

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), vše ve znění pozdějších předpisů,

kteřou dochází mezi smluvními stranami k úpravě vzájemných práv a povinností při realizaci a užívání stavby „Silnice I/53 Miroslav - Branišovice“, včetně formy následného majetkoprávního vypořádání za majetek zrušený realizací stavby

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 56, 140 00 Praha
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 51-1422200277/0100
Zastoupené: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

Korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- parc. č. **2616/4** o výměře 228 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2616/5** o výměře 102 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2621/1** o výměře 467 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2621/2** o výměře 41 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2665/5** o výměře 590 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2665/6** o výměře 87 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2665/4** o výměře 473 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2616/2** o výměře 280 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2621/3** o výměře 351 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2661/2** o výměře 221 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2661/3** o výměře 3 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2616/3** o výměře 241 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Miroslav**, obec Miroslav, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 1573 pro katastrální území a obec Miroslav,

a dále s **pozemky**:

- parc. č. **3116/4** o výměře 3 335 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2007/2** o výměře 1 909 m² – vodní plocha,
- parc. č. **2007/22** o výměře 4 915 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Damnice**, obec Damnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 293 pro katastrální území a obec Damnice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu:
 - č. HM 906067 (Kašenecký potok), která je mimo jiné součástí pozemků p. č. 2621/1, p. č. 2621/2, p. č. 2621/3, p. č. 2665/4, p. č. 2665/5, p. č. 2665/6 v k. ú. Miroslav,
 - č. HM 906069 (Miroslávka III), která je mimo jiné součástí pozemků p. č. 2616/2 a p. č. 2616/3 v k. ú. Miroslav,
 - č. HM 906068 (Miroslávka I, II), která je mimo jiné součástí pozemků p. č. 2007/2 a p. č. 2007/22 v k. ú. Damnice.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu mostů přes vodní tok, stavbu přeložky vodního toku a úpravy vodotečí (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Silnice I/53 Miroslav - Branišovice**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel. Specifikace stavebních objektů, které budou v rámci stavby na pozemcích pronajímatele realizovány, je uvedena ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku, které tvoří přílohu této smlouvy. Investor prohlašuje, že výše uvedená stavba je veřejně prospěšnou stavbou, jednoznačně spadající pod §1 liniového zákona.
4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-2675/2019/5203/Fi, ze dne 25. 4. 2019 správce povodí a správce drobného vodního toku (IDVT 10186216 – místní název Kašenecký potok), drobného vodního toku Miroslávka (IDVT 10206151) a drobného vodního toku Suchý potok (IDVT 10189052).
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-2675/2019/5203/Fi, ze dne 25. 4. 2019) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce vodních toků zn.: PM-2675/2019/5203/Fi, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 906067 (Kašenecký potok – úprava toku) v rozsahu nerušené části, HM 906069 (Miroslávka III- úprava toku) v rozsahu nerušené části a HM 906068 (Miroslávka I, II – úprava toku). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 2616/4** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 205 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 205 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 101 Silnice I/53, km 23.100 - 28.300
- SO 204 Most na silnici III/4151 v km 0.180 přes Kašenecký potok
- SO 801 Vegetační úpravy ŘSD

- **parc. č. 2616/5** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 96 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 96 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 101 Silnice I/53, km 23.100 - 28.300
- SO 204 Most na silnici III/4151 v km 0.180 přes Kašenecký potok
- SO 801 Vegetační úpravy ŘSD

- **parc. č. 2621/1** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 467 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 467 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 110.2 MÚK Miroslav - větve M2 a M3
- SO 432 Přeložka veřejného osvětlení - přestupní uzel Miroslav

- **parc. č. 2621/2** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 41 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 41 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 121 Přeložka silnice III/4151 - větev M6
- SO 802 Vegetační úpravy pro SUS JMK

- **parc. č. 2665/5** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 590 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 590 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 101 Silnice I/53, km 23.100 - 28.300
- SO 202 Most na silnici I/53 v km 24.287 přes silnici III/4151
- SO 801 Vegetační úpravy ŘSD

- **parc. č. 2665/6** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 87 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 87 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 121 Přeložka silnice III/4151 - větev M6
- SO 802 Vegetační úpravy pro SUS JMK

