

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, které spočívá v realizaci akce s názvem **“VÚ, DDŠ Počátky - Rekonstrukce sociálního zázemí - západ”**.

Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis prací a v příloze č. 2 – Průvodní a technické zprávě,

(dále jen „**dílo**“).

2.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci, jež jsou nutné k převzetí a užívání díla.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě položkového rozpočtu a soupisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Celková dohodnutá cena díla, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy a jehož kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy činí:

2 065 270,80 Kč (bez DPH)

(slovy dva miliony šedesát pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých osmdesát haléřů bez DPH)

a

2 375 061,42 Kč (vč. DPH)

(slovy dva miliony tři sta sedmdesát pět tisíc šedesát jedna korun českých čtyřicet dva haléřů včetně DPH)

3.2 Cena díla uvedená v odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.).

3.3 K ceně uvedené v odst. 3.1 této smlouvy bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o DPH“**). Zhotovitel bere na vědomí, že se na objednatele v souladu s § 48 odst. 5 písm. f) zákona o DPH vztahuje režim první snížené sazby daně.

3.4 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu (dále jen **„faktura“**) vystaveného po kompletním předání díla. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena. Nedílnou součástí faktury musí být protokol o řádném předání a převzetí kompletního díla podepsaný oběma smluvními stranami.

- 3.5 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 3.6 Faktura s odvoláním na číslo této smlouvy objednatele musí být zaslána poštou na adresu sídla objednatele.
- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.
- 3.8 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené kompletní dílo uvedené v článku 2 této smlouvy v termínu do 31. 8. 2023.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem provádění díla, jakož i místem jeho předání objednateli, je sídlo objednatele.

6. Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne záruku na dílo realizované dle této smlouvy, a to v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podepsání protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami.
- 6.2 Objednatel oznámí vady bránící plnohodnotné provozní použitelnosti díla vždy telefonem, poštou nebo cestou e-mail. Telefonní oznámení musí být následně písemně potvrzeno e-mailovou cestou oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje vadu v záruční době odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak. V případě nemožnosti dodržení této lhůty například z důvodů nutnosti zahraniční dodávky pro opravu instalované techniky se lhůta prodlužuje o dalších 10 pracovních dnů. V případě vady díla vyžadující okamžitý odborný zásah nebo opravu se zhotovitel zavazuje takový zásah nebo opravu bezodkladně provést. Nezasáhne-li nebo neprovede-li v takovém případě zhotovitel potřebný zásah nebo opravu bezodkladně, je objednatel oprávněn zajistit provedení zásahu nebo opravy třetí osobou. Náklady na provedení takového zásahu nebo opravy se zhotovitel zavazuje uhradit.
- 6.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nedodržením provozních podmínek, jiným zařízením objednatele, přepětím v rozvodné síti, mechanickým poškozením, živelní katastrofou, vyšší mocí, či nedodržením předepsaných postupů a návodů k použití.
- 6.4 Odstraňování vad zjištěných objednatelem během záruční doby zajistí zhotovitel bezplatně.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou, pokud před takovýmto postupem vyzval písemně či prostřednictvím e-mailu zhotovitele k učinění nápravy a zhotovitel tak do 30 dnů neučinil. Náklady spojené s odstraněním závady pak nese zhotovitel.

- 6.6 V případě závady v záruční době se tato doba prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo nebo jeho část z toho důvodu mimo provoz. Rozhodujícím datem je datum oznámení vady a datum převzetí díla nebo jeho části po opravě.
- 6.7 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.8 Odpovědnost za právní vady díla provedeného podle této smlouvy nese zhotovitel a tato odpovědnost není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo převzetím kompletního díla objednatelem v místě plnění podle odstavce 5.1 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Zajištění povolení vstupů a vjezdů do prostoru plnění dle této smlouvy je plně na zhotoviteli. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen a bude je plně respektovat.
- 7.3 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací podle této smlouvy odpovídá za dodržování podmínek povolení prací a předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na staveništi, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. Zaměření sítí, nebo případné škody z toho vzniklé, jdou k tíži zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude funkční a fungující, bude provedeno na nejvyšší úrovni v souladu s nejmodernějšími technologickými postupy, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost, kvalitu a funkčnost díla v nejvyšší možné míře.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na takové dílo vztahují.
- 7.6 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 7.7 Zhotovitel je odpovědný za identifikaci stávajících sítí a za realizaci díla způsobem, který vyloučí poškození sítí a kabelů nedotčených realizací díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.
- 7.9 Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen pracoviště řádně zajistit.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do protokolárního převzetí díla objednatelem. Demontovaný, případně vybouraný materiál je povinen zhotovitel odklídít. Je rovněž povinen odklídít veškerá znečištění komunikací a zajistit opravu jejich případných poškození.
- 7.11 Jsou-li předepsány garanční zkoušky, je zhotovitel povinen je provést, eventuálně jejich provedení zajistit za účasti objednatele před protokolárním převzetím díla objednatelem.
- 7.12 Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají kdykoliv přístup na

pracoviště. Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené zástupcem objednatele. Vznikne-li tím objednateli prokazatelně škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

7.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č.62/2013 Sb., v editovatelných formátech a ve formátu *.pdf)
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- originál stavebního deníku,
- veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,
- dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,
- doklady o nakládání s odpady,
- fotodokumentaci z provádění díla,
- případné další doklady na základě písemné žádosti objednatele.

