

## Smlouva o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen občanský zákoník)

I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Koniklec Suchomasty, poskytovatel sociálních služeb  
příspěvková organizace středočeského kraje  
Suchomasty 1  
267 22 Suchomasty  
IČ: 75009889**

jednající: Bc. Dan Kubík, ředitel

kontaktní osoba objednatele:

e-mail:

a

Zhotovitel:

zapsaný v OR:

sídlo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

kontaktní osoba zhotovitele

Ing. Adam Kašing

.....

Francouzská 6022/1, 708 00 Ostrava

Raiffeisenbank a.s.

998445002/5500

05498341

CZ9003136010

Ing. Adam Kašing

Ing. Adam Kašing, tel.: +420 777 725 717

## II. Předmět a účel smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdat níže specifikovanou projektovou dokumentaci stavby a provést či obstarat všechny s ní souvisící projektové a inženýrské práce a úkony (dále jen dílo) na akci stavby s názvem

**„Projektová dokumentace na akci „Rekonstrukce střechy zámecké budovy Suchomasty“, a to podle podkladů zadání, včetně podkladů realizace projektu, dle příloh č. 2 podkladů zadání veřejné zakázky, zadávací dokumentace a dalších podkladů a této smlouvy**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele, výkon autorského dozoru, TDS, BOZP na stavbu spočívající v rekonstrukce akce Projektová dokumentace na akci „Rekonstrukce střechy zámecké budovy Suchomasty“, tedy jedné z budov v sídle objednatele a poskytnutí autorských práv k využívání jednotlivých stupňů projektové dokumentace formou úplatné nevýhradní licence. Předmětem veřejné zakázky je tedy zhotovení projektové dokumentace ve všech stupních s výjimkou dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel v rámci zpracování díla provede: standardizaci veškeré jím zpracované výkresové dokumentace do formátu požadovaných objednatelem (dwg, pdf, listinná forma, a další) a elektronické verzi, včetně prohlížeče této verze, včetně licence prohlížeče, a to dle pokynů a požadavků objednatele.

- II. 2. Zhotovitel v rámci provádění díla zpracuje zejména následující projektovou dokumentaci a provede zejména následující práce a inženýrské činnosti (dále jen části díla):
- II.2.1 Doměření veličin potřebných pro zpracování dokumentace, včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budovách, ověření tras vedení, technického stavu a funkce venkovních a areálových rozvodů a zařízení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného díla, projektové dokumentace podle bodu II.2.2., II.2.3., II.2.4., II.2.5., II.2.6. této smlouvy (např. obstarání podkladů pro statické úpravy a výpočty, návrhy konstrukcí a pro kompletní návrhy řešení stavby apod.)
- II.2.2 Návrh stavebního a dispozičního řešení vyhovujícího zadání objednatele a jeho upřesňujícím požadavkům z konzultací v průběhu prací na dokumentaci, s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů.
- II.2.3. Zpracování dokumentace veřejné zakázky podle vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a vytvoření soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. Podrobnost a rozsah údajů budou odsouhlaseny objednatelem.
- II.2.4. Projektovou dokumentaci nutnou pro stavební povolení (dále DSP) zpracovanou v rozsahu předepsaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dále také průkaz energetické náročnosti budov, plán BOZP, světloteknické, akustické a případně další posudky. Dokumentace musí respektovat hygienické a ekologické předpisy pro zdravotnictví a zdravotnická zařízení, veškeré platné právní předpisy pro provoz veřejných budov, a musí respektovat hledisko hospodárnosti provozu areálu.
- II.2.5. Dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby v souladu s požadavky zákona 134/2016 Sb. v platném znění, v rozsahu umožňujícím stanovit technické podmínky zakázky formou požadavků dle výše uvedené vyhlášky a v podrobnosti minimálně dle cenové soustavy URS (platné verze). Dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části:
- stavební povolení se zpracovanými připomínkami ze stavebního řízení a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení, doplněný o nezbytné detaily pro jednoznačné definování požadavků na generální dodávku stavby, včetně požadovaných parametrů v oblasti tepelných ztrát, skladeb, statických konstrukcí atd.
  - standardy všech navržených materiálů, konstrukcí a výrobků, včetně popisu požadovaných standardů prvků repasovaných jako součást generální dodávky
  - výkazy výměr doplněné o soupisy prací
  - kontrolní rozpočet v rozsahu dle URS, (zhotovitelem oceněný výkaz výměr) – určeno výhradně pro potřeby objednatele
- Zhotovitel odpovídá za správnost navržených řešení a navržených materiálů.