- **parc. č. 2665/4** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 473 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 473 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 101 Silnice I/53, km 23.100 - 28.300
- SO 801 Vegetační úpravy ŘSD

- **parc. č. 3116/4** - vodní plocha, v k. ú. Damnice, dočasný zábor 98 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 98 m² dle metodiky pronajímatele),

parcela dotčena:

- SO 155 Úprava přístupu na pozemky podél železniční trati Střelice-Hrušovany nad Jev
- SO 810 Příprava ploch záboru

- **parc. č. 2616/2** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 255 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 210 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 321 Úprava vodoteče v km 24.882 (potok Miroslavka - pro stavbu 204)

- **parc. č. 2621/3** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 303 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 164 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 320.3 Přeložka vodoteče v km 24.3 - 24.4 (Kašenecký potok - pro stavbu 203)
 - SO 203 Most na větvi M3 v km 0.061 přes Kašenecký potok
 - SO 510 810 - Příprava ploch záboru

- **parc. č. 2661/2** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 185 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 3 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 320.1 Přeložka vodoteče v km 24.2 - 24.3 (Kašenecký potok - pro stavbu 201)
 - SO 810 Příprava ploch záboru

- **parc. č. 2661/3** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 3 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 3 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 110.1 MÚK Miroslav - větev M1
 - SO 801 Vegetační úpravy ŘSD

- **parc. č. 2007/2** - vodní plocha, v k. ú. Damnice, dočasný zábor 25 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 0 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 155 Úprava přístupu na pozemky podél železniční trati Střelice-Hrušovany nad Jev
 - SO 810 Příprava ploch záboru

- **parc. č. 2007/22** - vodní plocha, v k. ú. Damnice, dočasný zábor 10 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 1 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 155 Úprava přístupu na pozemky podél železniční trati Střelice-Hrušovany nad Jev
 - SO 810 Příprava ploch záboru

- **parc. č. 2616/3** - vodní plocha, v k. ú. Miroslav, dočasný zábor 241 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 0 m² dle metodiky pronajímatele),
parcela dotčena:
 - SO 321 Úprava vodoteče v km 24.882 (potok Miroslavka - pro stavbu 204)

které jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí **3 079 m²**.

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby mostů přes vodní tok, stavby přeložky vodního toku a úpravy vodotečí, dle schválené projektové dokumentace „Silnice I/53 Miroslav - Branišovice“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.
- 1.4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní plán, který se po odsouhlasení stane přílohou této smlouvy.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., email podatelna@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou analogicky podle výměru MF č. 01/2023, oddíl A, položka č. 1, pořad. číslo 7. na částku 24 Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 3079 m² činí 73 896 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemku.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: podatelna@pmo.cz),
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,

- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na vyzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,

- d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
- e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu, případně její část, na náklady oprávněného.

2. Služebnost bude v souladu s § 3b odst. 6 a odst. 7 zákona 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zřízena bezúplatně.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý jedno vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 29. 6. 2023

V Brně dne 12. 6. 2023

Za pronajímatele a budoucího povinného:

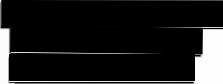
Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR



PK OSSENDORF, s.r.o.
Tomešova 1
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-2675/2019/5203/Fi		Brno 25.4.2019

Silnice I/53 Miroslav – Branišovice

(k.ú. Damnice, Miroslav, Suchohrdly u Miroslavi, Trnové Pole, ORP Moravský Krumlov; kraj Jihomoravský, ČHP 4-16-04)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP opravy části silnice I/53. DSP zpracovala firma PK OSSENDORF s.r.o. v 05/2018, investorem stavby je ŘSD ČR.

Začátek stavby „I/53, Miroslav – Branišovice“ je v km 23,100 a konec v km 28,300 projektového staničení, celková délka úpravy 5200 m, návrhová kategorie: S 11,5/80. Na začátku úseku navazuje na stavbu „Lechovice – Miroslav“ a na konci úseku na stavbu „Branišovice – Pohořelice“. Stavba má charakter rekonstrukce a je převážně situována ve stopě stávající silnice.

