

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
o dodávce stavebních prací.

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **VOŠ, SPŠ automobilní a technická**
Skuherského 1274/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 00582158
DIČ: CZ00582158
zastoupení: Bc. Janem Šindelářem, ředitelem školy

Zhotovitel: Binter spol. s r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25187627
DIČ: CZ25187627
Společnost je zapsána pod SZ oddíl C, vložka 8406
Zastoupení: Arnoštem Binterem, jednatelem

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla jsou „**Stavební úpravy Rudolfovská**“ v rozsahu a položkové skladbě dle Cenové nabídky zhotovitele (rozpis prací, materiálu), viz. přílohy smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení díla: 10. 7. 2023
Termín předání díla do: 31. 7. 2023

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí celkem:

Celková cena bez DPH 1 890 676,84 Kč
Sazba DPH (v 21 %) a výše DPH 397 042,14 Kč
Celková cena vč. DPH 2 287 718,98 Kč

5. FAKTURACE A PLACENÍ

5.1. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Formou a obsahem musí daňový doklad – faktura odpovídat zákonu o účetnictví v pl. znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel je však oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady – faktury po provedení dílčích částí předmětu díla uvedených v čl. 2 této smlouvy na základě objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek oceněných dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. ZÁRUČNÍ DOBA

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a v souladu s platnými ČSN, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel podle § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem předání hotového díla objednateli, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na dodávky (materiály a zařízení) se záručními listy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání vyznačené v záručním listě, min. však v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, vady způsobené nedodržením doporučených zásad užívání a údržby podlahy, objemové a tvarové změny.

6.3. V případě, že objednavatel uplatní reklamaci na provedené práce v záruční době, zavazuje se dodavatel, že bezplatně odstraní zjištěnou závadu do třiceti dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě odstranění vady.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Pokud zhotovitel předá dílo uvedené v čl. 2 po termínu uvedeném v čl. 3 zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud zhotovitel toto prodlení zavínil.

7.2. Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vystavenou fakturu nejpozději v den splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z výše fakturované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 6.3., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi bezpečnostní předpisy a požární směrnice.

8.2. Převzetí a odevzdání díla bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

8.3. V záležitostech touto smlouvou neupravených bude postupováno podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

8.4. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy hradí odstupující strana druhé veškeré náklady vzniklé ke dni odstoupení.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) jídelna

Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) dílna sanační omítka

V Českých Budějovicích, dne 4. 4. 2025

Učitelé základní školy,

[Redacted signature area]

nické

(5)

Bc. Jan Šindelář
ředitel školy

[Redacted signature area]

Arnošt Binter
jednatel

Cenová nabídka - stavební úpravy Rudolfovská - jídelna

Číslo pol.	Název položky	Výměra	Jednotk	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
1	Vysekání dlažeb,	38	m2	426,00 Kč	16 188,00 Kč
2	Otlučení obkladů	61	m2	239,00 Kč	14 579,00 Kč
3	Vyrovnání podlah pro dlažbu	38	m2	387,00 Kč	14 706,00 Kč
4	Vyrovnání zdí pro obklady	108	m2	356,00 Kč	38 448,00 Kč
5	Dodávka a montáž obkladů a dlažeb	146	m2	1 593,00 Kč	232 578,00 Kč
6	Příplatek za provedení dlažby nad v 2m	39	m2	333,00 Kč	12 987,00 Kč
7	Oškrábání zdiva bez stropu	77	m2	146,00 Kč	11 242,00 Kč
8	Penetrace zdí pod vyrovnávku	137	m2	45,00 Kč	6 165,00 Kč
9	Vyrovnání zdí lepicím tmelem s tkaninou	79	m2	389,00 Kč	30 731,00 Kč
10	Štukování	104	m2	256,00 Kč	26 624,00 Kč
11	Opálení soklu email	48	m2	171,00 Kč	8 208,00 Kč
12	Plně tmelení soklu email	48	m2	250,00 Kč	12 000,00 Kč
13	Penetrace pod plně tmelení email soklu	48	m2	53,00 Kč	2 544,00 Kč
14	Omyvatelný nátěr soklu	48	m2	186,00 Kč	8 928,00 Kč
15	Vybourání zárubně, zazdění otvoru, montáž zárubně a vybourání otvoru pro zárubeň, začištění	ks	3	5 700,00 Kč	17 100,00 Kč
16	Materiál, cihly, zárubeň, omítka	ks	3	8 200,00 Kč	24 600,00 Kč
17	Dodávka a montáž dveří - bílé vč. kování	ks	3	4 823,00 Kč	14 469,00 Kč
18	DMTŽ dveří a zpětná montáž	2	ks	259,00 Kč	518,00 Kč
19	Šlice po Ei	126	m	236,00 Kč	29 736,00 Kč
20	Začištění šliců po vodoinstalacích	57	m	356,00 Kč	20 292,00 Kč
21	Nátěr ocel. zárubni-	5	ks	650,00 Kč	3 250,00 Kč
22	Vodoinstalace a topení	1	soub	185 020,20 Kč	185 020,20 Kč
23	Elektroinstalace	1	soub	190 904,00 Kč	190 904,00 Kč
24	Přesun suti nad 10m	21,3	t	1 523,00 Kč	32 439,90 Kč
25	skládka uložení odpadu a suti-stavba	1	soub	51 200,00 Kč	51 200,00 Kč
26	lehké pomocné lešení-	1	soub	15 300,00 Kč	15 300,00 Kč
27	Doprava	1	soub.	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
28	Vybourání příčky	4	m2	593,00 Kč	2 372,00 Kč
29	Provedení malby vč. penetrace	165	m2	79,00 Kč	13 035,00 Kč
30	Demontáž kazetového podhledu	18	m2	536,00 Kč	9 648,00 Kč
31	Dodávka a montáž nového kazetového stropu	18	mb	1 493,00 Kč	26 874,00 Kč
32	Dodávka a montáž prahu	5	ks	710,00 Kč	3 550,00 Kč
33	Úklid hrubý	1	kpl.	8 630,00 Kč	8 630,00 Kč
34	Provedení nové příčky tl. 150mm včetně oboustranného začištění	4,6	m2	2 630,00 Kč	12 098,00 Kč
35	Demontáž okna + zazdění otvoru a začištění	1	soub.	3 630,00 Kč	3 630,00 Kč
36	Vybourání otvoru včetně začištění a dodávky překladu-výdejevé okýnko 2700x1300mm	1	soub.	16 300,00 Kč	16 300,00 Kč
37	Roleta na výdejevé okýnko 2700x1300mm	2	ks	21 027,00 Kč	42 054,00 Kč
38	Vybourání okna + začištění	2	ks	3 820,00 Kč	7 640,00 Kč
39	Nátěr trubek	18	m	175,00 Kč	3 150,00 Kč

