22	1010465.99	3						
61-216	702972.60	1010473.74	3						
61-220	702987.38	1010463.89	3						
3426-210	702638.00	1010266.23	6						
3591-1562	702998.62	1010456.10	3						
68	702973.84	1010472.64	3	hr. břemene					
69	702965.95	1010464.51	3	hr. břemene					
70	702965.65	1010462.22	3	hr. břemene					
71	702973.58	1010470.34	3	hr. břemene					
72	702954.65	1010465.43	3	hr. břemene					
73	702972.03	1010473.75	3	hr. břemene					
74	702971.77	1010471.44	3	hr. břemene					
75	702952.89	1010484.27	3	hr. břemene					
76	702950.65	1010488.17	3	hr. břemene					
77	702952.89	1010486.53	3	hr. břemene					
78	702950.97	1010485.45	3	hr. břemene					
79	702949.74	1010487.17	3	hr. břemene					
80	702950.06	1010484.45	3	hr. břemene					
81	702942.88	1010491.91	3	hr. břemene					
82	702941.76	1010490.19	3	hr. břemene					
83	702939.92	1010493.74	3	hr. břemene					
84	702938.92	1010492.31	3	hr. břemene					
85	702937.86	1010492.81	3	hr. břemene					
86	702927.77	1010502.62	3	hr. břemene					
87	702938.26	1010495.06	3	hr. břemene					
88	702926.99	1010500.94	3	hr. břemene					
89	702917.24	1010509.73	3	hr. břemene					
90	702915.20	1010508.63	3	hr. břemene					
91	702911.16	1010513.95	3	hr. břemene					
92	702915.90	1010510.93	3	hr. břemene					
93	702909.14	1010512.85	3	hr. břemene					
94	702909.40	1010515.15	3	hr. břemene					
95	702882.27	1010530.70	3	hr. břemene					
96	702878.49	1010535.86	3	hr. břemene					
97	702882.58	1010533.14	3	hr. břemene					
98	702876.42	1010534.53	3	hr. břemene					
99	702876.72	1010537.03	3	hr. břemene					
100	702871.53	1010538.07	3	hr. břemene					
101	702862.14	1010544.41	3	hr. břemene					
102	702860.46	1010545.52	3	hr. břemene					
103	702851.37	1010554.31	3	hr. břemene					
104	702851.75	1010551.55	3	hr. břemene					
105	702849.56	1010552.18	3	hr. břemene					
106	702849.97	1010549.40	3	hr. břemene					
107	702840.20	1010556.76	3	hr. břemene					
108	702839.88	1010556.43	3	hr. břemene					
109	702833.90	1010260.20	3	hr. břemene					
110	702831.86	1010257.02	3	hr. břemene					
111	702828.98	1010256.44	3	hr. břemene					
112	702832.14	1010261.36	3	hr. břemene					
113	702836.26	1010263.67	3	hr. břemene					
114	702834.90	1010264.85	3	hr. břemene					
115	702848.82	1010266.12	3	hr. břemene					
116	702859.80	1010317.16	3	hr. břemene					
117	702869.65	1010346.45	3	hr. břemene					
118	702704.34	1010364.49	3	hr. břemene					
119	702691.46	1010345.29	6	hr. břemene					
120	702702.98	1010365.67	3	hr. břemene					
121	702717.48								