Součástí stavby je vedle rekonstrukce hlavní trasy (vč. přeložky cca mezi km 23,800 až 25,800) rovněž přestavba křižovatek, úprava navazujících úseků křižujících komunikací, stavba 9 mostů, vodohospodářské objekty atd. Stavbou jsou dále vyvolány úpravy přilehlého území a přeložky dotčených sítí technického vybavení. Odvodnění vozovek (povrchu i zemní pláně) a svahů zemního tělesa komunikací je zajištěno pomocí příčných sklonů do okolního terénu nebo do podélných příkopů a rigolů zaústěných převážně do křižujících vodotečí. Součástí odvodňovacího systému jsou dále propustky, které zajišťují převedení příkopů místy křížení s jinými komunikacemi a sjezdy (navrženy jako trubní ze ŽB trub DN 400 až 1000). Celý systém odvodnění je dimenzován dle kapacitních požadavků předpisu TP 83 „Odvodnění PK“:

Z hlediska zájmů Povodí Moravy, s.p. se předmětná stavba dotýká bezejmenného DVT (IDVT 10186216 (místní název **Kašenecký potok**), DVT Miroslávka (IDVT 10206151 a DVT **Suchý potok** (IDVT 10189052) těmito stavební objekty:

SO 201 Most na větví M1 v km 0.026 přes Kašenecký potok:

Nová mostní konstrukce v místě křížení větve M1 MÚK Miroslav s přeložkou Kašeneckého potoka (SO 320.1). Jedná se o přesýpaný most pozemní komunikace o 1 poli, NK tvoří uzavřený ŽB rám kolmé světlosti 3,50 m, rozpětí 3,90 m, výška průřezu v ose NK 0,30 m, šířka NK 28,00 m. Osa konstrukce sleduje osu přeložky Kašeneckého potoka, v příčném směru sleduje podélný spád dna Kašeneckého potoka. Založení mostu plošné, spodní stavbu tvoří ŽB stěny rámu se zavěšenými křídly. Na vtokové i výtokové straně navazují svahová křídla.

SO 202 Most na silnici I/53 v km 24.287 přes silnici III/4151 (a přeložku Kašeneckého potoka)

Nová mostní konstrukce v místě křížení přeložky silnice I/53 se silnicí III/4151 (SO 211, větev M6) a přeložkou Kašeneckého potoka (SO 320.1). Jedná se o most pozemní komunikace o 3 polích rozpětí 15,0+24,0+15,0 m navržený jako dodatečně předpjatá spojitá desková konstrukce s koncovými příčnými. Volná šířka na mostě mezi zábradelními svodidly 13,75 m, šířka mostu 15,35 m. Uspořádání NK a úpravy před a za mostem zajistí průtočnou plochu umožňující průtok n-letých vod s požadovanou rezervou. Založení mostu je hlubinné na vrtaných pilotách vetknutých do monolitických ŽB základových pasů. Spodní

stavbu tvoří ŽB opěry se zavěšenými křídly a dvě dvojice vnitřních podpěr obdélníkového průřezu. K opěrám jsou přes závěrné zídky připojeny přechodové desky. Na opěru 1 navazují svahová křídla

SO 203 Most na větvi M3 v km 0.061 přes Kašenecký potok

Nová mostní konstrukce v místě křížení větve M3 MÚK Miroslav s přeložkou Kašeneckého potoka (SO 320.3). Jedná se o most pozemní komunikace o 1 poli, NK tvoří ŽB rám světlosti 8,0 m, rozpětí 8,6 m. Křídla na koncích rámu jsou krátká, rovnoběžná, zavěšená. Ve směru koryta potoka navazují na konstrukci rámu svahová křídla. Volná šířka na mostě mezi zábradelními svodidly 10,20 m, celková šířka mostu 11,80 m. Na obou okrajích NK jsou monolitické ŽB římsy konstantní šířky 0,80 m. Nová NK a úpravy před a za mostem zajistí průtočnou plochu umožňující průtok n-letých vod s požadovanou rezervou. Založení mostu hlubinné na vrtaných pilotách vetknutých do monolitických ŽB základových pasů. Spodní stavbu tvoří ŽB stěny rámové konstrukce s krátkými zavěšenými křídly a svahová křídla. Svahová křídla lze provést jako betonová nebo gabionová.