podpis oprávněné osoby:

dne:

S. S. 2022

Celkem cena bez DPH	1 176 738,10 Kč
DPH 21%	247 115,00 Kč
Celkem cena vč. DPH	1 423 853,10 Kč

Cenová nabídka - stavební úpravy Rudolfovská - dílna - sanační omítka
--

Číslo pol.	Název položky	Výměra	Jednotk	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
1	Otlučení vlhkých omítek dvě stěny do v = 1,7m	96,7	m2	216,00 Kč	20 887,20 Kč
2	Sanační omítka	96,7	m2	1 171,00 Kč	113 235,70 Kč
3	Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček	4	ks	2 948,00 Kč	11 792,00 Kč
4	Přesun hmot nad 10m	7,6	t	1 953,00 Kč	14 842,80 Kč
5	skládka uložení odpadu a suti-stavba	1	soub	43 200,00 Kč	43 200,00 Kč
6	lehké pomocné lešení-	1	soub	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč
7	Doprava	1	soub.	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
8	Oškrábání zdiva bez stropu	149	m2	118,56 Kč	17 665,44 Kč
9	Penetrace zdi pod lepící tmel s tkaninou	149	m2	39,00 Kč	5 811,00 Kč
10	Vyrovnění zdi lepicím tmelem s tkaninou	149	m2	331,00 Kč	49 319,00 Kč
11	Štukování bez stropu	149	m2	226,00 Kč	33 674,00 Kč
12	Opálení soklu email	85,6	m2	196,00 Kč	16 777,60 Kč
13	Otlučení obkladu u umyvadla	3	m2	312,00 Kč	936,00 Kč
14	Vyrovnění podkladu pod obklad	3	m2	560,00 Kč	1 680,00 Kč
15	Umyvadlo Concept	1	ks	2 436,00 Kč	2 436,00 Kč
16	Polosloup Concept	1	ks	2 436,00 Kč	2 436,00 Kč
17	Baterie um.nást. Raf	1	ks	3 998,00 Kč	3 998,00 Kč
18	Demontáž stávajícího umyvadla a baterie, montáž nového umyvadla a baterie	1	ks	5 630,00 Kč	5 630,00 Kč
19	Provedení obkladu kolem umyvadla	3	m2	1 620,00 Kč	4 860,00 Kč
20	Úprava vodoinstalace- zasekání	1	soub.	5 230,00 Kč	5 230,00 Kč
21	Otlučení obkladu ubourání zubu za umyvadlem	3	m2	639,00 Kč	1 917,00 Kč
22	Osekání sokl z dlažby	56	m	69,00 Kč	3 864,00 Kč
23	Dodávka a montáž nového soklu	56	m	236,00 Kč	13 216,00 Kč
24	Hrubý úklid	1	kpl.	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
25	Dodávka a montáž plastového parapetu vč. vybourání podkladu	1	ks	2 360,00 Kč	2 360,00 Kč
26	Oprava omítek cca 10%	16	m2	632,00 Kč	10 112,00 Kč
27	Vybourání betonu	25	m2	423,00 Kč	10 575,00 Kč
28	Malba bílá	272	m2	56,00 Kč	15 232,00 Kč
29	Penetrace pod malbu	369	m2	31,00 Kč	11 439,00 Kč
30	Betonáž včetně kari sítě	25	m2	1 112,00 Kč	27 800,00 Kč
31	Nátěr soklu	97	m2	290,00 Kč	28 130,00 Kč
32	Šlice po Ei a zti	83	m	244,00 Kč	20 252,00 Kč
33	Elektroinstalace	1	kpl.	179 506,00 Kč	179 506,00 Kč
34	Nátěr betonu	25	m2	389,00 Kč	9 725,00 Kč

podpis oprávněné osoby:

dne:

Celkem cena bez DPH	713 938,74 Kč
DPH 21%	149 927,00 Kč
Celkem cena vč. DPH	863 865,74 Kč