2

655/166



Mladá Boleslav 1-5/22
Mladá Boleslav 1-5/24

651/26

653/33

656/32

656/31

649/32

652/32

652/28

652/31

2177

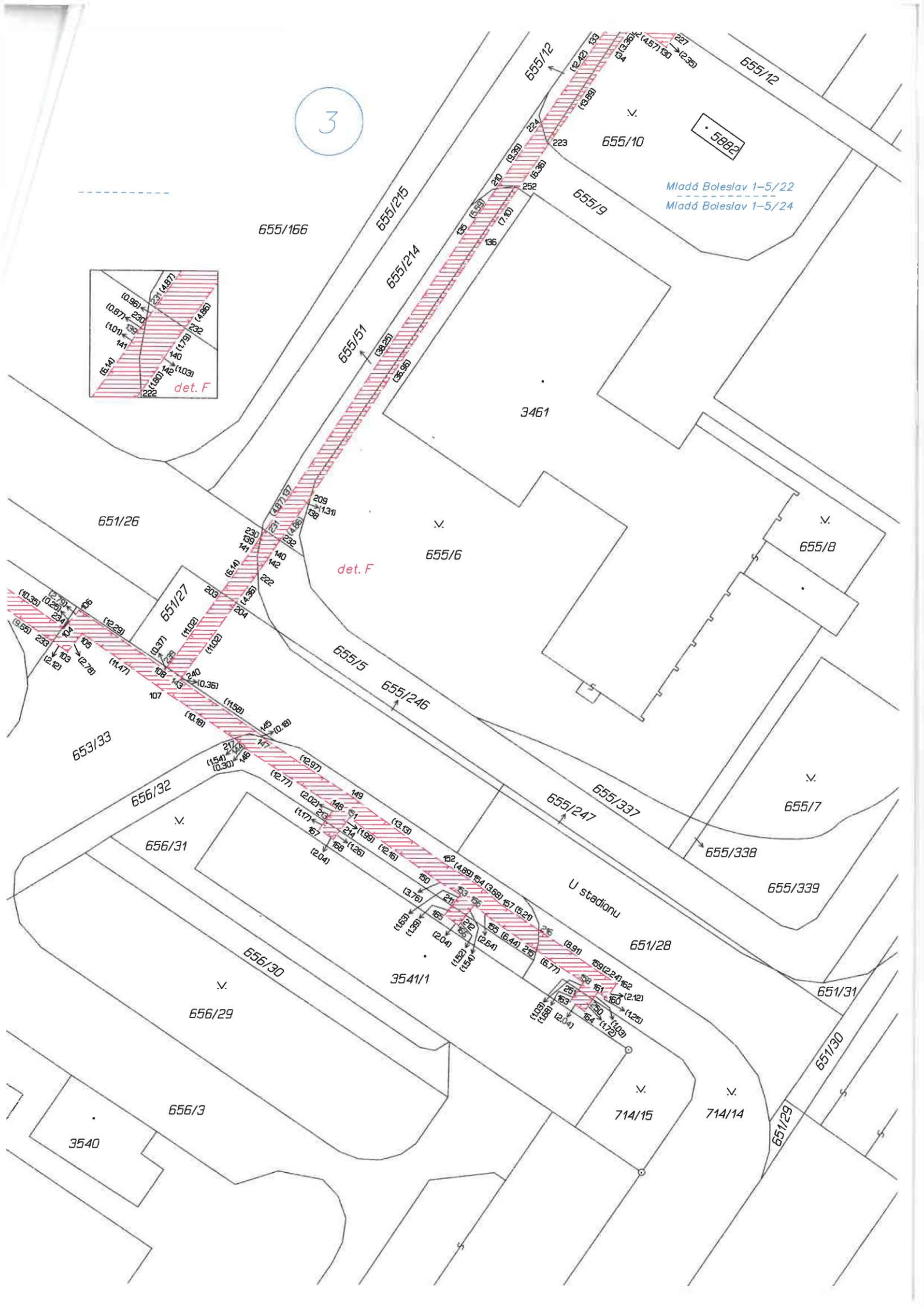
2176

652/1

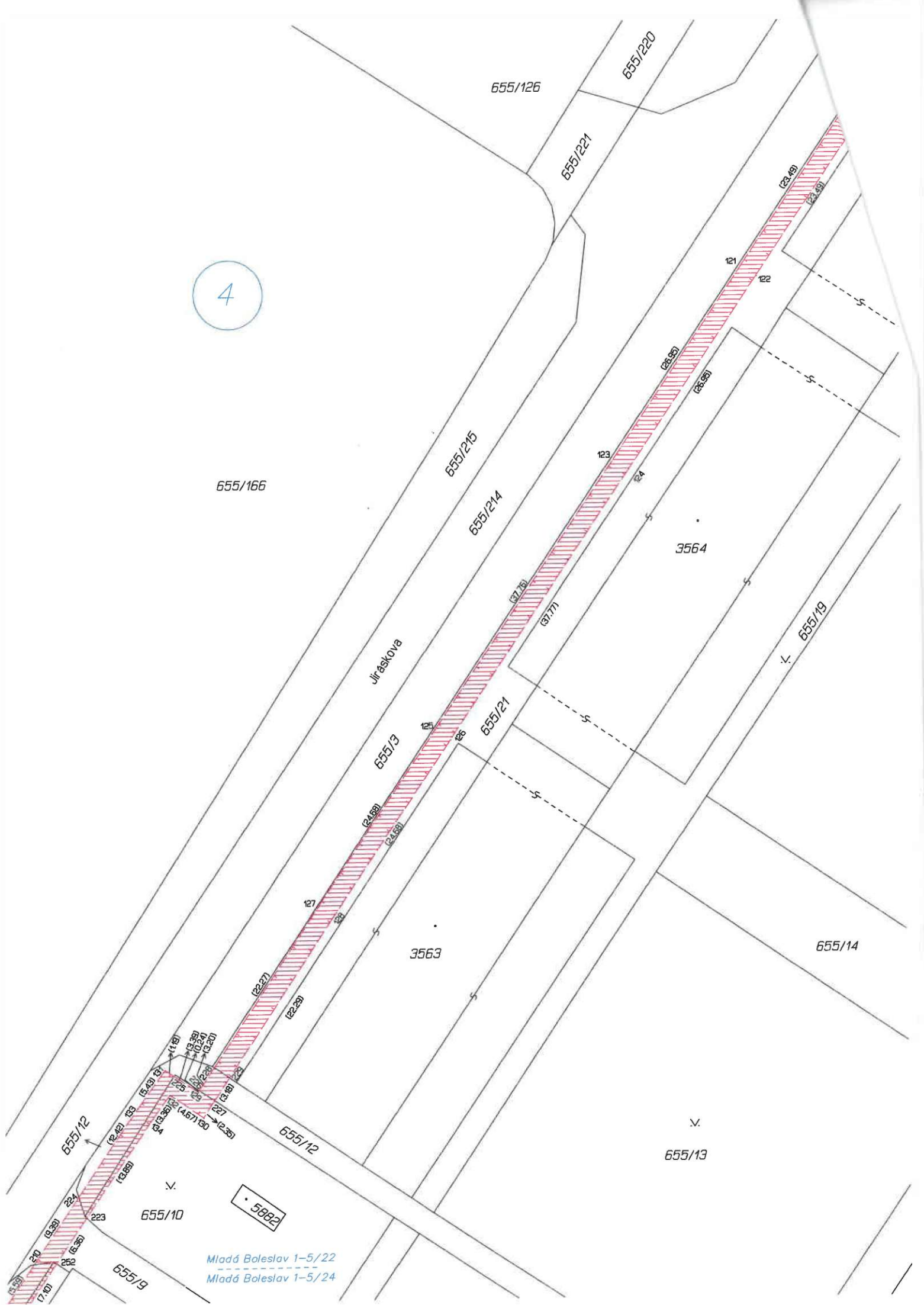
3542

154
10

3



4



655/166

655/126

655/221

655/220

655/215

655/214

Jiraskova

655/13

655/21

3564

655/19

3563

655/14

655/13

655/10

5882

Mladá Boleslav 1-5/22
Mladá Boleslav 1-5/24

655/9

5

655/44

7171

655/126

655/216

655/214

655/13

655/21

3565

2747

655/18

608/207

3614

608/200

608/457

608/458

(2.22)

(17.10.30)

(13.50)

242 (3.08)

11

241 (3.56)

240 (3.78)

14

239 (4.22)

18 (3.85)

655/24

3426-210

5289

(22.54)

116

(35.40)

(37.47)

116

(35.38)

119

117

(23.12)

(23.15)

116

(23.49)

(23.50)