SO 204 Most na silnici I/53 v km 28.882 přes potok Miroslávku

Nová mostní konstrukce v místě křížení přeložky silnice I/53 s vodotečí Miroslávka (úprava koryta součástí SO 321). Vzhledem k bezprostřední blízkosti stávajícího mostu přes Miroslávku byl zvolen obdobný typ konstrukce – rám s obloukovou příčlím. Nová NK a úpravy před a za mostem zajistí průtočnou plochu umožňující průtok n-letých vod s požadovanou rezervou. SO 204 představuje přesýpaný most pozemní komunikace o 1 poli rozpětí 5,30 m. NK tvoří rám s obloukovou příčlím výšky 2,585m, světlosti 5,0 m. Ve zhlaví rámu jsou provedeny parapetní zídky s částečně zavěšenými křídly. NK je možné provést i jako montovanou z prefabrikovaných dílců. Na obou okrajích NK jsou monolitické ŽB římsy konstantní šířky 0,75 m. Založení mostu se předpokládá hlubinné na mikropilotách vetknutých do monolitických ŽB základových pasů. Spodní stavbu tvoří částečně zavěšená ŽB křídla a oddílatovaná svahová křídla na vtokové i výtokové straně mostu. Svahová křídla lze provést jako betonová, gabionová apod.

SO 206 Most na silnici I/53 v km 28.860 přes Suchý potok a polní cestu

Nová mostní konstrukce v místě křížení přeložky silnice I/53 s vodotečí Suchý potok (úprava koryta součástí SO 322) a polní cestou (SO 151, větev S5) tvořící propojení místních polních cest. Nově navržená konstrukce se nachází v místě stávajícího mostního objektu ev. č. 53-014, který bude kompletně demolován (SO 002). SO 206 představuje most pozemní komunikace o 2 polích rozpětí 14,20+15,70 m navržený jako dodatečně předpjatá desková konstrukce. Volná šířka na mostě mezi zábradelními svodidly 11,50 m, šířka mostu 13,10 m. Na obou okrajích NK jsou monolitické železobetonové římsy konstantní šířky 0,80 m. Založení mostu je hlubinné na vrtaných pilotách vetknutých do monolitických ŽB základových pasů. Spodní stavbu tvoří ŽB opěry se zavěšenými křídly a dvojice vnitřních pilířů obdélníkového průřezu na společném základě. K opěrám jsou přes závěrné zídky připojeny přechodové desky.

SO 240 Most na silnici III/4151 v km 0,180 přes Kašenecký potok

Nová mostní konstrukce v místě křížení silnice III/4151 (větev M6 MÚK Miroslav) a přeložkou Kašeneckého potoka (SO 320.2). Jedná se o most pozemní komunikace o 1 poli. NK tvoří ŽB rám kolmé světlosti 6,0 m, rozpětí 7,668 m (kolmo 6,60 m). Výška průřezu v ose NK 0,45 m, šířka NK 8,60 m. Volná šířka na mostě mezi zábradelními svodidly 7,50 m, šířka mostu 9,10 m. Na obou okrajích NK jsou monolitické železobetonové římsy konstantní šířky 0,80 m. Založení mostu hlubinné na vrtaných pilotách vetknutých do monolitických ŽB základových pasů. Spodní stavbu tvoří ŽB opěry se zavěšenými křídly.

Vodohospodářské objekty

SO 320.1 Přeložka vodoteče v km 24.2 – 24.3 (Kašenecký potok – pro stavbu SO 201)

SO 320.2 Přeložka vodoteče v km 24.3 (Kašenecký potok – pro stavbu SO 240)

SO 320.3 Přeložka vodoteče v km 24.3 – 24.4 (Kašenecký potok – pro stavbu SO 203)

V rámci křížení silnice I/53, III/4151 a větve M3 s vodotečí Kašenecký potok je nutná přeložka pro optimální technický návrh komunikací. Celková délka přeložky 366,50 m. Trasa je směrově navržená z protisměrných jednoduchých oblouků a přímých úseků tak, aby úhel křížení s komunikacemi byl větší než 60°. Přeložka vodoteče je z hlediska podélného profilu rozdělena na dva úseky: první úsek km 0,000 00 – 0,242 19 je navržen ve spádu 4‰ a druhý úsek km 0,24219 – 0,36650 je ve spádu 13‰. Koryto vodoteče bude opevněno vegetačně osetím, přičemž ve větších obloucích budou patky koryta zpevněny spárovanou kamennou dlažbou tl. 200 mm do lože z betonu pro zajištění stability a odolnosti vůči účinkům proudící vody. V místě křížení s komunikacemi resp. v mostních profilech bude celé koryto opevněno spárovanou kamennou dlažbou tl. 200 mm do lože z betonu. Koryto vodoteče mimo mostních profilů je navrženo na kapacitu průtoků $Q_{10} = 3,7 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ se sklonem svahů 1:2. V oblastí mostů a zpevnění koryta kamennou dlažbou je sklon svahů 1:1,5.