- II.2.6. Výkon autorského dozoru (dále jen AD) během zpracování realizační dokumentace a při provádění stavebních prací, spolupráce při kolaudaci. V rámci AD bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby - to je se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci dle bodu II.2.5 a podmínkami stavebního povolení.
- II.2.7. Inženýrskou činnost, zejména
- II.2.8.1. - přípravu a zajištění potřebných podkladů, stanovisek, posudků a obstarání pravomocných stavebních povolení nebo certifikátů stavby, a to včetně vyřízení povolení nutného kácení a náhradní výsadby (vč. zpracování dokumentace), obstarání vodoprávního povolení, posudků apod.
- II.2.8.2. - přípravu podkladů potřebných k uzavření smluvních vztahů se správcem sítě
- podporu objednatele při jednáních a řízeních se správcem sítě a správními orgány, vč. Státního památkového ústavu, včetně vypracování všech podkladů k těmto jednáním
  - organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich
  - spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob
  - vedení veškerých jednání a získání dokladů o splnění požadavků zákona o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek
  - podklady a koordinace dalších dodávek a prací zajištěných objednatelem
  - spolupráce při kolaudaci staveb
- II.2.8. Provedení ostatních prací charakteru projektových a investorských inženýrských prací smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.
- II.3. Projektová dokumentace, přílohy a doklady budou zpracovány a předány objednateli v rozsahu dle platného stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, vyhl. 169/2016 Sb a 183/2006 Sb. Projektová dokumentace bude zpracována v návaznosti a v souladu s dokumentací a podklady stavby.
- II.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle bodu IV.1. této smlouvy.
- II.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech technických norem vztahujících se k dílu.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci navrhnout technické řešení stavby, standardy stavby tak, aby nebyly překročeny limitní náklady stavby stanovené investičním záměrem (či požadavky objednatele) a dle přílohy č. 2 podkladů zadání veřejné zakázky. Pokud by uvedené bylo překročeno, musí zhotovitel uvedené řádně odůvodnit a objednatel případné navýšení schválit.
- II.7. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele nejméně 1 krát za 2 až 4 týdny ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky, pokud nestanoví objednatelem jinak. Zhotovitel se zavazuje na koordinačních jednání předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem a uživateli. Objednatel může požadovat, aby na koordinačním jednání byl předložen aktualizovaný propočet nákladů stavby a vybavení a aktuální zpracovaná dokumentace ve 2 paré v tištěné podobě a 2 funkční nosiče s elektronickou verzí dokumentace.
- O těchto jednáních povede zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat další kontrolní den nejpozději 5 dní před termínem předání dokončené části díla dle bodu III.2. této smlouvy. Objednatel je povinen závazně se vyjádřit k předložené projektové dokumentaci do patnácti dnů od převzetí této dokumentace, toto vyjádření však nebude považováno za

prohlášení/potvrzení objednatele o řádném plnění zhotovitele nebo o tom, že plnění předloženou projektovou dokumentací akceptuje i s vadami.

Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.

- II.8. Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace potvrdí oprávněný projektant v souladu s autorizačním zákonem.

### III. Doba a místo plnění a předání díla

- III.1. Předpokládané zahájení prací: cca červenec 2023.

- III.2. Práce budou provedeny v termínech nejpozději do: 15.1.2024

1. činnosti dle bodu II.2.1

2. návrh řešení dle bodu II.2.2

3. dokumentace pro stavební řízení, je-li třeba dle bodu II.2.

4. obstarání pravomocného stavebního povolení či ohlášení dle bodu II.2.

(v případě sloučeného stavebního a územního řízení platí tyto lhůty přiměřeně)

5. dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby dle bodu II.2.5

6. dokumentace dle bodu II.2.6

7. výkon dalších činností dle bodu II.2.8.2., II.2.9 a výkon autorského dozoru dle bodu II.2.7. – průběžně dle jednotlivé etapy, termínů dotčených orgánů státní správy či autorský dozor dle průběhu a doby trvání stavby.

Termíny počínají běžet vždy uplynutím termínu stanoveného u dílčí části plnění díla.

**Zadavatel požaduje doložit kompletní projektovou dokumentaci do 15.1.2024.**

- III.3. Zhotovitel stanoví ihned po podpisu této smlouvy a po dohodě s objednatelem podrobný termínový kalendář (harmonogram postupu prací na projektech a inženýrské činnosti) a stanoví termíny konání koordinačních jednání a termíny předkládání projektové dokumentace k odsouhlasení ke kontrole zástupcům objednatele.