7.14 Zhotovitel je povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole v platném znění. Tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých subdodavatelích.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo provedením díla řádně způsobem a v kvalitě dle této smlouvy, v době dle odstavce 4.1. této smlouvy a v místě plnění dle odstavce 5.1. této smlouvy a řádným předáním tohoto díla objednateli.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po předání a převzetí funkční, bude odpovídat vlastnostem plnění specifikovaného v této smlouvě a bude kompatibilní se stávajícím prostředím objednatele.
- 8.3 K převzatému dílu vyzve zhotovitel objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem. Smluvní strany mají právo přizvat k převzatému dílu další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Při převzetí díla je zhotovitel povinen zajistit prezentaci díla/nebo jeho části s odborným komentářem svého příslušně odborně vybaveného zástupce a předložit kompletní doklady, které se k dílu vztahují.
- 8.4 Při předání kompletního díla předá zhotovitel objednateli kompletní dokladovou část, zejména certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě a návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, manuály, dokumentaci skutečného provedení ve formátu .dwg a .pdf, s použitím výkresových značek předaných objednatelům a případně další dokumentaci vyžádanou objednatelům.
- 8.5 Objednatel je povinen na základě vyzvání zhotovitele ukončené dílo, pokud bude bez vad a nedodělků, bez odkladů převzít.

9. Nebezpečí škody

- 9.1 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí kompletního díla podepsaného oběma smluvními stranami. Toto se vztahuje i na veškerou dokumentaci, která souvisí s plněním této smlouvy, včetně dílčích verzí dokumentací, přípravných podkladů a závěrečných zpráv i ostatních podkladů a informací s tím souvisejících.
- 9.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k provedení díla podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání kompletního díla uvedený v odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.

11.2 Bezpečnost v civilním letectví

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17) a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.3 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny tyto údaje: bankovní spojení zhotovitele, jméno osoby jednající za objednatele ve věcech

technických v čl. 1 této smlouvy, podpisy na smlouvě a dále obchodní tajemství uvedené v bodě 11.4 této smlouvy.

11.4 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku jsou obchodním tajemstvím informace týkající se položkových cen obsažené v příloze č. 1 této smlouvy- Soupis prací, a proto nebudou tyto informace uveřejněny, ani poskytnuty podle odst. 11.3 této smlouvy.

11.5 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách www.rlp.cz.

12. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele, a pokud tento neprovede nápravu ve lhůtě stanovené v upozornění objednatele, odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu se smlouvou anebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo termín jeho předání. Objednatel je dále bez předchozího písemného upozornění zhotovitele oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení, za které se pro účely tohoto ujednání považuje - porušení povinností dle odst. 7.2 a 11.2 této smlouvy,

- prodlení s termínem předání kompletního díla delším než 30 dní (do tohoto prodlení se nepočítá prodlení nezaviněné zhotovitelem),
- zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní nebo z důvodu prokazatelného neplnění závazku objednatele sjednaného v odst. 8.5 této smlouvy. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele, ve kterém současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní od doručení upozornění objednateli.

12.2 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel v plné výši všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.

12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, končí platnost a účinnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena plnění poskytnutá před ukončením této smlouvy, nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, nárok na odstranění vytknutých vad díla podle této smlouvy ani závazek mlčenlivosti zhotovitele podle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení této

smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena.

12.5 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dní po ukončení této smlouvy odstoupením povinen předat objednateli veškeré hotové a rozpracované části díla podle této smlouvy, která před ukončením smlouvy objednateli nepředal. Objednatel uhradí na základě faktury zhotovitele příslušnou část díla dle soupisu skutečně provedených dodávek a prací.

13. Vyšší moc (vis maior)

13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespádají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele.

13.2 Lhůty pro plnění povinností podle smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.

13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.2 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

14.3 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.

14.4 Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.

14.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis prací
- Příloha č. 2 – Průvodní a technická zpráva

V Počátkách dne2023



.....
objednatel
Mgr. Jiřina Nesládková
ředitelka

Výchovný ústav, dětský domov se školou, střední škola, základní škola a školní jídelna



.....
zhotovitel
Ing. Pavel Drbal – jednatel firmy