SO 321 Úprava vodoteče v km 24.882 (potok Miroslávka – pro stavbu SO 204)

V místě křížení přeložky silnice I/53 s vodotečí Miroslávka je navržen mostní objekt SO 204 a úprava koryta vodoteče v celkové délce 45 m v rámci SO 321. Profil koryta bude upraven a opevněn spárovanou kamennou dlažbou tl. 200 mm do lože z betonu pro dostatečnou stabilitu koryta a splnění podmínek pro kapacitu průtočného profilu mostního objektu. Úprava koryta naváže na zpevnění pod sousedním

mostem ev. č. 53-012 na původní trase silnice I/53, který zůstává zachován beze změn. Na rozhraní úprav bude umístěn betonový pražec.

SO 322 Úprava vodoteče v km 26.860 (Suchý potok – pro stavbu SO 206)

V místě křížení silnice I/53 s vodotečí Suchý potok je navržen nový mostní objekt SO 206 náhradou za stávající a úprava koryta vodoteče v celkové délce 90 m v rámci SO 322. Koryto bude pod mostem až po vyústění odvodňovacích příkopů opevněno spárovanou kamennou dlažbou tl. 200 mm do lože z betonu pro dostatečnou stabilitu koryta a splnění podmínek pro kapacitu průtočného profilu mostního objektu. V zbylých úsecích bude koryto zpevněno osetím. Aby nedocházelo k zatápnění souběžné účelové komunikace, je průtočný profil koryta pod mostem navržen na převedení průtoku Q50.

Přímou správu DVT vykonává Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Dolní Věstonice.

Dotčený vodní útvar: Olbramovický potok od pramene po vzduť rybníka Novoveský ID VÚ : DYJ_1170.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Dešťové vody budou odváděny v maximální možné míře do vsaku.
- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v korytě toku a v jeho blízkosti a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenesou odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a kvality povrchových a podzemních vod.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce vodních toků ve správě Povodí Moravy, s.p.

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Dno koryta v místě vyústění propustků a silničních příkopu musí být proveden vhodný typ opevnění v závislosti na vypočteném průtoku tak, aby nedocházelo k erozi koryta toku. Opevnění musí být provedeno ve směru výtoku vody z potrubí.
2. Úprava koryta Miroslávky a Kašeneckého potoka musí být provedena na projektovanou niveletu dna.
3. Mosty ani výustě nesmí zmenšovat průtočný profil nebo bránit volnému průtoku.
4. Během stavby nesmí dojít k dotčení koryt vodních toků nad rámeček nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné

látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodních toků.

5. Zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a projednat s přímým správcem toku.
6. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
7. Přímému správci vodních toků, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice (J██████████) bude min 5 pracovních dní předem oznámen termín předání staveniště, termín zahájení a ukončení stavby a kontrolních dní. Veškeré aktivity v korytě vodních toků, na březích a na přeložkách vodních toků budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.
8. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích a v blízkosti vodního toku a dotčené pozemky uklizeny a upraveny.
9. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení mostních objektů přes VT a přeložky vodních toků včetně zaměření (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JT SK) v tištěné i digitální formě), rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
10. **Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku** (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.) včetně objektů SO 320.1, 320.2, 320.3 (navazující úseky v souvislosti s třemi mosty), dále SO 321 a SO 322. Průvodní zpráva - příloha 1 bude v tomto smyslu opravena. Tato podmínka byla součástí i našeho aktualizovaného stanoviska k DÚR - č.j. PM-11446/2018/5203/Ho ze dne 27. 9. 2018.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště tel. ██████████).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

██████████
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Dolní Věstonice (elektronicky)