- III.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení prací dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou. Objednatel si vyhrazuje možnost posunu smlouvou stanoveného termínu dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu nemůže bez předchozího ujednání se zadavatelem vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod a rovněž v případě řešení průtahů stavebního úřadu za podmínky doložení této skutečnosti a schválení prodloužení termínu objednatelem (zadavatelem).

- III.5. Dílo je splněno jeho řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli



v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle bodu III.2. této smlouvy.

III.6. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení a rovněž v el. podobě dle požadavků objednatele či dle této smlouvy.

III.6.1. Doplnění potřebných průzkumů a měření dle bodu II.2.1.

- 5 vyhotovení a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)

III.6.2. Návrh stavebního a dispozičního řešení dle bodu II.2.2.

- 5 vyhotovení a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)
- 5 vyhotovení a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)

III.6.4. Projektová dokumentace nutná pro stavební povolení dle bodu II.2.4

- 5 vyhotovení dokumentace, z toho 1 vyhotovení orazítkované stavebním úřadem, a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)

III.6.5. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby dle bodu II.2.5. této smlouvy

- 5 vytištěných vyhotovení a 2x digitální záznam na CD – DWG, WORD +PDF

III.6.6. Souborné řešení interiéru dle bodu II.2.6.

- 5 vytištěných vyhotovení a 2 x digitální záznam na CD – DWG, WORD +PDF

III.6.7. Inženýrská činnost

- dokladová část – originály a 3 x kopie a 3x digitální záznam na CD - PDF

III.7. Do celkové ceny podle bodu IV.1. této smlouvy jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k obstarání stanovisek a rozhodnutí, k projednání a odsouhlasení v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a k podání na místně příslušný úřad nebo správci sítí.

III.8. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném zadavatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady v místě a čase obvyklé.

III.9. O předání každé části díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (osobami oprávněnými podle této smlouvy k jednání v technických záležitostech), který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu. Objednatel bude provádět prohlídku díla postupně po částech. Zjistí-li objednatel při těchto postupných prohlídkách vady díla, oznámí je nejpozději do 14 dnů ode dne jejich zjištění zhotoviteli, oznámení vady je možné i mailovou poštou. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení.

III.10. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá.

## IV.Cena a platební podmínky

IV.1. Celková cena za dodané dílo je	bez DPH	479.500,--Kč
slovy čtyři sta sedmdesát devět tisíc pět set korun českých		
DPH 21%		100.695,--Kč
Cena vč. DPH celkem		580.195,--Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských (podrobněji viz čl. VIII. této smlouvy) a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.

Z toho přísluší na jednotlivé části díla (dílní zdanitelná plnění ve smyslu zákona o daních z příjmů):

	PŘEDMĚT DÍLA – VÝKONOVÉ FÁZE	CENA DÍLA		
		bez DPH	DPH .21. %	celkem
1.	II.2 PRŮZKUMY, MĚŘENÍ A OVĚŘOVACÍ STUDIE	60.000,-Kč	12.600,-Kč	72.600,-Kč
2.	II.2 NÁVRH ŘEŠENÍ STAVBY	180.000,-Kč	37.800,-Kč	217.800,-Kč
4.	II.2 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ POVOLENÍ	50.000,-Kč	10.500,-Kč	60.500,-Kč
5.	CENA ZA práce geodeta	30.000,-Kč	6.300,-Kč	36.300,-Kč
6.	II.2 DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY	15.000,-Kč	3.150,-Kč	18.150,-Kč
7.	II.2 REALIZAČNÍ PROJEKT plus PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	59.500,-Kč	12.495,-Kč	71.995,-Kč
8.	II.2 VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU, A ÚČAST NA KOLAUDACI – celková cena, včetně všech nákladů	20.000,-Kč	4.200,-Kč	24.200,-Kč
9.	II.2 PŘÁVOPLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ či OHLÁŠENÍ (ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, pokud by bylo nutné, inženýrská činnost spojená se zajištěním)	50.000,-Kč	10.500,-Kč	60.500,-Kč
10.	II.2 CENA ZA LICENCI POSKYTNUTÍ PROJEKTU A ZA SW A PŘÍPADNÉ DALŠÍ ČINNOSTI DLE TÉTO SMLOUVY A PODKLADŮ ZADÁNÍ	15.000,-Kč	3.150,-Kč	18.150,-Kč
	<b>CELKEM</b>	479.500,-Kč	100.695,-Kč	580.195,-Kč

K jednotlivým stupňům projektové dokumentace bude zpracován výkaz výměr, kontrolní rozpočet, příp. zadávací dokumentace, pokud je to u daného stupně obvyklé.

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

IV.2. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny za plnění poskytovaná podle smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny takto:

IV.2.1. Ceny částí díla uvedených v bodech 1. až 7 a 10. tabulky je zhotovitel oprávněn účtovat dnem protokolárního předání a převzetí dokumentace v souladu s bodem III.9. a III.10., Cenu plnění dle bodu II.2.8.1. je zhotovitel oprávněn účtovat dnem nabytí právní moci posledního stavebního povolení.

Fakturovanou částku částí díla a odpovídající daň z přidané hodnoty uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů po obdržení příslušného daňového dokladu.

IV.2.2. Cenu ostatních inženýrských činností dle bodu II.2.8.2 a výkon AD podle bodu II.2.7. je zhotovitel oprávněn účtovat vždy po uplynutí každých šesti měsíců, po které budou prováděny stavební práce, a to vždy 15% ceny této položky, nejvýše však do celkové ceny příslušných činností sjednané ve smlouvě.



#### IV.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel postupně na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění uvedených v bodech v tabulce v bodech 1 až 7 a 10 je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění stavební povolení je den nabytí právní moci posledního stavebního povolení (včetně speciálních stavebních povolení). Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění podle bodů 8 je poslední den každého šestého měsíce následujícího po zahájení stavby.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle cit. zákona, bude Objednatelům vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.

Pokud Předmětem plnění (díla) budou činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, vystaví Zhotovitel daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Na daňový doklad uvede v souladu s ust. § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH větu: „Daň odvede zákazník“. Zhotovitel na daňový doklad uvede příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatelů do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

- IV.4 Reklamoval-li písemně Objednatel Zhotoviteli v průběhu lhůty splatnosti jednotlivých daňových dokladů (faktur) aspoň jednu vadu plnění příslušné výkonové fáze, lhůta splatnosti od doručení reklamace Zhotoviteli neběží. Běh lhůty splatnosti se obnovuje po odstranění reklamované vady/vad nebo po prokázání jejich neexistence
- IV.5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- IV.6. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb.).
- IV.7 Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelů o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady na základě, nichž byla provedena (podrobněji viz čl. III.9 této smlouvy).
- IV.8. Objednatel upozorňuje a zhotovitel akceptuje, že finanční krytí bude z vlastních zdrojů objednatelů či ze zdrojů dotace.

## V. Podmínky provedení díla

V.1. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro vypracování díla, které budou z jeho strany vyžádány. Vypracování projektu dle smlouvy bude zajišťovat vedoucí projektant (vedoucí člen týmu) uvedený v nabídce zhotovitele, který může být vyměněn a nahrazen jen osobou disponující stejnou či vyšší kvalifikací, jež byla v nabídce vybraného dodavatele uvedena. Zhotovitel je při provádění díla vázán smlouvou, podmínkami zadání veřejné zakázky a nabídkou vybraného dodavatele (zhotovitele).

V.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu nutnou součinnost. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech potřebných prostor areálu a umožní provedení měření apod.



- V.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění, zejména se závazkem obstarat si oprávnění autora k výkonu práva užití jeho autorské dílo, příp. zásahu do něj, bude-li to nezbytné, pro plnění této smlouvy. Objednatel vyvine z pozice vlastníka objektu veškeré úsilí o spoluzajištění případných autorských práv nutných k zajištění plnění díla.
- V.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů po obdržení každého (i nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska nebo rozhodnutí předat takové rozhodnutí či stanovisko objednateli. Totéž je povinen objednatel vůči zhotoviteli, pokud se nedohodnou jinak.
- V.5. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelům nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, příp. jeho částí v jednotlivých etapách.
- V.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou dílo ovlivnit, stejně jako výsledek prací na díle, popř. částí díla.
- V.7. Zhotovitel je povinen (může nastat) dílo dokladovat v souladu s právními předpisy, § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, a bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a související pokynů. Zhotovitel se rovněž zavazuje k poskytování informací objednateli dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Smluvní pokuty

- VI.1. V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle bodu III.2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- VI.2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace, nebyl-li termín odstranění vady sjednán, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu či nedodělek. Sankce 1.000,- Kč se použije v případě, kdy dodavatel nesprávně zatřídí stavební práce do kódů klasifikace CZ-CPA, resp. práce tam spadající do něj nezatřídí, či za použití nesprávného daňového režimu z hlediska ZDPH, a to za každý daňový doklad s tím, že další rizika s tím související ponese Zhotovitel. Zhotovitel rovněž doloží před uzavřením smlouvy bankovní účtu uveřejněny pro účely platby DPH a informaci o tom, že není nedůvěryhodný např. výpisem z Registru plátců zveřejněným na internetových stránkách Finanční správy.
- VI.3. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s bodem IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Smluvní pokutu ve stejné výši může objednatel uplatňovat při porušení povinností zhotovitele plynoucích z dalších ustanovení této smlouvy. Na zaplacení této částky má objednatel právo nezávisle na zavinění zhotovitele. Pokud by bylo uvedené dáno objektivními okolnostmi, nemusí objednatel smluvní pokutu vyžadovat.
- VI.4. Právo na smluvní pokutu vznikne Objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.



VI.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

## VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost

- VII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
- VII.2. U dokumentace pro stavební povolení se za vadu považuje zejména její nedostatečnost pro získání kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy účastných ve stavebním řízení a její nedostatečnost pro vydání stavebního povolení.
- VII.3. U dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby se za vadu považuje zejména nedostatečnost dokumentace z hlediska definování požadavků na generální dodávku formou požadavků na výkon a funkci, neúplnost či věcná nesprávnost popisu standardů stavby, neúplnost či nesprávná kvantifikace podrobných položek výkazu výměr zpracovaného na základě projektové dokumentace a chyby v rozpočtu.
- VII.4. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do uzavření této smlouvy doklad prokazující, že má Zhotovitel pro účel této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši nejméně 2 000 000,-Kč (slovy dva miliony korun českých), a to po dobu plnění díla a po dobu běhu záruky dle čl. VII.1. Z pojistné smlouvy musí vyplývat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou zadavateli a třetím osobám za plnění této Smlouvy.
- VII.5. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba dle platných předpisů oprávněná. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil. Plnění podle bodu II.2.7. této smlouvy bude prováděno zástupcem zhotovitele pro technická jednání na kontrolních dnech stavby, mimo kontrolní dni stavby zápisem do stavebního deníku.
- VII.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zpracovat závazné podklady předané objednatelům a vycházet z podkladů předaných mu objednatelům.
- VII.7. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelům.

## VIII. Obchodní tajemství, užití díla

- VIII.1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatelů. Toto ustanovení se týká i těch částí projektů, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od profesních projektantů (specialistů).
- VIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Náklady na zajištění způsobilosti zhotovitele umožnit objednateli dílo užít na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě nese v plné výši zhotovitel. Tyto



náklady nebudou objednateli přeúčtovány, ani objednatelem jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

VIII.3. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejích případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva a občanského zákoníku, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas, včetně uveřejnění na profilu zadavatele v případě zadávání veřejné zakázky na provedení stavebních prací na základě projektu. Poskytnutá výhradní licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licenci výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu 15.000 Kč (slovy patnáct tisíc Kč). Tato odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV této smlouvy.

VIII.4. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

VIII.5. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:

- a) s dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat
- b) použít dílo zejména:
  - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
  - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
  - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
  - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
  - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
  - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
- c) zpřístupnit dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití díla dle podmínek, požadavků a uvážení objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je objednal sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby

VIII.6 Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů, resp. elektronických zdrojových souborů v souvislosti s žádostmi či poskytnutím vysvětlení příslušným správním orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.

VIII.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.

VIII.8. Vlastnictví k dílu nebo k jeho části přechází na objednatele jeho předáním a převzetím.

VIII.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.



## IX. Odstoupení od smlouvy

IX.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

- překročení sjednaného termínu pro předání části díla o více než 30 dní
- neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení
- bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
- bude-li pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků
- nepředložení pojistné smlouvy ve sjednané lhůtě dle bodu VII.4.

IX.2. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

IX.3. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou projektovou dokumentaci včetně digitálního záznamu na CD ve formátech DWG, WORD a PDF, zprávy o provedených průzkumech a měření a obstarané dokumenty dokladové části. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracovanou část dokumentace, pokud má pro něho věcný význam při pokračování v realizaci díla.

## X. Ostatní a závěrečná ustanovení

X.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 10 let od podpisu smlouvy. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.

b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) a §18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům finanční kontroly přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

c) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit orgánům finanční kontroly kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle bodu X.

X.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

X.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou podklady zadání veřejné zakázky.

X.4. V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

X.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.

- X.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.
- X.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel. Obě smluvní strany se zavazují uchovávat dokumenty související s plněním smlouvy po době 10 let ro účely finanční kontroly a tyto podklady v rámci ní poskytnout.

V Suchomastech dne 11.7.2023

V Suchomastech dne 11.7.2023



objednatel



zhotovitel

